CH-6986 Novaggio, Via Gána 1

Villa da Ristrutturare Immersa in un Grande Parco con Tanta Privacy

CHF 700'000.-

SEQUOIA CONSULTING

Descrizione

Nella bellissima regione del Malcantone, nel soleggiato paese di Novaggio che gode di tutte le infrastrutture importanti, proponiamo in vendita questa villa da rinnovare di 289 m2 (2’649.25 m3), circondata da un bellissimo ed ampio parco di 7’036 m2 (fuori zona edificabile).

La villa ha bisogno di ristrutturazione completa, nella casa è stato rimosso tutto l'amianto.

Esiste già un progetto di ristrutturazione.

Si segnala che la proprietà in vendita è composta dal fondo n. 571, con una superficie di 2'017 m^2.

Si specifica inoltre che il fondo n. 261, con una superficie di 5'057 m^2 situata in zona agricola, non è di proprietà, ma sullo stesso è costituita una servitù prediale a favore del fondo dominante n. 571, regolarmente iscritta al registro fondiario.

La superficie complessiva indicata di 7'036 m^2 rappresenta dunque la somma delle superfici del fondo 571 e del fondo 261, tenendo conto della servitù prediale esistente.

Documento non contrattuale: 02.05.2026

Dati generali

Disponibilità	**Immediata**
Tipo	**Villa**
Riferimento	**3893**
Locali	**10**
Camere	**7**

Bagni	**6**
Stato dell'immobile	**Rinnovabile**
Superficie abitabile	**289 m²**
Superficie terreno	**7'036 m²**

