



VENDESI

CH-6984 Pura, Via Cüchéé 9

Casa prefabbricata SchwörerHaus con piscina riscaldata

CHF 1'400'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Descrizione

A Pura, questa villa indipendente offre ambienti accoglienti, spazi ben organizzati e una piacevole connessione con il giardino privato. La proprietà si estende su un terreno di 508 m2 e dispone di ca. 219 m2 abitativi distribuiti tra 3 piani.

La zona giorno, luminosa e open space, riunisce soggiorno, sala da pranzo e cucina. Le ampie aperture si affacciano sugli spazi esterni, creando un naturale collegamento con la veranda e la piscina. Al piano terra si trovano anche una cameretta e un servizio, mentre **il primo piano** ospita 4 camere, 2 bagni e guardaroba. **Il piano cantina** comprende lavanderia, locale tecnico e un ampio locale hobby.

Il giardino, interamente recintato, è il luogo ideale per godersi la bella stagione: la piscina riscaldata con termopompa e copertura è completata da una doccia esterna con acqua calda.

La casa è stata completamente ristrutturata nel 2018/2020 con la costruzione del garage in C.A. con sovrastante camera.

La piscina è stata realizzata nel 2022.

Completano la proprietà la climatizzazione, l'impianto d'allarme, un garage per 2 auto con deposito e un ulteriore ripostiglio.

La villa è in ottimo stato di conservazione ed è acquistabile anche quale **residenza secondaria**.

Dati generali

Disponibilità	Da convenire	Bagni	2
Tipo	Villa	Numero servizi	1
Riferimento	0039	Ultime ristrutturazioni	2020
Residenza secondaria	Autorizzato	Superficie abitabile	219 m²
Locali	5.5	Superficie terrazza	508 m²
Camere	4		

