



CH-6976 Castagnola, Sentiero di Gandria 10

Grande Potenziale della Ristrutturazione: Albergo, Villa,  
Appartamenti  
CHF 6'900'000.-

SEQUOIA  
CONSULTING

# Descrizione

Storico e affascinante, l'Ex-Hotel Fischer rappresenta un'opportunità unica sulle pittoresche rive del Lago di Lugano, nel cuore di Castagnola, uno dei quartieri più esclusivi e tranquilli della regione.

Caratterizzato da un'architettura ricca di carattere e circondato dalla bellezza naturale del paesaggio, questo luogo incarna il perfetto equilibrio tra serenità e raffinatezza. La proprietà offre viste mozzafiato sul lago e sulle montagne circostanti, creando un rifugio sereno lontano dal trambusto del centro città. Inoltre, la vicinanza al famoso Sentiero di Gandria — un affascinante percorso che costeggia il lago fino al borgo storico di Gandria — rende questa dimora il punto di partenza ideale per piacevoli passeggiate immerse in uno scenario da cartolina.

Esistono **3 possibilità per la ristrutturazione** dell'Ex-Hotel Fischer, ciascuna pensata per esaltare il fascino e il potenziale unico di questa storica proprietà:

**Trasformazione in 5 eleganti appartamenti:** Il progetto prevede la conversione della struttura in 5 unità abitative esclusive, progettate con cura per combinare stile contemporaneo e funzionalità, rispettando al contempo il carattere e il valore architettonico originale. Ogni appartamento è studiato per valorizzare al massimo la posizione privilegiata, offrendo ambienti che coniugano lusso, comfort e un contatto diretto con la natura, senza mai

perdere di vista il rispetto per il carattere e il valore architettonico originale.

**Realizzazione di una villa privata:** Una seconda opzione contempla la creazione di una prestigiosa villa indipendente, ideale per chi cerca una residenza esclusiva e personalizzata in una delle location più incantevoli del Lago di Lugano.

**Conversione in un albergo di lusso:** Infine, la struttura potrebbe rinascere come un raffinato boutique hotel, capace di offrire un'esperienza di ospitalità unica ed esclusiva, sfruttando la posizione strategica e le viste spettacolari per attrarre una clientela d'élite.

Con la sua storia ricca e il potenziale, l'Ex-Hotel Fischer non è solo una proprietà, ma una testimonianza di eleganza senza tempo sulle rive del Lago di Lugano. Questa rara opportunità di investimento combina il fascino del passato con le comodità del presente, offrendo uno stile di vita esclusivo e raffinato. Perfetto sia come residenza privata che come investimento di prestigio, l'Ex-Hotel Fischer si distingue come una gemma architettonica pronta a rinascere in tutto il suo splendore.

# Dati generali

Disponibilità	<b>Da convenire</b>
Tipo	<b>Villa</b>
Riferimento	<b>3156</b>

Superficie abitabile	<b>938 m²</b>
Superficie terreno	<b>302 m²</b>

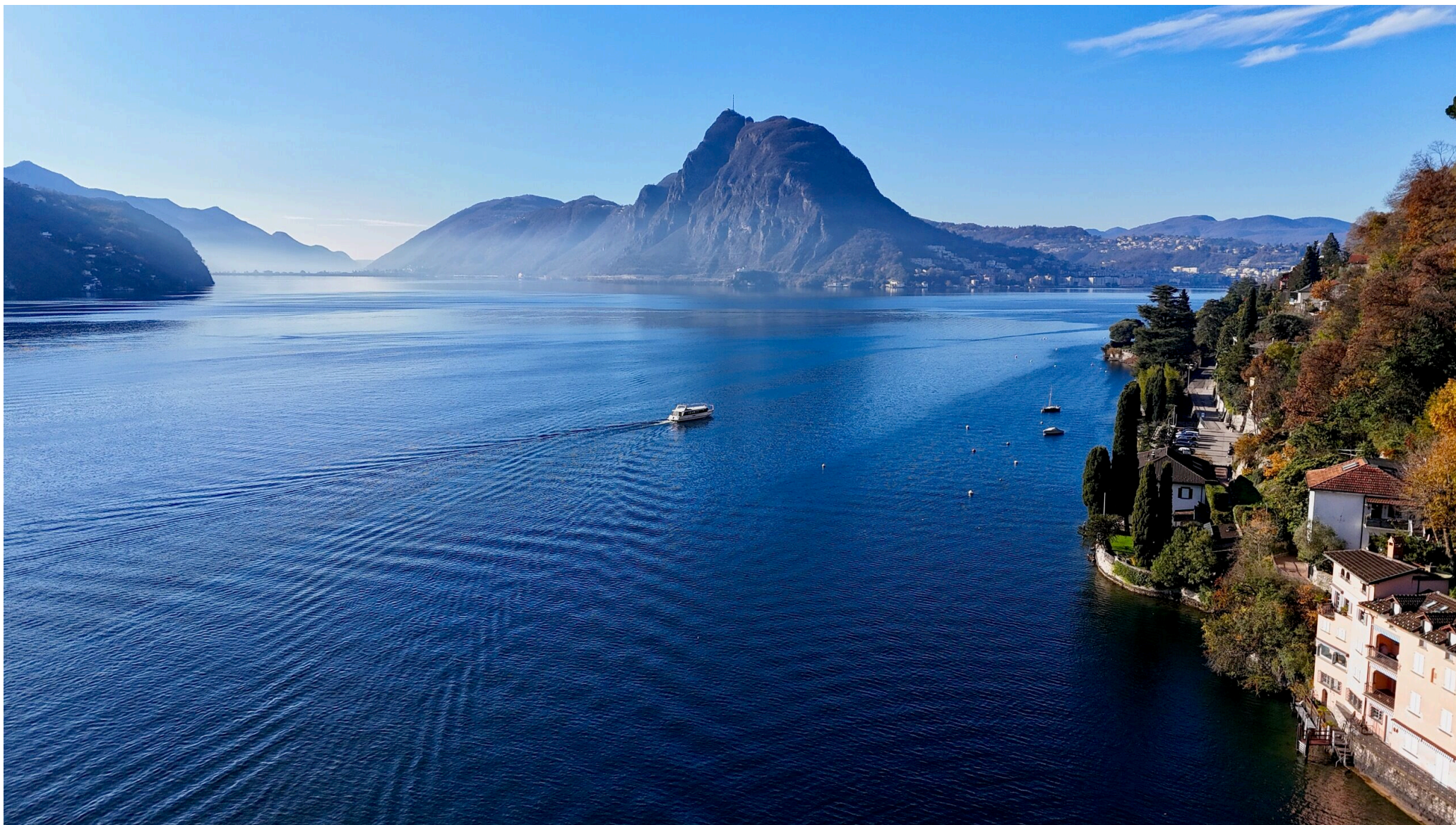
Prezzo dell'oggetto	<b>CHF 6'900'000.-</b>
---------------------	------------------------

# Foto





# Vista esteriore



# Foto



# Vista esteriore



# Contatto

## Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Il tuo consulente

**Signor Ferrari Fabio**  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
Cel.: +41 78 637 66 15

# Note

---

---

---

---

---

---