



VENDESI

CH-6943 Vezia, Via alla Monda 5

Elegante Villa con Piscina Coperta e Ampio Terreno a Vezia

Prezzo su richiesta

SEQUOIA
CONSULTING

Descrizione

In una tranquilla e riservata zona residenziale di Vezia, immersa nel verde ma a pochi minuti dal centro di Lugano, proponiamo in vendita questa prestigiosa villa unifamiliare con una piscina interna. Una proprietà di grande fascino, ideale per chi ricerca privacy, ampi spazi e un'elevata qualità abitativa senza rinunciare alla vicinanza ai principali servizi.

La villa offre una superficie complessiva di circa 500 m² e sorge su un terreno di circa 1'972 m², di cui 815 m² costituiti da bosco privato. Il fondo, leggermente terrazzato, garantisce grande riservatezza, un piacevole contatto con la natura e una vista aperta sul paesaggio e sulle montagne circostanti.

Anno di costruzione 1984. La proprietà è stata oggetto di importanti interventi di rinnovamento e valorizzazione nel 2010 e 2023. I lavori più recenti: la piscina, il bagno turco, la terrazza, la climatizzazione, la videosorveglianza, i pannelli solari fotovoltaici e termici.

Gli interni, ampi e luminosi, si distinguono per il loro carattere elegante e accogliente. Le pavimentazioni in parquet e cotto, i soffitti con travi a vista e il suggestivo camino a legna conferiscono calore e personalità agli ambienti, rendendoli ideali sia per la vita familiare sia come spazi di rappresentanza.

La zona giorno comprende un atrio d'ingresso, un

generoso soggiorno con camino a legna e accesso diretto alla terrazza panoramica, una sala da pranzo, una cucina completamente accessoriata, uno studio / ufficio, WC ospiti, armadi a muro e un secondo ingresso con collegamento diretto al garage per 2 auto.

La zona notte accoglie una spaziosa suite padronale con atrio, guardaroba e bagno privato dotato di doccia e vasca idromassaggio. Completano il piano altre 2 camere da letto, un secondo bagno con doccia, un ulteriore bagno di servizio.

Uno degli elementi più esclusivi della proprietà è la **raffinata area wellness**, dotata di piscina interna riscaldata, bagno turco, doccia, spogliatoio, grottino con cucina e accesso diretto al patio esterno. Un ambiente riservato e utilizzabile in ogni stagione, pensato per offrire un'esperienza di benessere e assoluto relax direttamente a casa.

La villa dispone inoltre una cantina, locale tecnico, deposito, rifugio e una lavanderia con accesso indipendente verso l'esterno.

Gli spazi esterni comprendono un curato giardino, ampie terrazze coperte, balconi e un patio, che permettono di vivere piacevolmente la proprietà durante tutto l'anno. Nelle immediate vicinanze si trovano inoltre aree boschive e sentieri, ideali per

passeggiate, jogging e momenti di relax all'aria aperta.

La dotazione tecnica comprende riscaldamento a pavimento, impianto di climatizzazione caldo/freddo, pannelli solari fotovoltaici e termici, sistema domotico e videosorveglianza.

Un garage per 2 auto e 3 posteggi esterni completano questa importante proprietà.

Una residenza esclusiva nel cuore del Luganese, perfetta come abitazione principale o villa di rappresentanza, capace di riunire eleganza, comfort, benessere e privacy in un contesto naturale privilegiato.

Dati generali

Disponibilità	Da convenire	Ultime ristrutturazioni	2023
Tipo	Villa	Tipi di riscaldamento	Solare, Nafta
Riferimento	5303	Impianto di riscaldamento	Pavimento
Locali	5.5	Superficie abitabile	500 m²
Camere	4	Superficie terreno	1'972 m²
Bagni	4	Parcheggi	5
Anno costruzione	1984		

Prezzo dell'oggetto	Prezzo su richiesta
Numero posti auto	
5x Totale (incl.)	

