



VENDESI

CH-6984 Pura, Via Biee 20

Moderna Villa Ben Soggiata con Piscina e Giardino in vendita a
Pura
CHF 2'240'000.-

Descrizione

A Pura, in una zona tranquilla, soleggiata e immersa in un paesaggio incantevole, con tanta privacy, a soli 20 minuti dal centro di Lugano, offriamo in vendita questa moderna villa con bella piscina e giardino.

La villa è stata costruita nel 2003 su un terreno pianeggiante di 1'115 mq, orientata a sud in zona soleggiata e tranquilla a Pura.

Lugano dista ca. 10 km e l'aeroporto di Agno ca. 5 km, entrambi sono raggiungibili in auto oppure con la Ferrovia Luganese partendo da Caslano o Magliaso. Il paese è servito dall'autopostale.

La proprietà ha una superficie abitabile di 340 mq ed è disposta su tre livelli così suddivisi:

PIANO TERRENO:

atrio d'entrata, guardaroba, bagno ospiti, grande soggiorno con zona camino e uscita su giardino e portico di 32 mq, cucina con isola aperta sulla sala da pranzo, pergolato esterno antistante la piscina, studio, locale tv.

3 garage, uno doppio e uno singolo e ampia possibilità di posteggio sul piazzale.

PRIMO PIANO:

camera matrimoniale con bagno e doccia, mobile lavandino con armadietti; zona guardaroba e armadi a muro, 3 camere da letto con armadi a muro, bagno

con vasca e mobile lavandino con armadietti.

PIANO CANTINA:

atrio con armadi a muro, grande locale disponibile, cantina, lavanderia, cantina vini, locale hobby, rifugio e deposito; zona fitness e sauna con servizio wc e ampia doccia con idromassaggio.

Giardino pianeggiante con irrigazione automatica (utilizzo con recupero delle acque meteoriche) e piscina.

La villa è stata costruita secondo gli ultimi standard ecologici: pannelli solari, termopompa, aspirapolvere centralizzato, sistema d'allarme volumetrico e impianto BUS per tutto il piano terreno.

CONDIZIONI DI VENDITA

Possibilità di affitto con formula rent to buy, alla firma del contratto verrà stipulato un diritto di compera.

Dati generali

Disponibilità	Da convenire	Bagni	3	Prezzo dell'oggetto	CHF 2'240'000.-
Tipo	Villa	Anno costruzione	2003		
Riferimento	4493	Superficie abitabile	340 m²		
Locali	6	Superficie terreno	1'115 m²		
Camere	4				

