



VENDESI

CH-6947 Vaglio

Villa Padronale: Piscina e 2 Dépendance nella quiete della Capriasca

CHF 4'200'000.-

SEQUIA
CONSULTING

Descrizione

Nel paesaggio verde della Capriasca, a circa 9 km da Lugano, questa proprietà coniuga il carattere di una dimora padronale con spazi dedicati all'ospitalità e alla vita all'aperto.

Il terreno di circa 8'747 m² abbraccia la villa e le due dépendance con accessi indipendenti, offrendo un contesto riservato in cui accogliere familiari e ospiti, preservando l'autonomia di ciascuno.

La proprietà offre circa 407 m² di superficie abitabile, **7 camere da letto e 5 bagni.**

Gli ampi spazi esterni, **la piscina e l'esposizione a ovest** creano un ambiente invitante per trascorrere la bella stagione, dal relax pomeridiano ai momenti conviviali.

La proprietà dispone di **un garage** (per un'auto di grandi dimensioni oppure 2 vetture molto piccole), oltre **2 posti auto interni e 5 esterni.**

Proprietà **interamente recintata** (altezza 180 cm), ideale per ospitare cavalli (box) o altri animali.

L'immediata vicinanza al bosco arricchisce il fascino naturale della proprietà e offre piacevoli opportunità per passeggiate all'aria aperta.

La scuola internazionale si trova a circa 10 minuti,

un ulteriore vantaggio per le famiglie che desiderano un percorso formativo internazionale.

Possibilità di acquisto anche come **residenza secondaria.**

Una residenza per chi apprezza la discrezione, il contatto con la natura e il piacere di ricevere, a breve distanza da Lugano.

Dati generali

Disponibilità	Da convenire	Camere	7
Tipo	Villa	Bagni	5
Riferimento	0327	Superficie abitabile	407 m²
Residenza secondaria	Autorizzato	Superficie terreno	8'747 m²
Locali	8.5		

Prezzo dell'oggetto	CHF 4'200'000.-
---------------------	------------------------

Numero posti auto

3x Interno

5x Esterno

Vista esteriore









Piano



Vista interiore



































Vista esteriore











Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

SEQUOIA CONSULTING SAGL

Signor Ferrari Fabio

fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note
