

VENDESI

CH-6942 Savosa, Via C. Maraini-Sommaruga 33

Villa di Lusso a Lugano in Vendita – Vista Lago, Giardino e Piscina

CHF 11'900'000.-

SEQUOIA  
CONSULTING



# Descrizione

In posizione dominante, nel cuore di una delle aree residenziali più prestigiose di Lugano e a pochi minuti dal centro città, sorge questa residenza unica dai raffinati ambienti, simbolo di eleganza senza tempo e comfort assoluto.

Dall'ingresso, la villa seduce con le sue linee armoniose e gli ambienti maestosi: pavimenti in parquet pregiato, dettagli in legno lavorato e una scenografica scala curva che introduce ai luminosi saloni di rappresentanza, ideali per ricevimenti esclusivi o momenti conviviali in famiglia. La cucina, ampia e attrezzata, è perfetta per la vita quotidiana e per ospitare in un'atmosfera calda e raffinata.

Le ampie vetrate incorniciano un giardino pianeggiante e impeccabilmente curato, adornato da azalee, ulivi, palme e viti, disposti in modo da garantire una vista libera e spettacolare sul lago.

Il piano superiore accoglie una suite padronale di grande prestigio con bagno privato, cabina armadio e terrazza con vista panoramica sul Monte San Salvatore e sul Lago di Lugano. Anche le altre camere da letto, tutte con bagno en-suite, godono dello stesso panorama affascinante.

Per il benessere e il tempo libero, la villa offre una sauna di rara bellezza e un'ampia sala dedicata all'intrattenimento, completa di grande bar.

All'esterno, diverse aree invitano al relax e alla convivialità: zona barbecue, spazi gioco e terrazze ombreggiate si fondono armoniosamente con il giardino paesaggistico, creando un'oasi di privacy, tranquillità e lusso discreto.

Un'opportunità irripetibile per vivere il fascino e la bellezza di Lugano in una dimora che è molto più di una casa: un'autentica dichiarazione di stile di vita.

# Dati generali

Disponibilità	<b>Da convenire</b>
Tipo	<b>Villa</b>
Riferimento	<b>6359</b>
Locali	<b>11.5</b>
Camere	<b>5</b>
Bagni	<b>5</b>

Anno costruzione	<b>1982</b>
Ultime ristrutturazioni	<b>2012</b>
Superficie abitabile	<b>805 m²</b>
Superficie terreno	<b>3'292 m²</b>
Superficie terrazza	<b>25 m²</b>

Prezzo dell'oggetto	<b>CHF 11'900'000.-</b>
---------------------	-------------------------

## Numero posti auto

Interno (incl.)	<b>4x</b>
Esterno (incl.)	<b>4x</b>

# Comodità

## Esterno

- > Giardino
- > Parcheggio

- > Piscina
- > Barbecue

## Interno

- > Garage
- > Sauna

- > Caminetto

## Pavimento

- > Parquet

## Vista

- > Lago
- > Giardino

- > Montagne



# Vista esteriore





















# Vista interiore





Foto





# Vista interiore









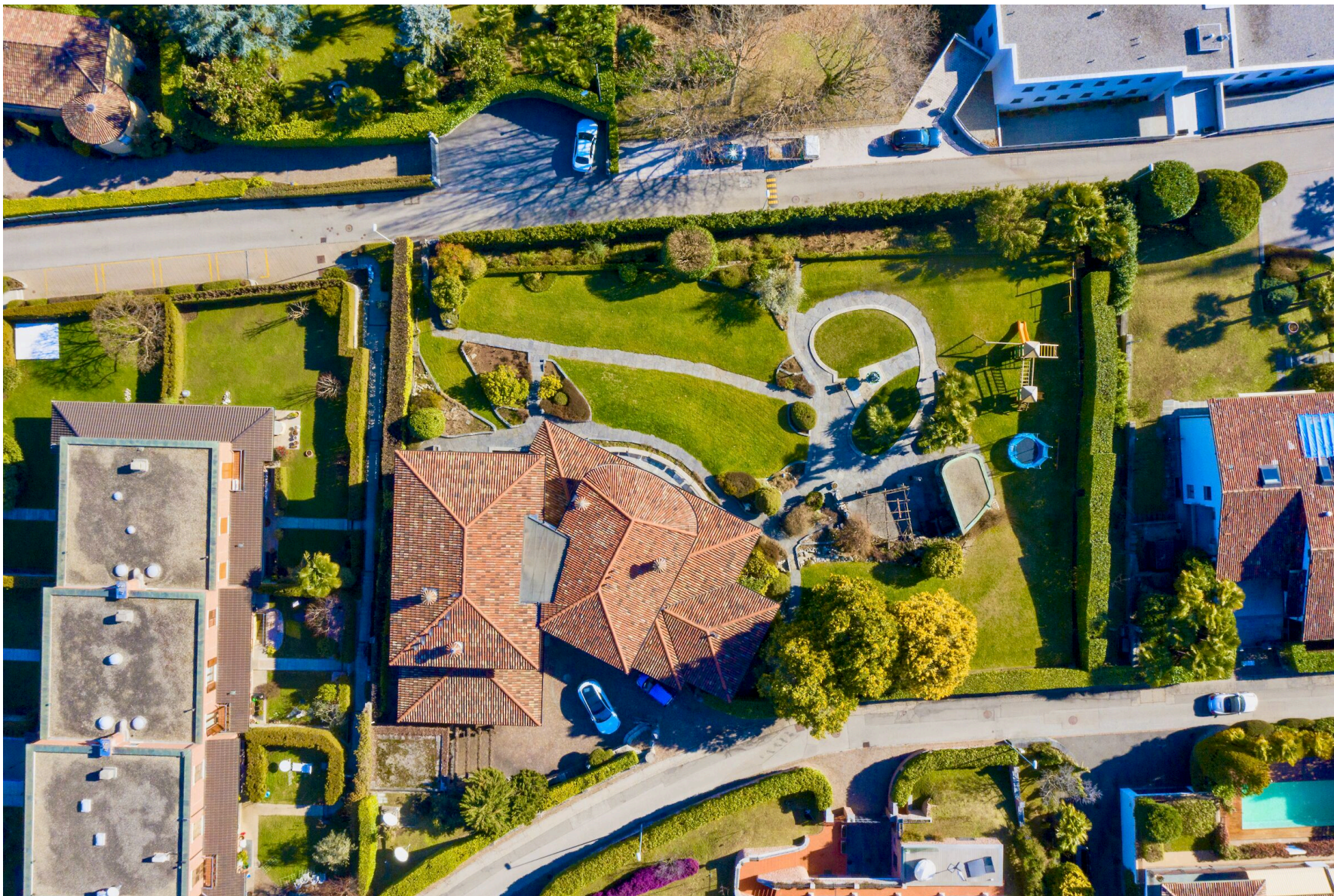




# Vista esteriore









# Contatto

## Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15  
[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Il tuo consulente

**Signor Ferrari Fabio**  
[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
Cel.: +41 78 637 66 15

# Note

---

---

---

---

---

---