Prezzo dell'oggetto	**CHF 700'000.-**

Documento non contrattuale: 02.05.2026

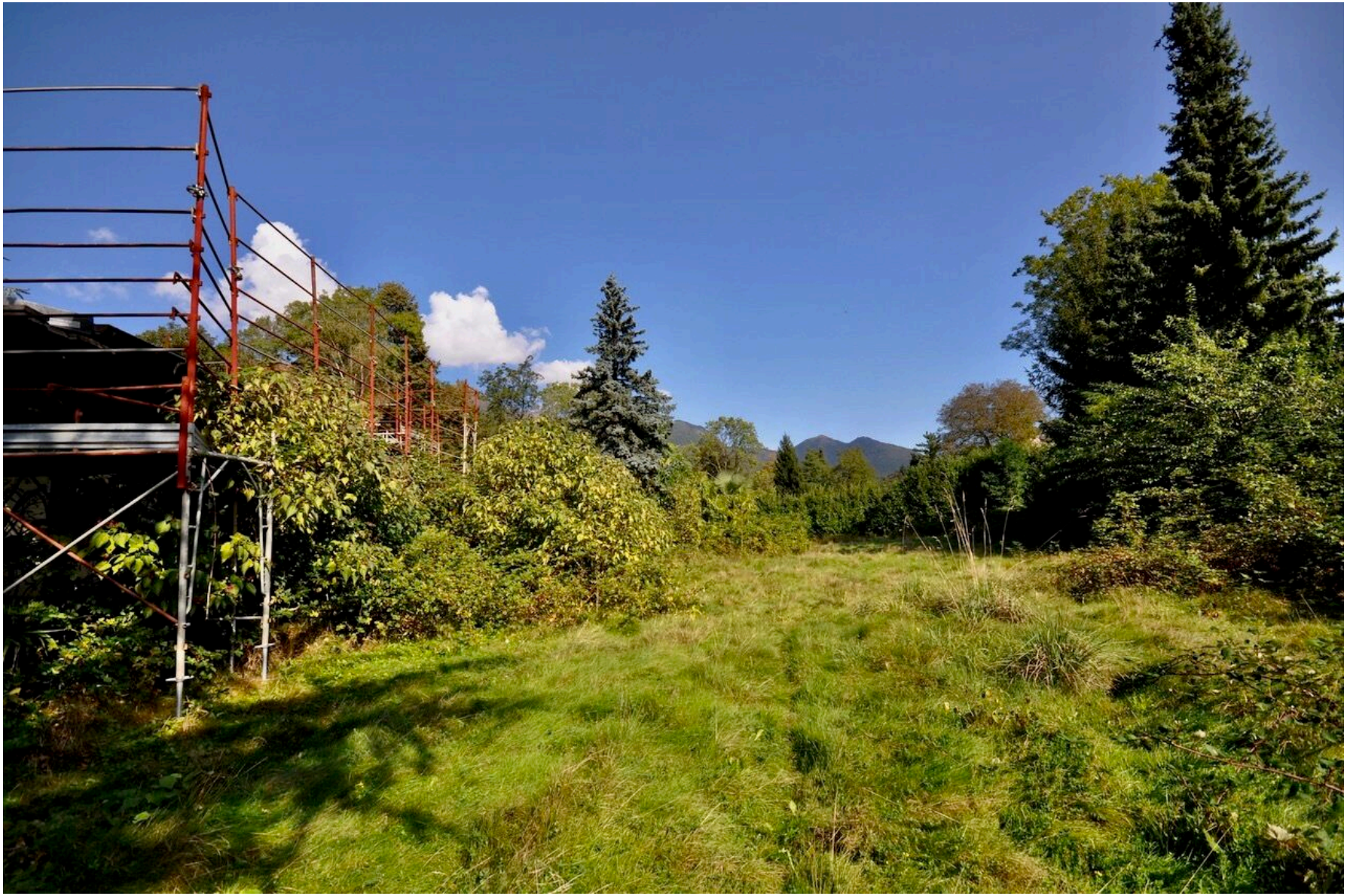
Foto

Documento non contrattuale: 02.05.2026

Documento non contrattuale: 02.05.2026

Documento non contrattuale: 02.05.2026

Documento non contrattuale: 02.05.2026



Documento non contrattuale: 02.05.2026

Documento non contrattuale: 02.05.2026

Documento non contrattuale: 02.05.2026

Documento non contrattuale: 02.05.2026

Documento non contrattuale: 02.05.2026

Documento non contrattuale: 02.05.2026

Documento non contrattuale: 02.05.2026

Documento non contrattuale: 02.05.2026

Documento non contrattuale: 02.05.2026

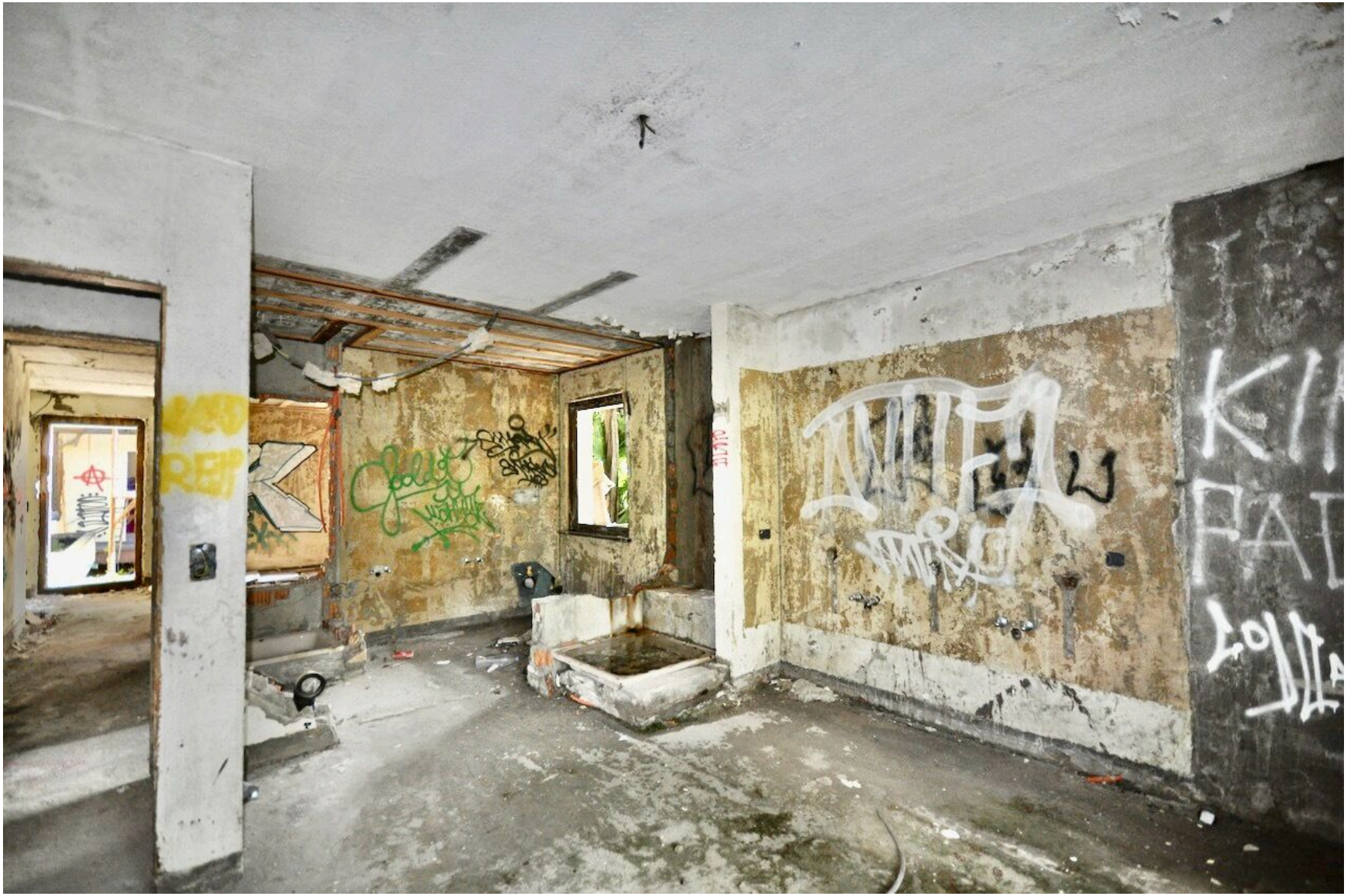
Documento non contrattuale: 02.05.2026

Documento non contrattuale: 02.05.2026

Documento non contrattuale: 02.05.2026

Documento non contrattuale: 02.05.2026

Documento non contrattuale: 02.05.2026



Documento non contrattuale: 02.05.2026

Documento non contrattuale: 02.05.2026

Documento non contrattuale: 02.05.2026

Documento non contrattuale: 02.05.2026

Documento non contrattuale: 02.05.2026

Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
http://sequoiaconsulting.ch

Il tuo consulente

Signor Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note