



VENDESI

CH-6945 Origlio, Via Arbustel 5

Villa Moderna di Lusso – Pace, Privacy ed Eleganza Contemporanea

CHF 3'400'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Descrizione

Immersa in una tranquilla zona residenziale baciata dal sole e circondata da una rigogliosa vegetazione, a pochi passi dal suggestivo Lago di Origlio, questa villa moderna offre il perfetto equilibrio tra riservatezza e comodità. Situata a circa 8 km dal centro di Lugano, la proprietà unisce un'architettura elegante a finiture di alto livello e spazi interni generosi, ideale per famiglie o per chi desidera un rifugio raffinato.

PIANO TERRA:

- Ampio e luminoso soggiorno con vetrate a tutta altezza, accesso diretto alla terrazza coperta e al giardino paesaggistico; zona TV accogliente e zona pranzo
- Cucina moderna separata, completamente attrezzata, con mobili dal design essenziale e elettrodomestici di alta qualità
- Elegante camera padronale con spogliatoio privato e bagno en-suite completo di vasca freestanding, doccia walk-in, doppio lavabo e WC separato con bidet
- Seconda camera da letto con abbondante luce naturale
- Secondo bagno con doccia
- Studio/ufficio luminoso/camera da letto
- WC ospiti
- Locale ripostiglio
- Guardaroba, che offre ulteriore spazio funzionale

PIANO INFERIORE:

- Camera per gli ospiti, ideale per visitatori o personale residente
- Bagno con doccia e finiture moderne
- Locale hobby o area fitness polifunzionale
- Ampia cantina vini climatizzata
- Spaziosa lavanderia
- Grande locale deposito
- Locale tecnico con sistema a pompa di calore ad alta efficienza, che garantisce un comfort termico ottimale con un consumo energetico contenuto

Garage per 2 auto e 2 ulteriori posti auto esterni davanti al garage.

IMPIANTI E DOTAZIONI:

- **Impianto di raffrescamento:** sistema di raffrescamento a pavimento e aria condizionata per un comfort ottimale tutto l'anno.
- **Impianto di irrigazione automatizzato:** irrigazione automatica ed efficiente per il giardino e le aree verdi.
- **Predisposizione per la ricarica di veicoli elettrici:** il garage è predisposto per l'installazione di una stazione di ricarica, offrendo una soluzione comoda e sostenibile.
- **Sistema di videosorveglianza:** impianto di sicurezza con telecamere per garantire la massima tranquillità e protezione ai residenti.

Queste dotazioni aumentano il valore e il comfort della villa, rendendola una proprietà ideale per chi cerca

una casa moderna e sicura.

Questa villa si distingue per le sue linee architettoniche pulite, l'abbondante luce naturale e il perfetto collegamento tra spazi interni ed esterni. Circondata da siepi perimetrali e giardini curati, offre un rifugio di pace con tutti i comfort della vita contemporanea — a pochi minuti dal cuore di Lugano.

Dati generali

Disponibilità	Da convenire	Numero servizi	1
Tipo	Villa	Anno costruzione	2019
Riferimento	3451	Tipo di riscaldamento	Termo-pompa
Locali	7.5	Superficie abitabile	368 m²
Camere	5	Superficie terrazza	18 m²
Bagni	3	Parcheggi	4

Prezzo dell'oggetto	CHF 3'400'000.-
Numero posti auto	
Totale	4x

Comodità

Esterno

- > Parcheggio

Interno

- > Garage
- > Cantina vino
- > Fitness
- > Climatizzatore

Vista esteriore







Vista interiore

































Vista esteriore







Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note
