



VENDESI

CH-6942 Savosa, Via C. Maraini-Sommaruga 33

Villa di Lusso a Lugano in Vendita – Vista Lago, Giardino e Piscina

CHF 11'900'000.-

Descrizione

In posizione dominante, nel cuore di una delle aree residenziali più prestigiose di Lugano e a pochi minuti dal centro città, sorge questa residenza unica dai raffinati ambienti, simbolo di eleganza senza tempo e comfort assoluto.

Dall'ingresso, la villa seduce con le sue linee armoniose e gli ambienti maestosi: pavimenti in parquet pregiato, dettagli in legno lavorato e una scenografica scala curva che introduce ai luminosi saloni di rappresentanza, ideali per ricevimenti esclusivi o momenti conviviali in famiglia. La cucina, ampia e attrezzata, è perfetta per la vita quotidiana e per ospitare in un'atmosfera calda e raffinata.

Le ampie vetrate incorniciano un giardino pianeggiante e impeccabilmente curato, adornato da azalee, ulivi, palme e viti, disposti in modo da garantire una vista libera e spettacolare sul lago.

Il piano superiore accoglie una suite padronale di grande prestigio con bagno privato, cabina armadio e terrazza con vista panoramica sul Monte San Salvatore e sul Lago di Lugano. Anche le altre camere da letto, tutte con bagno en-suite, godono dello stesso panorama affascinante.

Per il benessere e il tempo libero, la villa offre una sauna di rara bellezza e un'ampia sala dedicata all'intrattenimento, completa di grande bar.

All'esterno, diverse aree invitano al relax e alla convivialità: zona barbecue, spazi gioco e terrazze ombreggiate si fondono armoniosamente con il giardino paesaggistico, creando un'oasi di privacy, tranquillità e lusso discreto.

Un'opportunità irripetibile per vivere il fascino e la bellezza di Lugano in una dimora che è molto più di una casa: un'autentica dichiarazione di stile di vita.

Dati generali

Disponibilità	Da convenire	Anno costruzione	1982	Prezzo dell'oggetto	CHF 11'900'000.-
Tipo	Villa	Ultime ristrutturazioni	2012		
Riferimento	6359	Superficie abitabile	805 m²		
Locali	11.5	Superficie terreno	3'292 m²		
Camere	5	Superficie terrazza	25 m²		
Bagni	5				

Comodità

Esterno

- > Giardino
- > Parcheggio
- > Piscina
- > Barbecue

Interno

- > Garage
- > Sauna
- > Caminetto

Pavimento

- > Parquet

Vista

- > Lago
- > Giardino
- > Montagne

Vista esteriore











Vista interiore



Foto



Vista interiore

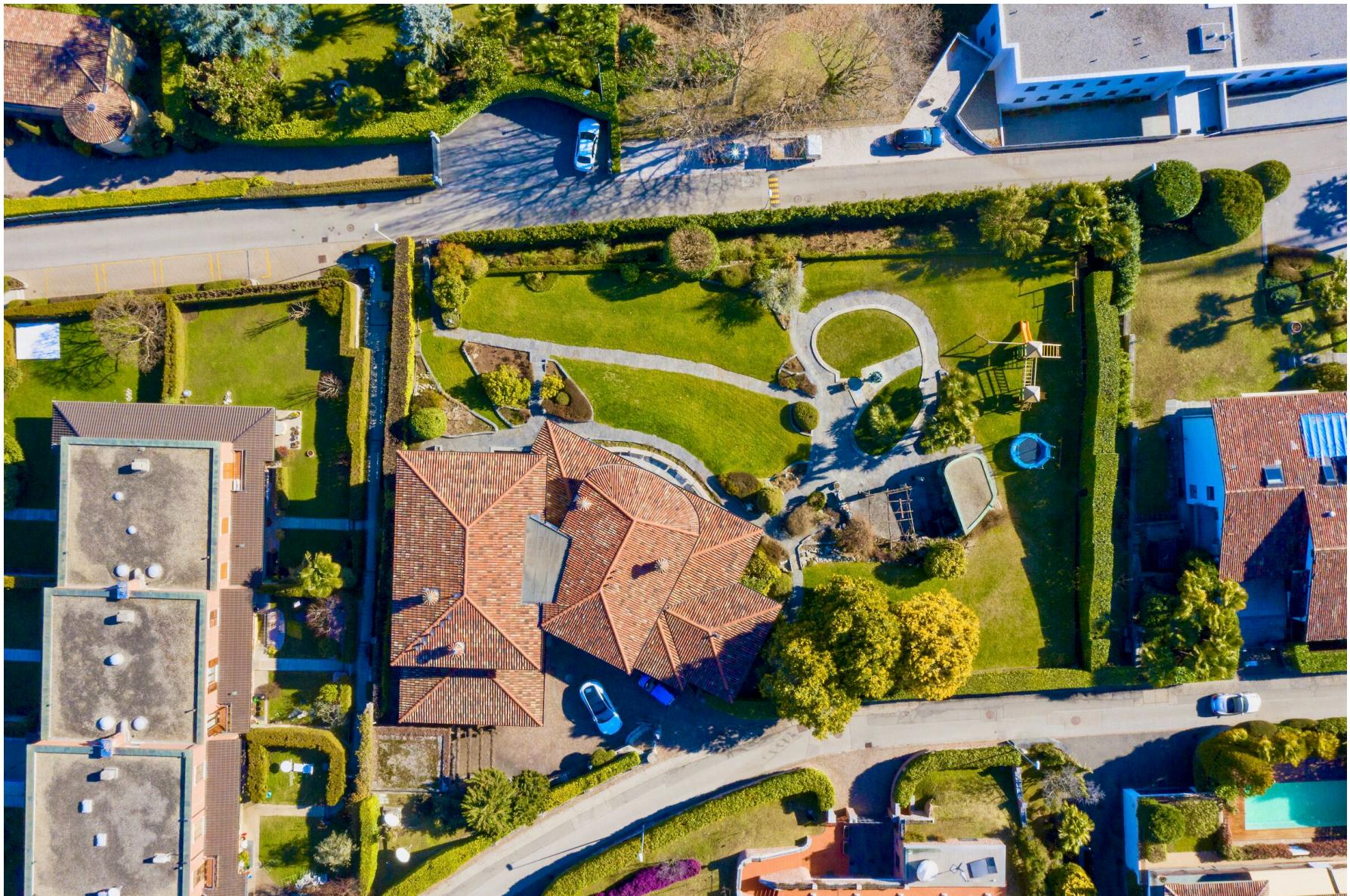






Vista esteriore





Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor Ferrari Fabio

fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note