



VENDESI

CH-6986 Novaggio, Selva Bella 1

Selva Bella - Exclusive Mediterranean Villa with Panoramic Views

CHF 9'600'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Descrizione

Immersa in una posizione privilegiata e sopraelevata nel cuore del Malcantone, questa incantevole proprietà dal fascino mediterraneo rappresenta un rifugio di assoluta privacy, bellezza naturale e lusso discreto. Circondata da oltre 20'000 m² di terreno incontaminato — tra vigneti, frutteti e boschi — offre un livello di riservatezza ed esclusività raro da trovare in Ticino.

Dalle sue terrazze panoramiche, lo sguardo si apre su un paesaggio di straordinaria bellezza: il Lago Maggiore che scintilla in lontananza, incorniciato da dolci colline e dal maestoso profilo delle Alpi. Qui, ogni alba e ogni tramonto diventano uno spettacolo privato.

La proprietà, con una superficie abitabile totale di 453 m², comprende una lussuosa **villa principale**, affiancata da **2 appartamenti indipendenti** (di 3.5 e 2.5 locali) e da un **monocale**, tutti con ingressi separati — ideali per accogliere ospiti in totale discrezione o per il personale.

Progettata per una vita raffinata e per ricevere con eleganza, la residenza unisce un'architettura senza tempo a interni ampi e luminosi (rinnovati nel 2002/2003), che si aprono armoniosamente su spazi esterni soleggiati. Le giornate scorrono accanto alla **piscina riscaldata di 8x5 metri**, circondata da palme ondegianti, mentre le serate trovano la loro cornice

ideale sulle terrazze o sotto il **patio barbecue con pergolato**, dove il profumo della natura e il calore del **camino esterno** creano momenti indimenticabili.

POSTI AUTO:

- garage per 9 auto
- 1 box e 1 posto coperto

Un'oasi in cui natura, privacy e atmosfera mediterranea si incontrano — a soli 25 minuti dal dinamico centro di Lugano.

Questa non è semplicemente una casa; è un luogo dove rallentare, respirare e vivere davvero.

PARTICOLARITÀ:

- Camino esterno e ampio camino interno
- Estesi prati e bosco di castagni, orti, vigneti e frutteto
- Piscina esterna riscaldata con sistema controcorrente e funzione massaggio
- Giardino protetto in stile parco e ampie terrazze soleggiate
- Patio coperto con area barbecue, camino esterno e pergola ricoperta di vite
- 2 appartamenti separati e indipendenti e 1 monocale per ospiti
- Cantina vini climatizzata
- Progetto di ampliamento disponibile per autorimessa interrata e locali ricreativi

Dati generali

Disponibilità	Da convenire	Ultime ristrutturazioni	2024
Tipo	Villa	Superficie abitabile	453 m²
Riferimento	8723	Superficie terreno	20'130 m²
Locali	8	Superficie totale	565 m²
Camere	7	Volume	2'580 m³
Bagni	7	Superficie terrazza	121 m²
Anno costruzione	1970	Parcheggi	11

Prezzo dell'oggetto	CHF 9'600'000.-
---------------------	------------------------

