



VENDESI

CH-6900 Paradiso, Via Boggia 19

Terreno vista lago con villetta da ampliare o demolire a Paradiso

CHF 2'200'000.-

**SEQUIA**  
CONSULTING

# Descrizione

Ubicazione del terreno edificabile con vista lago in vendita:

- Il lotto in vendita si trova a Paradiso, un comune prestigioso a soli due passi dal centro di Lugano, in zona collinare con vista panoramica esclusiva sul lago, le montagne e la città
- A soli 30 minuti a piedi dal centro di Lugano.

Caratteristiche del terreno edificabile:

- Il terreno edificabile si trova in zona esclusiva, tranquilla e ben soleggiata
- Attualmente, sulla proprietà di ca. 665 mq è presente una villa, demolendola si può costruire una nuova struttura in pietra massiccia sulla base del progetto di un famoso architetto
- le norme edificatorie permettono di costruire una superficie abitabile massima (SUL) di 332 m<sup>2</sup>

Se desiderate comprare questo imperdibile terreno edificabile con vista lago a Paradiso, saremo lieti di mostrarVi questa proprietà a due passi da Lugano!

# Dati generali

Disponibilità	<b>Immediata</b>	Locali	<b>2.5</b>
Tipo	<b>Villa</b>	Camere	<b>1</b>
Riferimento	<b>1172</b>	Bagno	<b>1</b>
Vendita autorizzata a persone all'estero	<b>Si</b>	Superficie abitabile	<b>86 m²</b>
		Superficie terreno	<b>665 m²</b>

Prezzo dell'oggetto	<b>CHF 2'200'000.-</b>
---------------------	------------------------

# Comodità

## Dintorni

> Centro città

## Esterno

> Terrazza/e

> Giardino

## Stato

> Da ristrutturare

## Vista

> Lago

> Montagne



# Foto





























# Contatto

## Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15  
[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Il tuo consulente

**Signor Ferrari Fabio**  
[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
Cel.: +41 78 637 66 15

# Note

---

---

---

---

---

---

---