Vista esteriore





Vista interiore











Vista esteriore





Vista interiore

























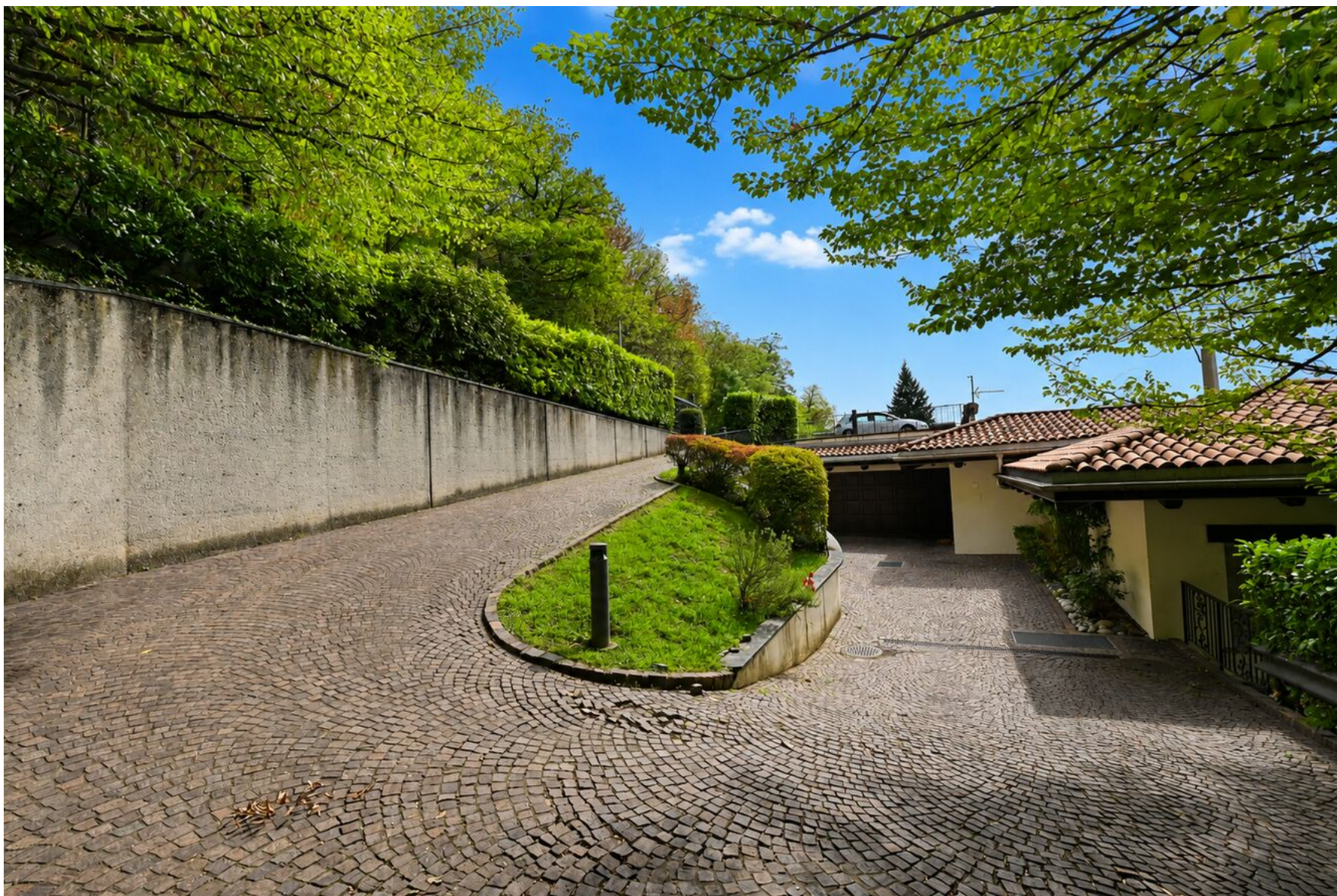






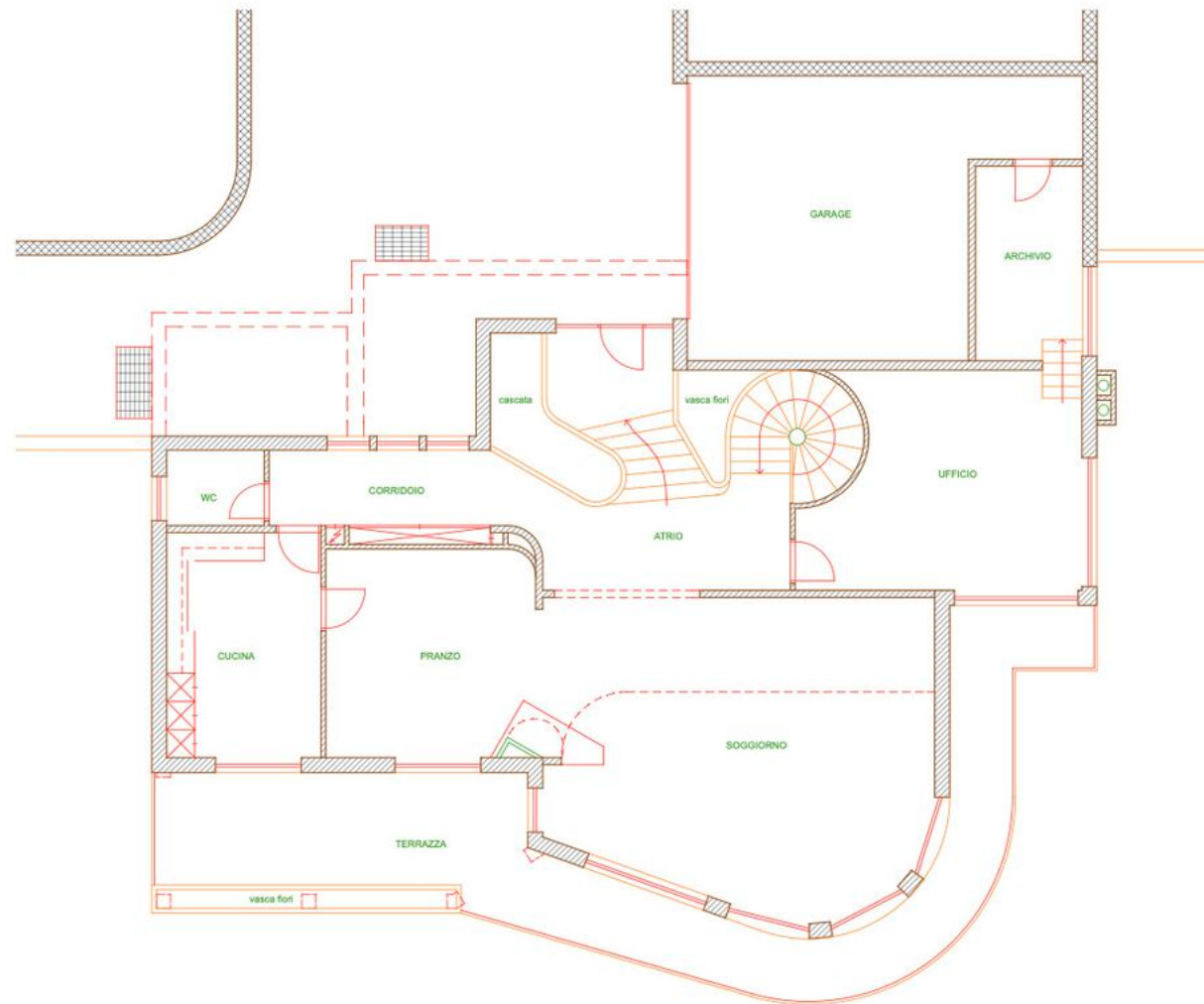
Vista esteriore

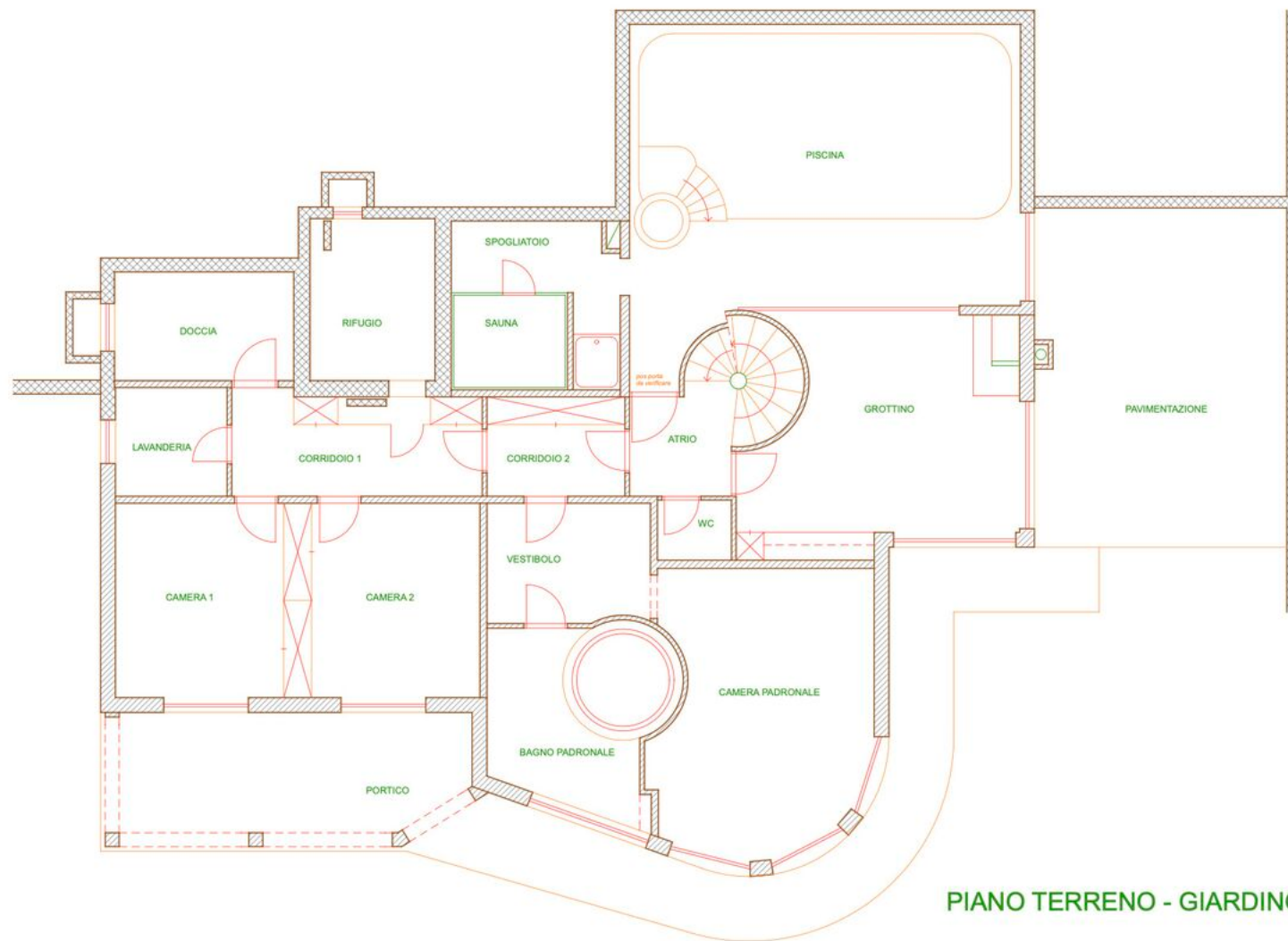


