



VENDESI

CH-6924 Sorengo

Eleganza Straordinaria: Paradiso Esclusivo nel Cuore di Lugano-Sorengo
CHF 26'000'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Descrizione

A Sorengo, in una prestigiosa zona residenziale vicino al centro di Lugano e a tutti i servizi, proponiamo in vendita questa esclusiva e maestosa villa di lusso con splendida piscina coperta e vista panoramica sul lago e sulle montagne circostanti.

La villa, con una superficie totale di 1'354 m² e un terreno di 3'948 m², si sviluppa su 3 livelli, offrendo gli spazi interni generosi e ben organizzati. Le ampie altezze dei soffitti, insieme a una distribuzione ottimale degli ambienti, le ampie terrazze, un piazzale e una bellissima piscina coperta, conferiscono a questa residenza un'atmosfera raffinata e confortevole.

L'incredibile vista lago da ogni ambiente della villa, rende questo un oggetto da collezione.

La proprietà è circondata dal rigoglioso giardino, aggiungendo un tocco di esclusività.

Realizzata con uno standard costruttivo molto elevato, la villa vanta finiture di ottima qualità e un design attraente.

Gli interni, arredati con materiali di pregio, offrono un livello di comfort e lusso.

PIANO TERRA:

- Bar e sala cinema
- Studio/Ufficio

- Camera da letto con bagno en suite
- Palestra con bagno completo e hammam
- Ampia lavanderia e locale deposito
- 1 WC ospiti
- Mini appartamento con bagno e cucina per il personale di servizio
- Locale tecnico
- Cantina vini
- Cucina secondaria
- Piscina interna con spogliatoi e bagni

PRIMO PIANO:

- Ampio soggiorno
- Sala da pranzo
- Cucina principale
- Studio/Biblioteca/sala TV con camino
- Camera da letto padronale con grande bagno en suite, dotato di vasca e finestra, e cabina armadio
- Camera da letto con bagno en suite
- 1 WC ospiti

SECONDO PIANO:

- Una suite per gli ospiti con camera, soggiorno e bagno
- 3 camere da letto ciascuna con bagno en suite
- Locale dedicato a studio di registrazione musicale
- Locale deposito

PIANO INTERRATO:

Garage per 10 auto.

Questa villa rappresenta il massimo dell'eleganza e del lusso, perfetta per chi cerca una residenza esclusiva in una delle zone più prestigiose di Luganese.

È un vero e proprio oggetto da collezione.

Non perdere l'opportunità di vivere in uno dei luoghi più incantevoli e panoramici della regione.

Dati generali

Disponibilità	Da convenire	Anno costruzione	2008	Prezzo dell'oggetto	CHF 26'000'000.-
Tipo	Villa	Ultime ristrutturazioni	2016		
Riferimento	6921	Numero totale di piani	3		
Locali	12	Superficie abitabile	1'354 m²		
Camere	8	Superficie terreno	3'948 m²		
Bagni	9	Parcheggi	14		
Numero servizi	4				

Vista esteriore



Foto









Vista interiore





































Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note