Numero posti auto

11x Totale

Vista esteriore









Vista interiore























Vista esteriore



Vista interiore









Vista esteriore















Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

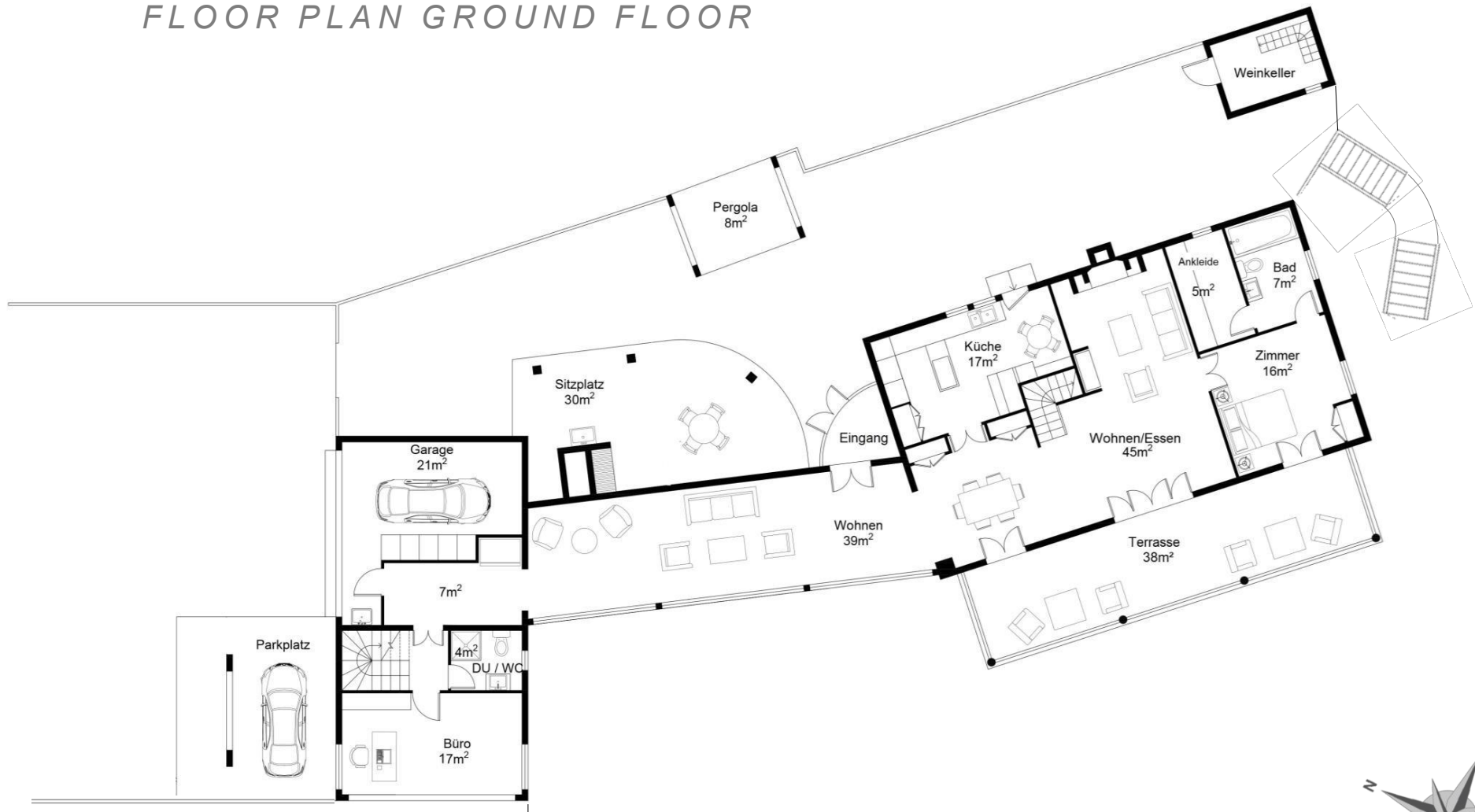
Il tuo consulente

Signor Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note