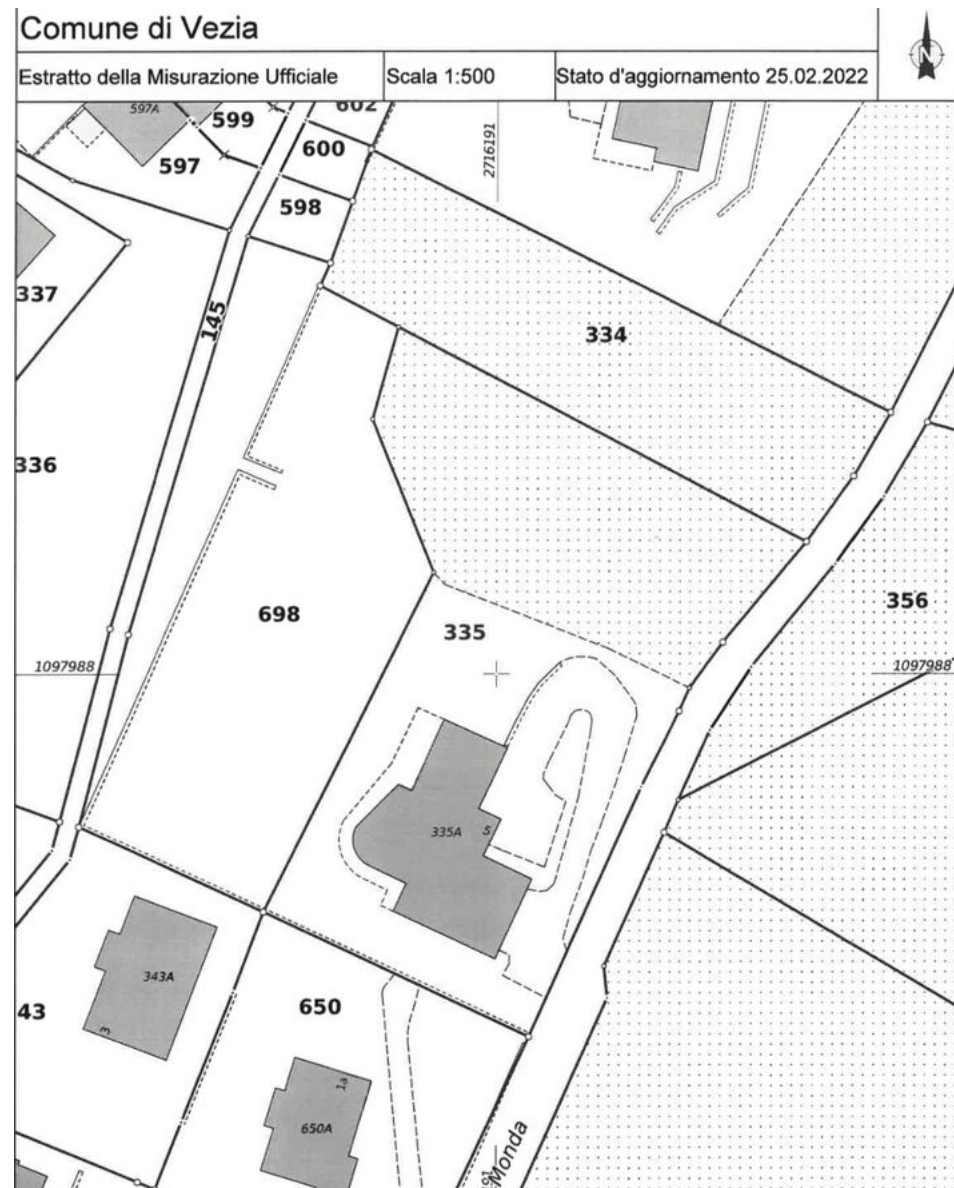




Piano







Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

SEQUOIA CONSULTING SAGL

Signor Ferrari Fabio

fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note