Prezzo dell'oggetto	CHF 1'400'000.-
Numero posti auto	
2x Interno	

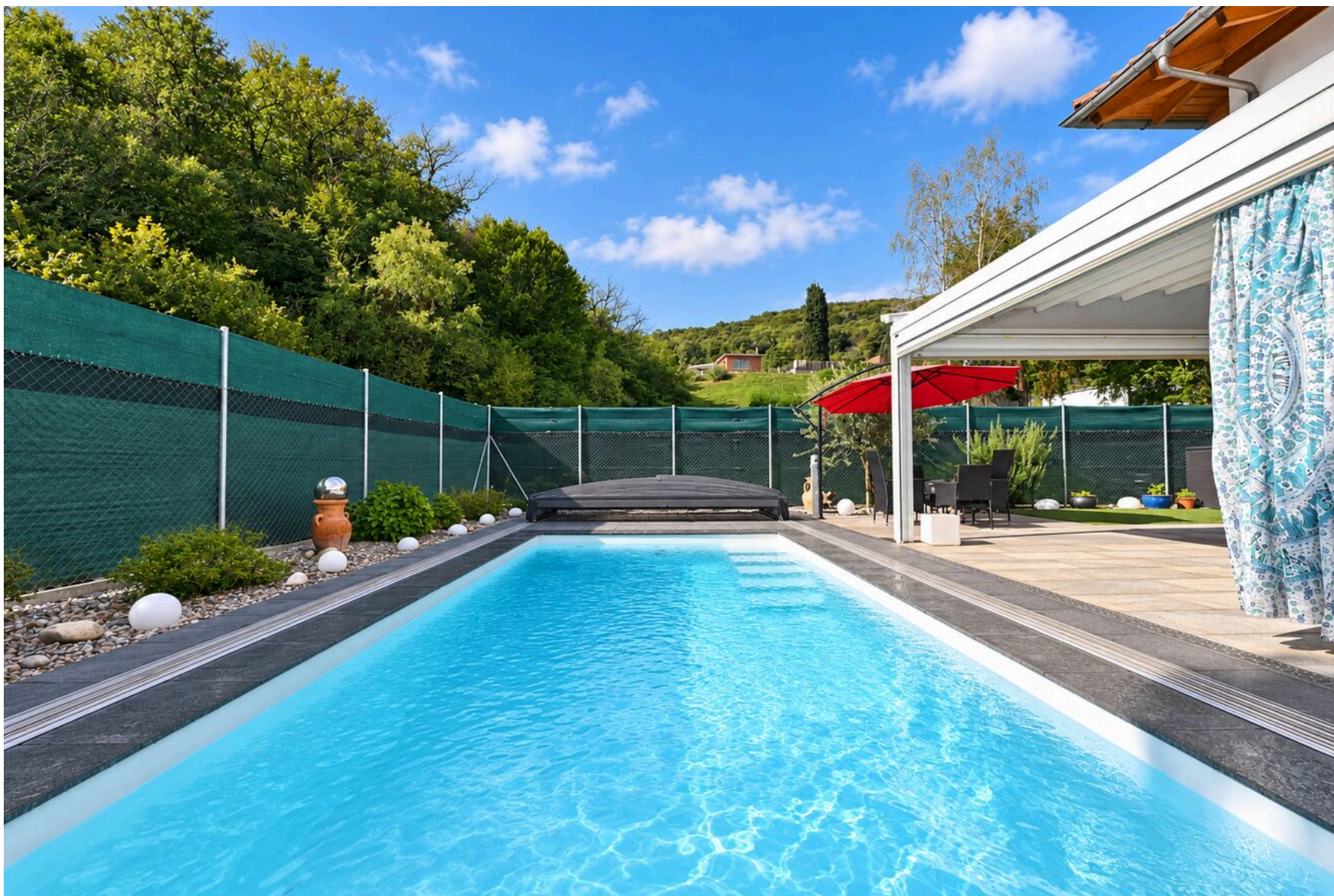
Foto



Vista esteriore







Vista interiore





















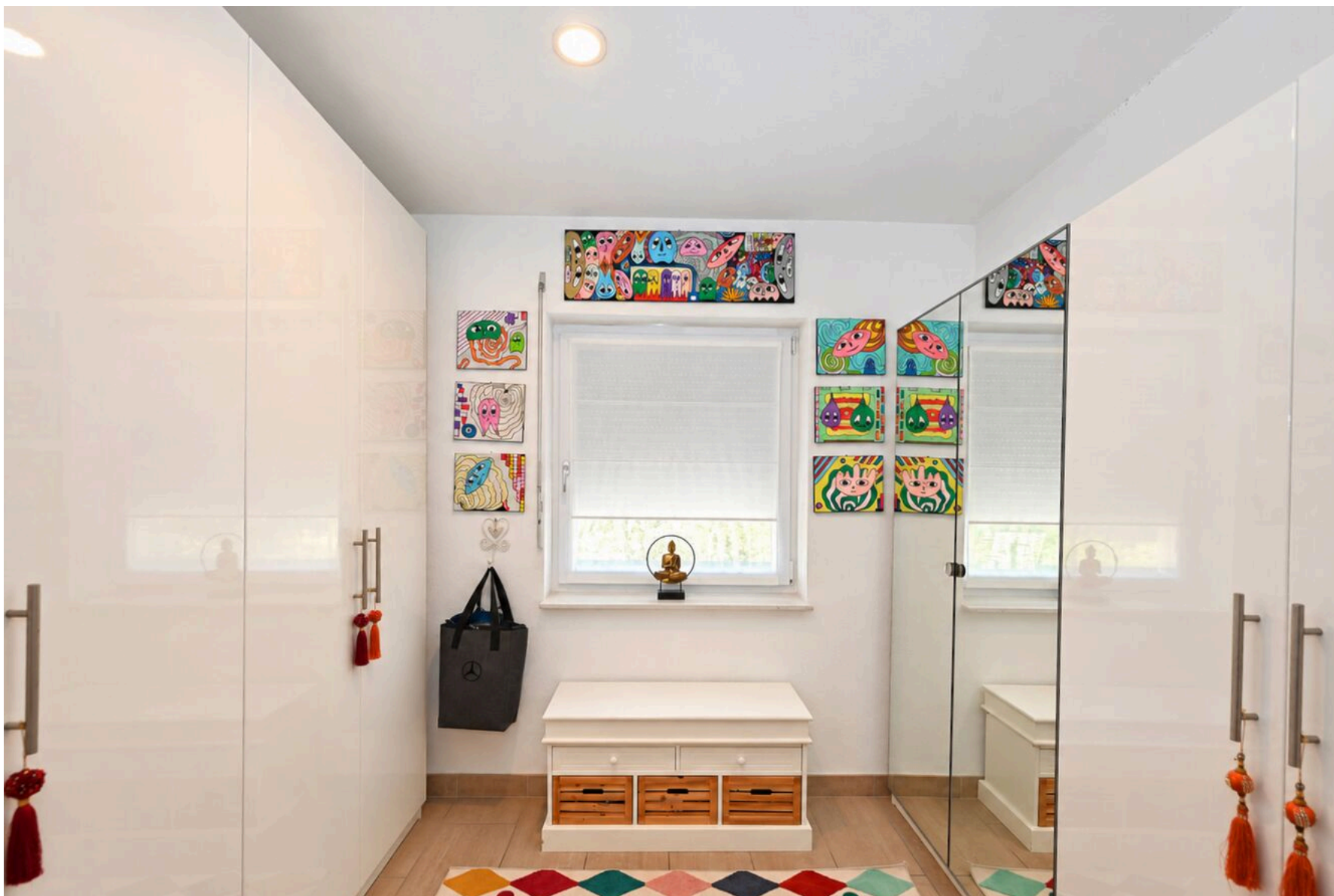


