GRUNDRISS ERDGESCHOSS

FLOOR PLAN GROUND FLOOR

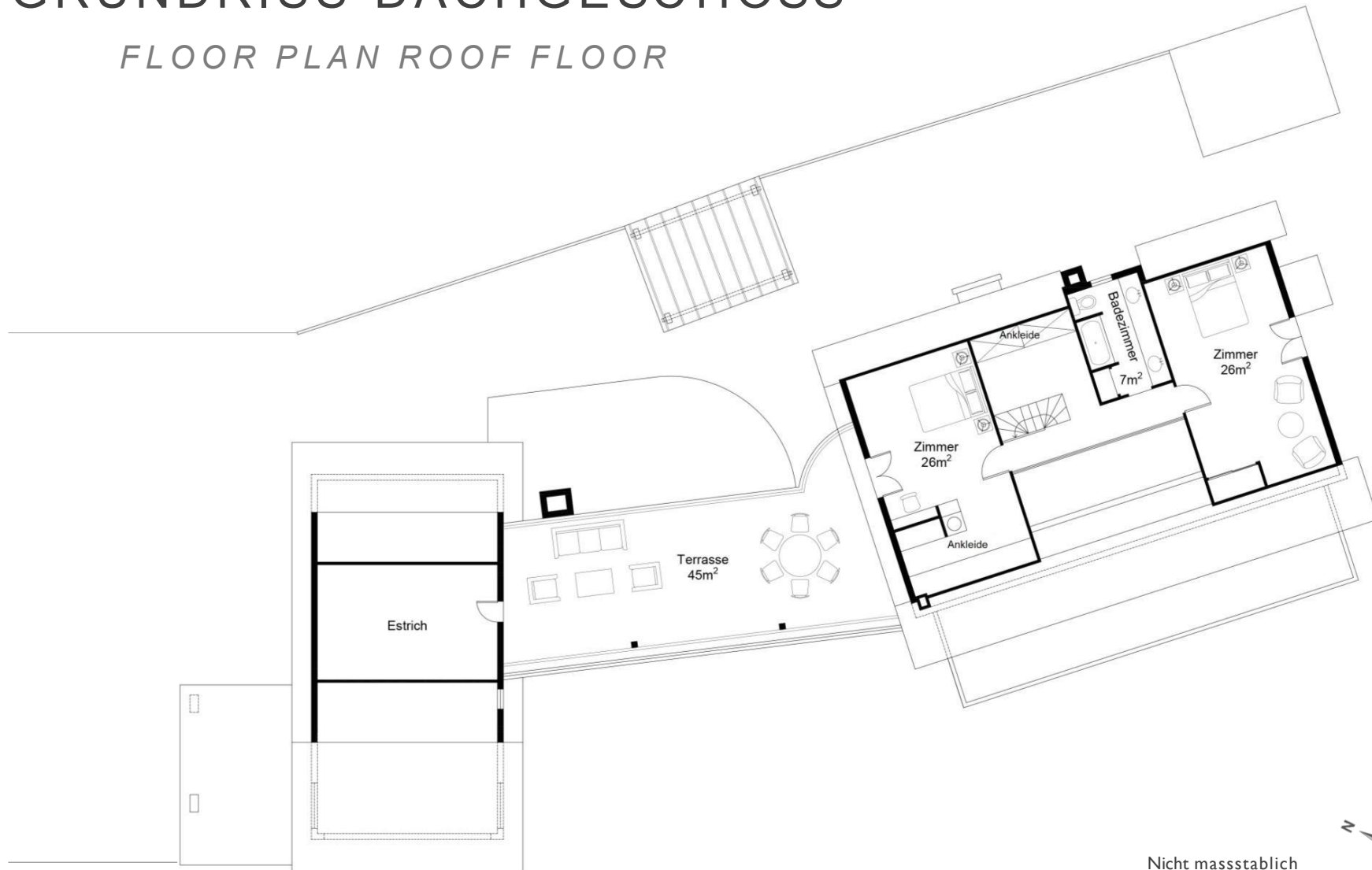


Nicht massstablich
Not to scale

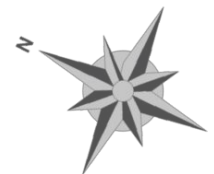


GRUNDRISS DACHGESCHOSS

FLOOR PLAN ROOF FLOOR



Nicht massstablich
Not to scale



GRUNDRISS UNTERGESCHOSS

FLOOR PLAN BASEMENT

2 ½ ROOM APARTMENT

STUDIO

3 ½ ROOM APARTMENT