Foto















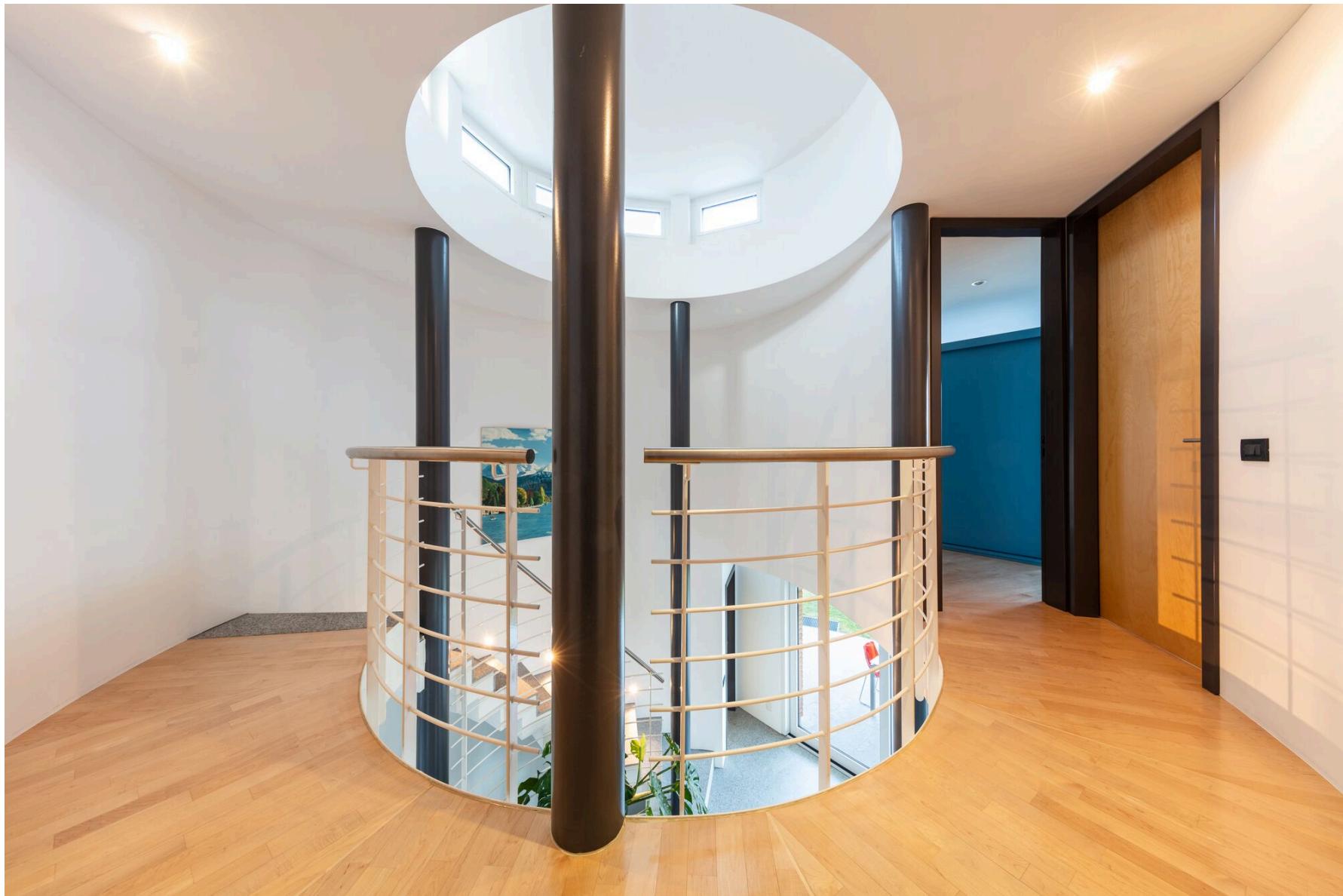




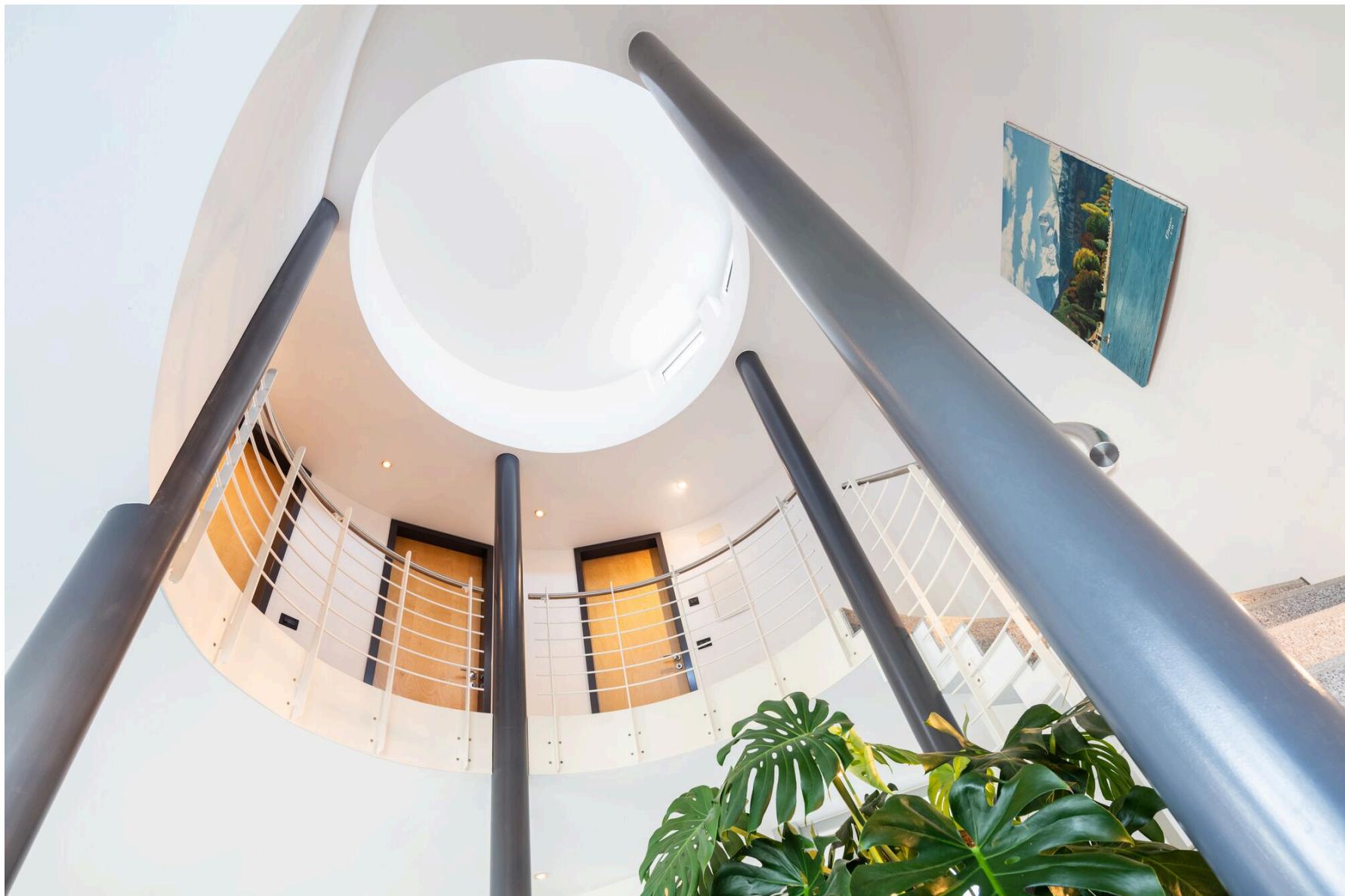






















Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor Ferrari Fabio

fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note