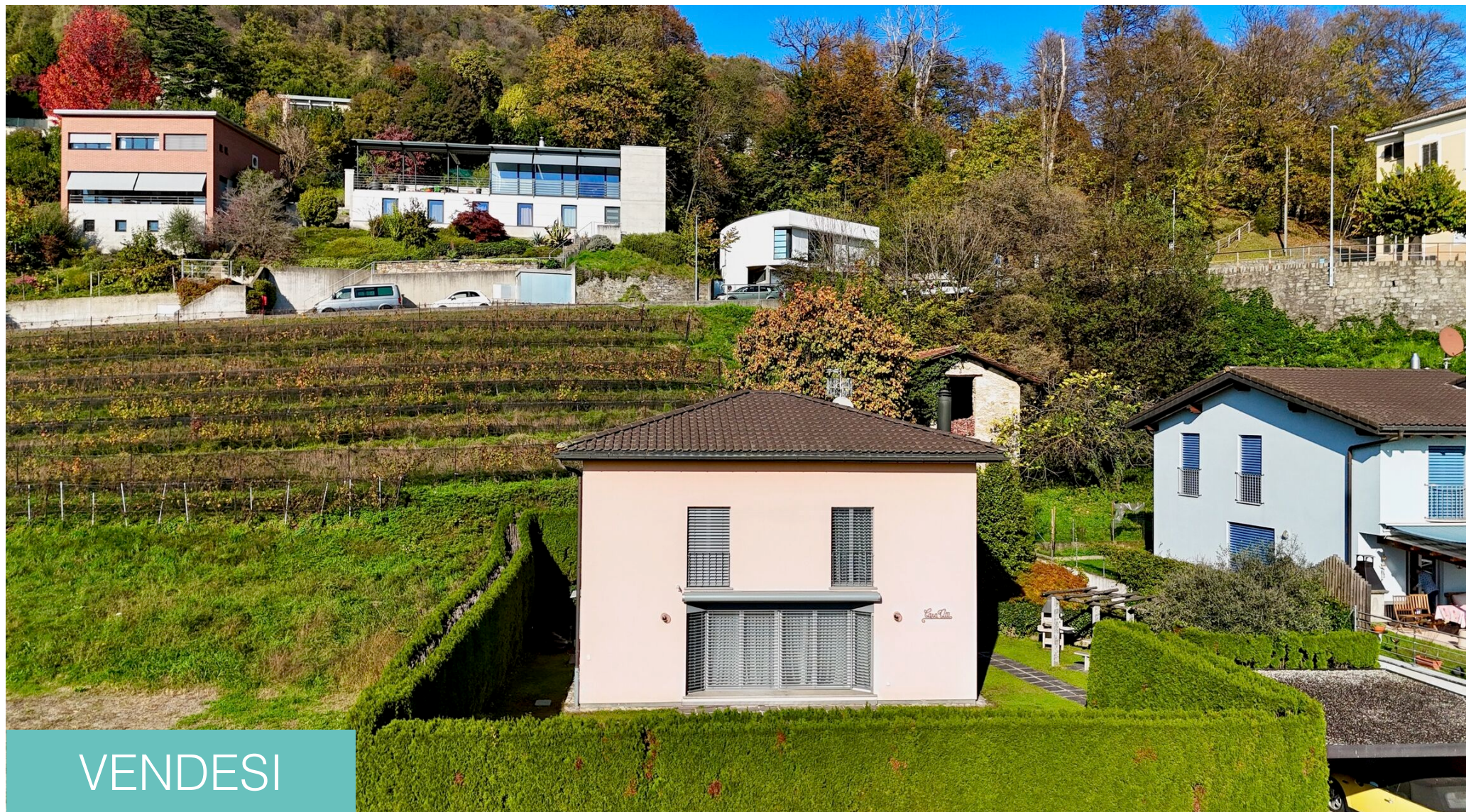




VENDESI

CH-6954 Sala Capriasca, Via Punta Arenas 13

Elegante Villa con Vista Panoramica e Potenziale di Espansione

CHF 1'980'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Descrizione

Una raffinata villa in vendita a Sala Capriasca, in una posizione tranquilla, con vista panoramica aperta e vicina a tutte le comodità essenziali.

L'immobile, esposto a sud, gode di un'illuminazione naturale ottimale che avvolge gli ambienti dalla mattina alla sera.

