



VENDESI

CH-6988 Ponte Tresa, Via San Bernardino 7

Prestigiosa Villa Borghese dell'Ottocento con Vista Lago a Ponte
Tresa
CHF 2'100'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Descrizione

Prestigiosa villa borghese dell'Ottocento con magnifica vista lago, in zona residenziale immersa nel verde

In posizione elevata e centrale, all'interno di un contesto residenziale tranquillo e circondato da un parco verde, proponiamo una splendida villa borghese risalente al 1800, caratterizzata da ampi spazi, fascino storico e una meravigliosa vista lago.

La proprietà si distingue per l'eleganza architettonica, la luminosità degli ambienti e la cura dei dettagli.

Restaurata nel 2011 con materiali pregiati e finiture di alto livello, la villa si sviluppa su più livelli: due piani abitativi principali, un piano ammezzato, un ampio sottotetto e un piano cantina.

Le finiture interne sono di particolare pregio: nella zona notte è presente parquet, mentre le zone giorno, i bagni e la cucina sono impreziositi da marmi selezionati con finitura satinata.

Nell'ingresso e sui pianerottoli sono stati conservati gli originali pavimenti d'epoca in seminato di marmo con fasce decorate, che valorizzano il carattere storico della dimora.

I rivestimenti parietali di bagni e cucina sono realizzati in lastre e mosaici di marmo, arricchiti da inserti in oro

e platino a mosaico e/o listello.

L'impianto di riscaldamento è a termosifoni con piastre radianti, alimentato a gas.

La cucina e la lavanderia sono dotate di elettrodomestici di alta gamma Zug e Liebherr. Gli arredi su misura della cucina sono stati realizzati da Valcucine.

Completano la proprietà 4 posti auto esterni, l'ascensore, l'impianto d'allarme e videosorveglianza Tecnoalarm, a garanzia di comfort e sicurezza.

Una residenza esclusiva, ideale per chi desidera vivere in un ambiente elegante, riservato e ricco di charme, senza rinunciare alla comodità di una posizione centrale e alla bellezza di una vista lago unica.

Dati generali

Disponibilità	Da convenire	Tipo di riscaldamento	Gas
Tipo	Villa	Impianto di riscaldamento	Radiatore
Riferimento	7713	Stato dell'immobile	Buono
Locali	7	Superficie abitabile	373 m²
Camere	3	Superficie terreno	935 m²
Anno costruzione	1800	Parcheeggi	4
Ultime ristrutturazioni	2003	Parcheeggi	Sì, obbligatorio

Prezzo dell'oggetto **CHF 2'100'000.-**

Numero posti auto

4x Totale

Comodità

Dintorni

> Centro città

> Lago

Esterno

> Parcheggio

Interno

> Ascensore

Esposizione

> Est

Vista

> Bella vista

> Lago

> Fiume

> Giardino

> Parco

Vista esteriore











BETTINA MUSATTI



BETTINA MUSATTI



Vista interiore





BETTINA MUSATTI



BETTINA MUSATTI



BETTINA MUSATTI



BETTINA MUSATTI



BETTINA MUSATTI



BETTINA MUSATTI







BETTINA MUSATTI



BETTINA MUSATTI



BETTINA MUSATTI



BETTINA MUSATTI



BETTINA MUSATTI

Vista esteriore



Vista interiore



Vista esteriore



BETTINA MUSATTI





Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note
