



VENDESI

CH-6924 Sorengo, Via Noale 9

Esclusiva Villa di Design immersa nel Verde a Pochi Minuti da  
Lugano  
CHF 11'350'000.-

SEQUOIA  
CONSULTING

# Descrizione

Questa prestigiosa villa contemporanea si inserisce armoniosamente nel verde di Sorengo, in una posizione esclusiva a breve distanza dal centro di Lugano e dalla rinomata scuola internazionale TASIS.

Edificata su un ampio terreno di circa 2'153 m<sup>2</sup>, la proprietà si distingue per una generosa superficie abitabile di circa 682 m<sup>2</sup>, distribuita su più livelli che donano movimento e dinamismo agli ambienti.

Caratterizzata da linee architettoniche moderne, la villa offre spazi interni generosi, luminosi e finemente rifiniti, pensati per garantire comfort, funzionalità e qualità abitativa ai massimi livelli. Le ampie superfici vetrate valorizzano la luce naturale e creano una continuità fluida tra ambienti interni ed esterni.

L'area esterna, curata nei minimi dettagli, accoglie un elegante giardino pianeggiante impreziosito da una scenografica piscina a sfioro e da una cucina outdoor completamente attrezzata, ideale per momenti di convivialità e relax in un contesto di assoluta privacy.

La proprietà rappresenta una soluzione abitativa di alto standing, dove design, tranquillità e vicinanza ai principali servizi si fondono in perfetto equilibrio.

# Dati generali

Disponibilità	<b>Da convenire</b>	Bagni	<b>8</b>
Tipo	<b>Villa</b>	Numero servizi	<b>1</b>
Riferimento	<b>3531</b>	Superficie abitabile	<b>682 m<sup>2</sup></b>
Locali	<b>3.5</b>	Superficie terreno	<b>2'153 m<sup>2</sup></b>
Camere	<b>5</b>	Superficie terrazza	<b>75 m<sup>2</sup></b>

Prezzo dell'oggetto **CHF 11'350'000.-**

# Vista esteriore









# Vista interiore





























# Vista esteriore





# Contatto

## Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Il tuo consulente

**Signor Ferrari Fabio**  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
Cel.: +41 78 637 66 15

# Note

---

---

---

---

---

---

---

---