La casa si sviluppa su tre livelli, così suddivisi:

PIANO INTERRATO:

una grande cantina, un locale tecnico, una lavanderia ed un locale multiuso ancora grezzo.

PIANO TERRA:

un spazioso ingresso, un grande salone luminoso con camino e accesso diretto al giardino, una cucina completamente attrezzata, un'accogliente zona pranzo, una comoda dispensa e un bagno con doccia e finestra.

PIANO SUPERIORE:

una zona notte composta da 2 camere da letto, di cui una adibita attualmente a studio, un bagno con vasca e finestra e una camera padronale con cabina armadio e vestibolo.

La villa presenta finiture di alto livello ed è circondata da un bel giardino pianeggiante, ben curato e di facile manutenzione.

Completano la proprietà 2 posti auto coperti.

La casa dispone di un sistema d'allarme e della predisposizione per l'installazione di una piscina.

Inoltre, il terreno consente ulteriori possibilità di ampliamento, grazie agli indici di sfruttamento ancora disponibili.

Questa villa è ideale per chi cerca una residenza in una zona tranquilla e riservata, senza rinunciare alla vicinanza ai servizi essenziali.

Dati generali

Disponibilità	Da convenire	Bagni	2
Tipo	Villa	Numero totale di piani	3
Riferimento	6670	Superficie abitabile	300 m²
Locali	4.5	Superficie terreno	467 m²
Camere	2	Parcheggi	2

Prezzo dell'oggetto	CHF 1'980'000.-
Numero posti auto	
2x Totale	

Comodità

Esterno

> Giardino

> Posteggio coperto

Interno

> Caminetto

Dotazione

> Allarme

Vista

> Panoramico

> Senza vis-à-vis

> Giardino

> Montagne

Foto





















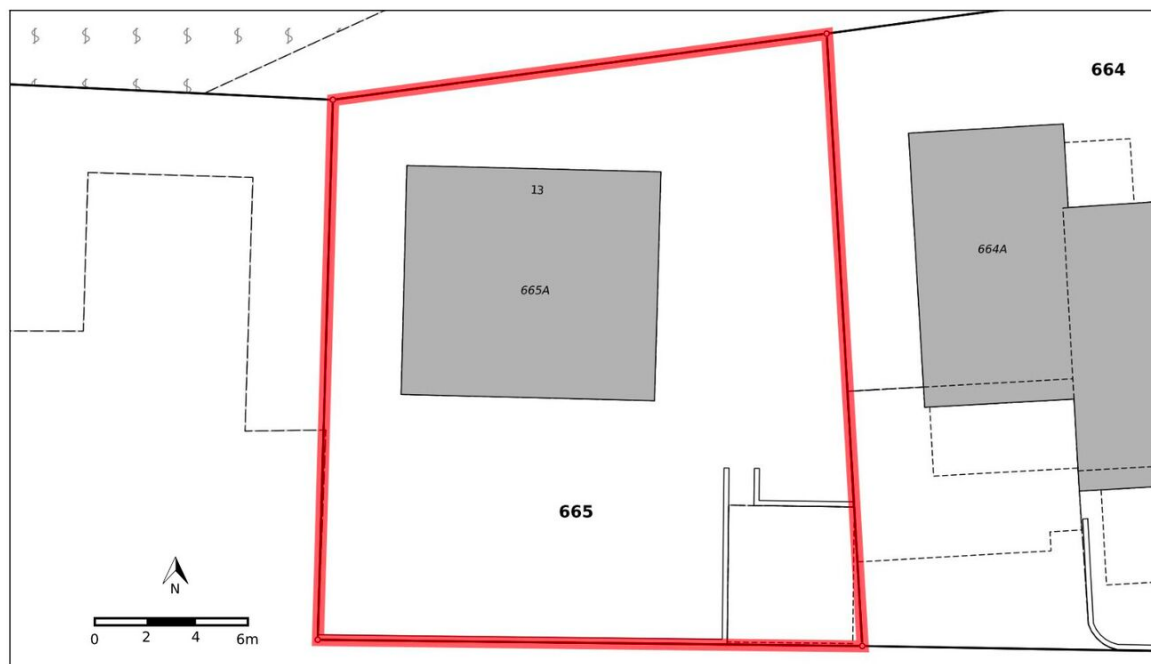








Estratto del Catasto delle restrizioni di diritto pubblico della proprietà (Catasto RDPP)



Numero del fondo

665

Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note
