



VENDESI

CH-6833 Vacallo, Via Calicanto 9

Prestigiosa Proprietà con Grande Giardino e Forte Potenziale a
Vacallo
CHF 3'950'000.-

SEQUIA
CONSULTING

Descrizione

In posizione tranquilla e soleggiata a Vacallo, nelle immediate vicinanze del campo sportivo e a pochi minuti da Chiasso e Morbio Inferiore, proponiamo in vendita una spaziosa villa unifamiliare con grande giardino, ideale per chi cerca privacy, verde e comodità ai servizi.

La proprietà gode di una vista aperta sulle aree circostanti e sulle montagne, in un contesto residenziale riservato ma ben collegato: fermata bus a circa 200 m, negozi e servizi raggiungibili comodamente a piedi, scuole nelle immediate vicinanze e stazione FFS di Chiasso a pochi minuti.

La villa si sviluppa su 2 livelli:

PIANO TERRA:

- Ampio atrio d'ingresso
- Luminoso soggiorno con camino
- Sala da pranzo con camino
- Cucina separata
- Studio
- 3 camere da letto
- Bagno
- Bagno con doccia
- Terrazze esterne

PIANO CANTINA (parzialmente seminterrato):

- Autorimessa collegata alla casa (2 posti auto)
- Lavanderia-stenditoio

- Locale riscaldamento
- Deposito / ex rifugio
- Stireria
- Studio
- Servizio con doccia
- 2 cantine

Ulteriori 2 posti auto si trovano nell'autorimessa sulla particella adiacente.

Caratteristiche principali:

- Ampio giardino privato
- 2 camini
- Serramenti in legno
- Pavimenti in parquet nelle camere e zona giorno
- Piano cucina in granito
- Riscaldamento a gasolio con distribuzione a radiatori
- Impianto d'allarme
- Allacciata ai principali servizi

Le finiture sono di buon livello per l'epoca di costruzione. L'immobile si presenta in stato di manutenzione discreto-buono e offre interessanti possibilità di ammodernamento per valorizzarne ulteriormente il potenziale.

Ideale per le famiglie alla ricerca di spazi generosi, amanti del verde o acquirenti che desiderano personalizzare una villa con carattere in una zona

strategica e ben servita del Mendrisiotto.

Dati generali

Disponibilità	Da convenire	Anno costruzione	1958
Tipo	Villa	Ultime ristrutturazioni	2011
Riferimento	7677	Superficie abitabile	485 m²
Locali	6	Superficie terreno	4'038 m²
Camere	3	Superficie terrazza	22 m²
Bagni	3	Parcheggi	4

Prezzo dell'oggetto	CHF 3'950'000.-
---------------------	------------------------

