



VENDESI

IT-53017 Radda in Chianti

Villa in Stile Toscano con Dependance, Piccolo Vigneto e Oliveto

CHF 1'962'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Descrizione

Posizione:

- La proprietà si trova nell'immediata periferia del centro di Radda in Chianti, sulla strada per Vagliagli.
- La città di Siena dista circa 30 km, Firenze (stazione ferroviaria ad alta velocità e aeroporto) circa 50 km.
- In una bellissima posizione panoramica sulla valle, eccellente esposizione sud soleggiata tutto il giorno, vicinanza al centro cittadino.
- Il terreno è completamente collinare ad un'altitudine compresa tra 330 e 400 metri sul livello del mare.
- Si compone di una parte immobiliare, in passato dedicata all'agriturismo e di una ex-cantina vinicola, con una proprietà parzialmente dedicata ad una cantina.
- Nella proprietà ci sono aree di foresta e uliveto.

La proprietà:

Nella rinomata città di Radda in Chianti, emblema di tradizione ed eleganza, con una vista panoramica a 360 ° sulla verde valle che conduce da Firenze a Siena. Vista mozzafiato dalle terrazze della villa.

Casa padronale con edifici circostanti dipendenti. Villa principale su tre piani oltre a 'seminterrato e un ampio salone panoramico con finestre.

La Villa ha uno stile toscano classico nella zona del Chianti, con materiali tipici come muri in pietra, finiture in argilla locale, pavimenti e piani di lavoro in cotto e travi in legno che valorizzano la bellezza

architettonica dell'edificio.

Le camere da letto sono dotate di grandi e meravigliosi camini originali, elementi architettonici speciali e ampie terrazze e portici panoramici.

- Di fronte alla residenza principale c'è una dependance con giardino privato disposta su due piani.
- Un incantevole limonaia, un piccolo vigneto e uliveto (con possibilità di ampliare la superficie includendo parte del vigneto adiacente nella proprietà) decorano il complesso.
- Un edificio in pietra secondario vicino alla residenza principale può essere utilizzato come garage e / o locali tecnici.
- Ogni angolo della tenuta offre zone di relax incantevoli per apprezzare momenti conviviali in compagnia durante l'estate, così come angoli silenziosi.
- La posizione privilegiata domina una delle famose viste di Radda in Chianti e rende questa proprietà unica nel suo genere, un vero gioiello immerso nel verde che domina i vigneti della regione del Chianti.

Gli edifici:

Il complesso di edifici ha una consistenza di circa 1600 mq, suscettibile di un possibile ampliamento di volume del 10/20% minimo in caso di recuperi ecosostenibili.

Il complesso è composto da:

- una bella e grande Casa Coloniale centrale, un "antico edificio" classificato di alto valore storico. Annessi agricoli circostanti raggruppati intorno alla casa.
- Una cantina in pietra con vasche in cemento all'interno, sala di invecchiamento con un'eccellente temperatura naturale.
- Un locale cantina per l'imbottigliamento realizzato con una struttura nuova e panoramica sulla valle.
- 4 appartamenti
- 2 ampi annessi agricoli attualmente utilizzati come ricovero per attrezzi e oggetti agricoli.
- 1 piscina da ristrutturare

Sintesi:

- Regione: Toscana
- Provincia: Siena
- Comune: Radda in Chianti
- Piscina
- Superficie dell'edificio: 17.500 mq
- Giardino esterno
- 4 appartamenti
- 7 camere da letto
- 4 bagni
- Giardino privato
- Posizione panoramica
- Terrazze panoramiche
- Limonaie e serra
- Garage

Dati generali

Disponibilità	Da convenire	Bagni	4
Tipo	Villa	Superficie abitabile	1'600 m²
Riferimento	7683	Superficie terreno	17'500 m²
Camere	7		

Prezzo dell'oggetto **CHF 1'962'000.-**

Foto



























Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note