Vista esteriore



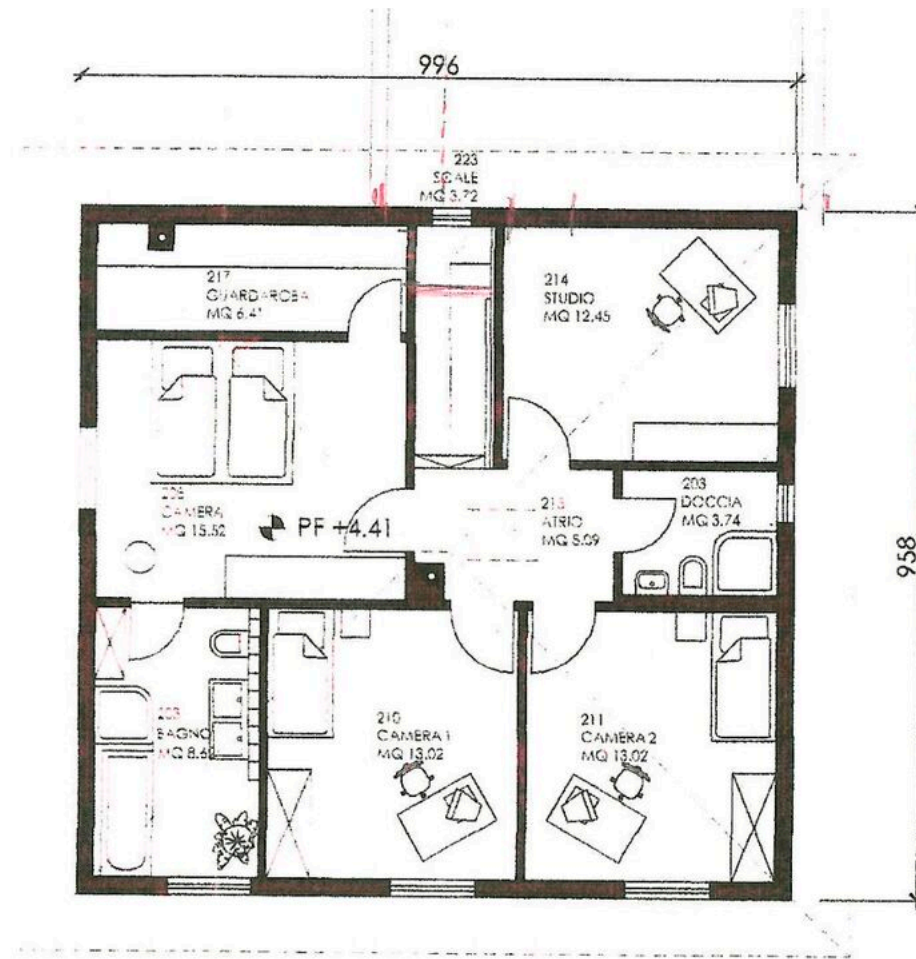








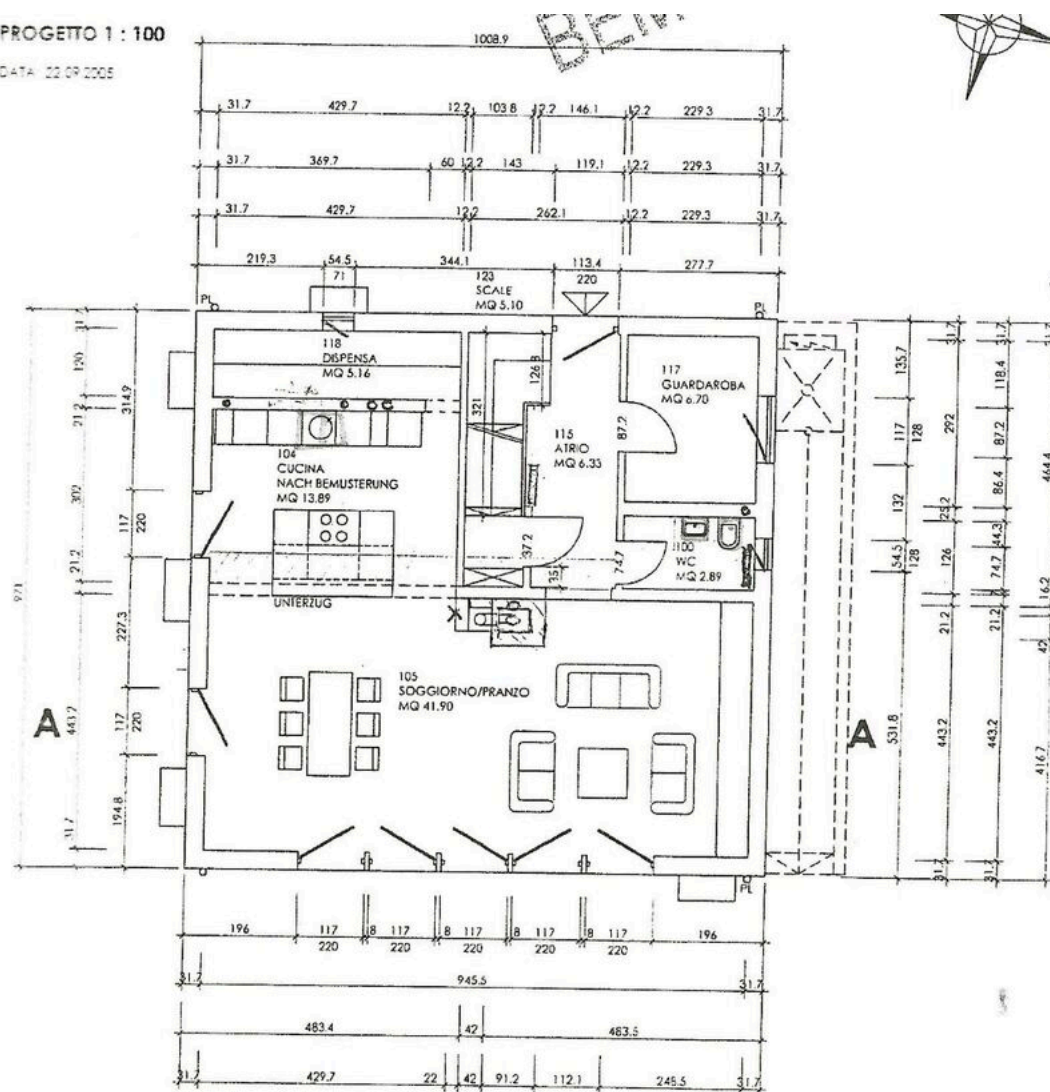
Foto



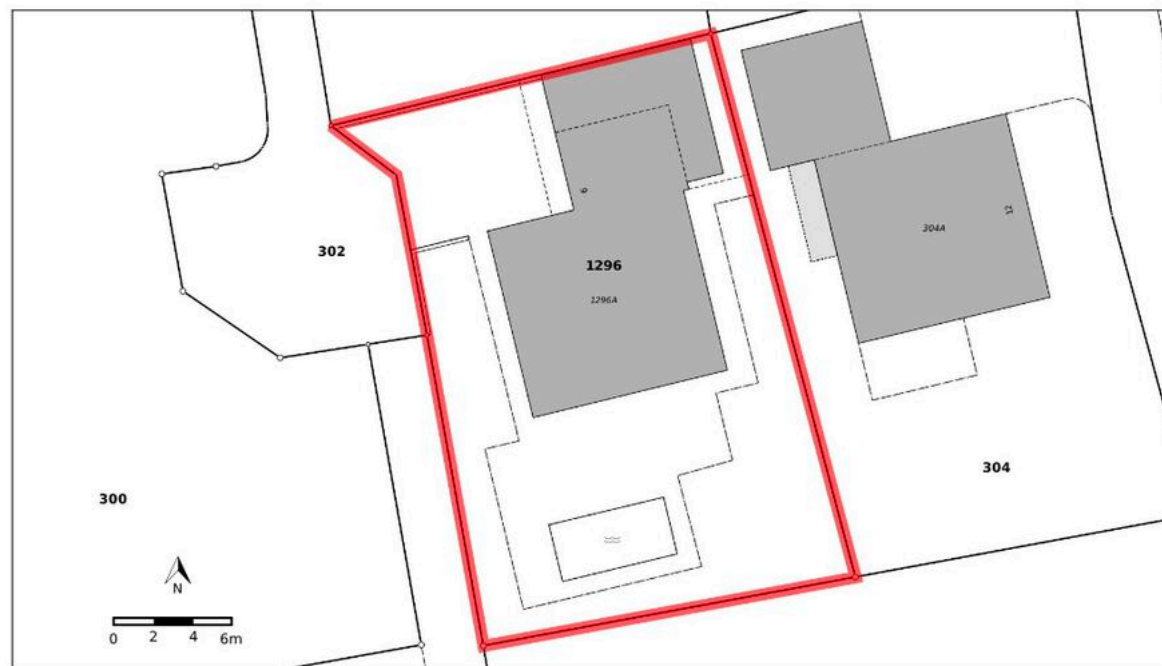
PRIMO PIANO

PROGETTO 1 : 100

DATA 22.09.2006



Estratto del Catasto delle restrizioni di diritto pubblico della proprietà (Catasto RDPP)



Numero del fondo	1296
Tipo di fondo	Bene immobile
E-GRID	CH850002070753
Comune (N. UST)	Pura (5216)
Sezione	-
Superficie	508 m ²

Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

SEQUOIA CONSULTING SAGL

Signor Ferrari Fabio

fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note
