



VENDESI

CH-6622 Ronco sopra Ascona

VILLA CON VISTA LAGO. STILE MINIMALISTA. MASSIMO LUSO

CHF 6'000'000.-

SELOLOIA  
CONSULTING

# Descrizione

Diese prachtvolle Villa liegt an unverbaubarer Panorama-Seesichtlage, privat am Rande des Waldes. Hier inmitten der atemberauenden Schönheit der Natur, umgeben von der malerischen Kulisse des Lago Maggiore, wird das Wohnen zu dem absoluten Luxus. Die Sonne und die Aussicht werden zum ständigen Begleiter, der das Lebensqualität der Bewohner auf ein unvergleichbares Niveau hebt.

Strenge lakonische Formen, stabiler langlebiger Beton und Metall-Flachdach - ein Minimum an Dekor und ein Maximum an Rationalität. Diese minimalistischer Bauweise Villa ist geräumig, privat und sicher.

Das Gebäude ist über eine Aussentreppe, oder mit einem hochwertigen Aussenlift, direkt von der Garage aus, zugänglich. Sie teilt sich auf drei Etagen. Kommt an. Ein Naturgranitplatten belegter Vorplatz empfängt Sie grosszügig und lädt in den Besitz ein. Beim Eintreten fällt als Erstes der prunkvolle Wellnessbereich mit einem beheizten Felsenpool (ca. 6x3m). Ein geflammter einheimischer Granit zielt den Boden. Das türkische Bad, DU/WC, sowie ein grosszügiger Erholungsbereich stehen zur Verfügung. Schieben Sie die Fenstertür auf die Seite – verschmilzt die Poollandschaft mit der phantastischen See-Bergpanorama zusammen. Weiter befinden sich auf dieser Etage ein Naturweinkeller, ein geräumiges Atelier/Hobbyraum und die Technischen-/Kellerräume.

Leicht gewendelte Treppen aus gleichem Granit führt ins 1.Obergeschoss. Hier befindet sich das Herz des Hauses. Der beachtlich grosse Wohnbereich mit der hohen Galerie und loft-artiger Atmosphäre wird zu einem wahren Wohnkunst. Der geflammte einheimische Granit setzt sich fort. Das Cheminée unterteilt den Raum leis in Wohn- und Essbereich. Nebenan befindet sich die geräumige, mit modernsten Elektrogeräten ausgestattete, Küche mit direktem Zugang zur gedeckten Lounge und Garten. Gästetoilette steht zur Verfügung.

Im 2.Obergeschoss sind die Schlafräume, sowie, mittig, die Galerie-Bibliothek platziert. Vom Masterbedroom mit 2 separaten Ankleideräumen und en-suite Bad gelangt man direkt auf die herrliche Süd-Westterrasse. Zwei weiteren Zimmer, welche als Arbeits- oder Schlafzimmer genutzt werden können, haben ordentliche Grössen. Diesen Schlafräumen dient ein weiteres Badezimmer.

Ein privater Bereich für Ihre geschätzten Gäste umfasst eine 3.5 Zimmer Einliegerwohnung, die sich in dem Anbau an die Hauptgebäude befindet. Wohn-Kochbereich, 2 Schlafzimmer, Badezimmer und Balkon - alles bei der faszinierenden Aussicht.

Es besteht ein Projekt für den Bau eines Aussenswimmingpools sowie Erweiterung der Terrasse - was nebst der phantastischen Panoramalage ein weiteres unschlagbares Argument

ist, sich an dieser gefragten Adresse niederzulassen.

Eine breite Doppelgarage und drei zusätzliche Abstellplätze stehen zur Verfügung.

Status eines Ferienwohnsitzes ist möglich.

## **BESONDERE EIGENSCHAFTEN:**

**INNEN: Offene Galerie mit Bibliothek, Cheminée, Indoor-Pool, Türkisches Bad, Naturweinkeller, Klimaanlage, Alarmanlage, einige Fenster aus Panzer Glas. Einliegerwohnung**

**AUSSEN: Panorama-Seesicht, Aussenlift, Solaranlage**

## **LAGE UND UMGEBUNG DIESER IMMOBILIE**

Als beliebter Touristenort und Luxus-Wohngegend, reich an Geschichte und Kultur, ist Ronco sopra Ascona vor allem bekannt wegen seiner sagenhaft schönen, atemberaubenden Aussicht, die ihm den Beinamen „Balkon über dem Lago Maggiore“ eingebracht hat. Architektonische und künstlerische Schönheiten, vereint mit der üppigen mediterranen Vegetation, die von dem, subtropischen Klima dieser Region begünstigt wird – Faszination pure.

In unmittelbarer Nachbarschaft (10 Autominuten) befindet sich Locarno, bekannt durch den jährlich

stattfindenden Filmfestival. Elegante Boutiquen für den Einkaufsbummel, ein grosszügiges Strandbad, Jachtclub, gehobene Hotels und viele exzellente Restaurants, schöne Spaziergänge im Grünen, Surfen, Segeln und sonstigen Wassersport sowie Schifffahrten auf dem Lago Maggiore. Auch ein nobler 18-Loch-Golfplatz Ascona liegt 12 Autominuten entfernt, sowie die Tennisplätze. Herrlich wilde Natur der nahen Tessiner Seitentäler wie Maggiatal und Centovalli bietet viele Ausflugs-, Wander- und Bikemöglichkeiten.

# Dati generali

Disponibilità	<b>Da convenire</b>	Numero servizi	<b>2</b>
Tipo	<b>Villa</b>	Anno costruzione	<b>1995</b>
Riferimento	<b>3729</b>	Tipo di riscaldamento	<b>Nafta</b>
Residenza secondaria	<b>Autorizzato</b>	Impianto di riscaldamento	<b>Pavimento</b>
Locali	<b>9</b>	Superficie abitabile	<b>420 m<sup>2</sup></b>
Camere	<b>6</b>	Superficie terreno	<b>680 m<sup>2</sup></b>
Bagni	<b>4</b>	Parcheggi	<b>5</b>

Prezzo dell'oggetto	<b>CHF 6'000'000.-</b>
<b>Numero posti auto</b>	
Totale (incl.)	<b>5x</b>



Foto



























































# Contatto

## Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Il tuo consulente

**Signor Ferrari Fabio**  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
Cel.: +41 78 637 66 15

# Note

---

---

---

---

---

---