



VENDESI

CH-6984 Pura

Oasi di Tranquillità con Ampio Giardino, Piscina e Vista lago

CHF 1'250'000.-

SEQUOIA  
CONSULTING

# Descrizione

In una zona residenziale tranquilla e immersa nel verde di Pura, proponiamo in vendita una luminosa casa unifamiliare di 5.5 locali, circondata da un ampio giardino.

La proprietà offre circa 120 m<sup>2</sup> di superficie abitabile e si distingue per gli ambienti spaziosi e ben distribuiti. La zona giorno, accogliente e luminosa, gode di un piacevole affaccio sul giardino, mentre la disposizione interna garantisce comfort e funzionalità per tutta la famiglia.

Il luminoso soggiorno e la cucina, spaziosa e recentemente rinnovata, creano un ambiente accogliente e funzionale. La proprietà dispone di 3 camere da letto, 2 bagni, un balcone, un pratico ripostiglio e 3 cantine, offrendo ampi spazi e un elevato livello di comfort.

Il grande giardino privato assicura tranquillità e privacy. La piscina rappresenta il cuore dello spazio esterno ed è ideale per rilassarsi, ricevere ospiti e trascorrere piacevoli momenti in famiglia durante la bella stagione.

Completano la proprietà un posto auto in garage et un posto auto esterno.

La posizione consente di vivere a contatto con la natura, mantenendo al tempo stesso un comodo

accesso ai principali servizi e collegamenti della regione.

Una soluzione interessante per chi desidera una casa indipendente con ampi spazi esterni, piscina e un elevato livello di privacy.

# Dati generali

Disponibilità	<b>Da convenire</b>	Bagni	<b>2</b>
Tipo	<b>Villa</b>	Superficie abitabile	<b>120 m<sup>2</sup></b>
Riferimento	<b>3379</b>	Superficie terreno	<b>1'065 m<sup>2</sup></b>
Locali	<b>5.5</b>	Parcheggi	<b>2</b>
Camere	<b>3</b>		

Prezzo dell'oggetto	<b>CHF 1'250'000.-</b>
<b>Numero posti auto</b>	
2x Totale	

# Vista esteriore











# Vista interiore





# Vista esteriore



# Vista interiore



















# Vista esteriore







# Contatto

## **Sequoia Consulting Sagl**

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Note

---

---

---

---

---

---

---

---