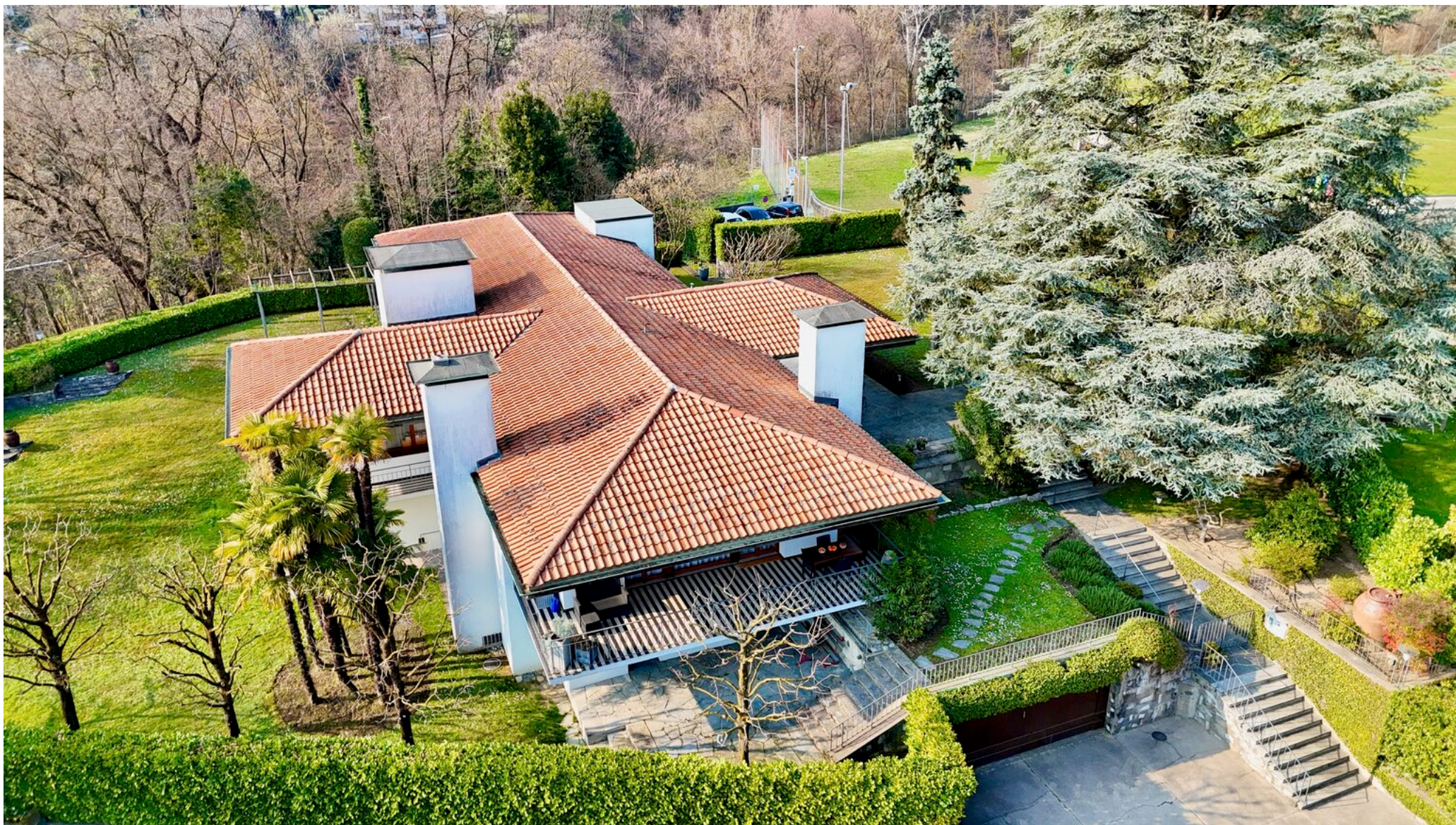
Numero posti auto

4x Totale (incl.)

Foto



Vista esteriore



Foto



Vista esteriore



Vista interiore



























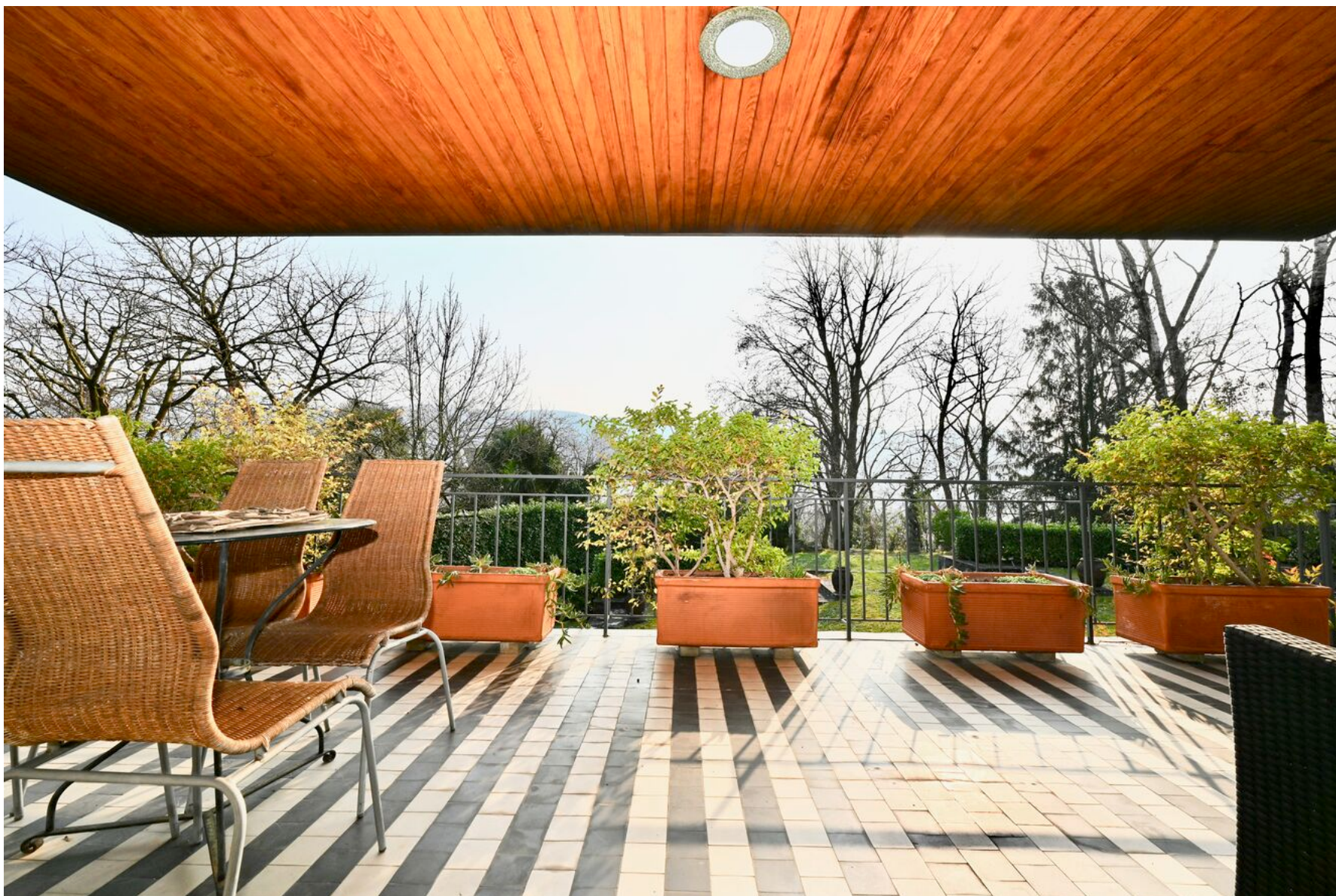


Vista esteriore





Vista interiore



Vista esteriore



Piano



Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note
