



VENDESI

CH-6933 Muzzano, Via Orbisana 41

Villa con Piscina e Vista Panoramica a Muzzano

CHF 2'690'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Descrizione

Villa con imperdibile vista panoramica sul lago di Lugano, si trova a Muzzano, in zona residenziale collinare, a soli 6 km dal centro di Lugano.

VENDITA A STRANIERI PERMESSA

La villa con una superficie totale di ca. 530 mq (superficie abitabile è di 325 mq) si sviluppa su 3 piani collegati tra di loro con la scala interna e l'ascensore. La proprietà dispone di un porticato davanti alla piscina a sfioro esterna, giardino, uliveto, bosco. Nel piazzale interno della proprietà 4/5 posti auto e 1 posto auto esterno sulla stradina privata d'entrata.

La villa e' suddivisa come segue:

Piano rialzato: Soggiorno e zona pranzo suddivisa dal camino, cucina, WC ospiti, guardaroba, terrazza con camino coperta, portico e balcone.

Piano Seminterrato: Camera da letto padronale con guardaroba, bagno idromassaggio TEUCO e doccia, balcone, 2 camere con rispettivi 2 bagni, armadi a muro e balcone, disimpegno con ascensore.

Piano Cantina/Uscita piano piscina: Bagno, doccia TEUCO con bagno turco, locale hobby con uscita su piscina, cantina vini, lavanderia, disimpegno con ascensore.

La villa può essere affittata o venduta con diritto di compera (massimo 1 anno).

Dati generali

Disponibilità	Da convenire	Numero totale di piani	3
Tipo	Villa	Superficie abitabile	325 m²
Riferimento	6210	Superficie terreno	711 m²
Locali	5.5	Superficie terrazza	110 m²
Camere	3	Parcheggi	5
Bagni	5		

Prezzo dell'oggetto	CHF 2'690'000.-
Numero posti auto	
5x Totale	

Vista esteriore









Foto



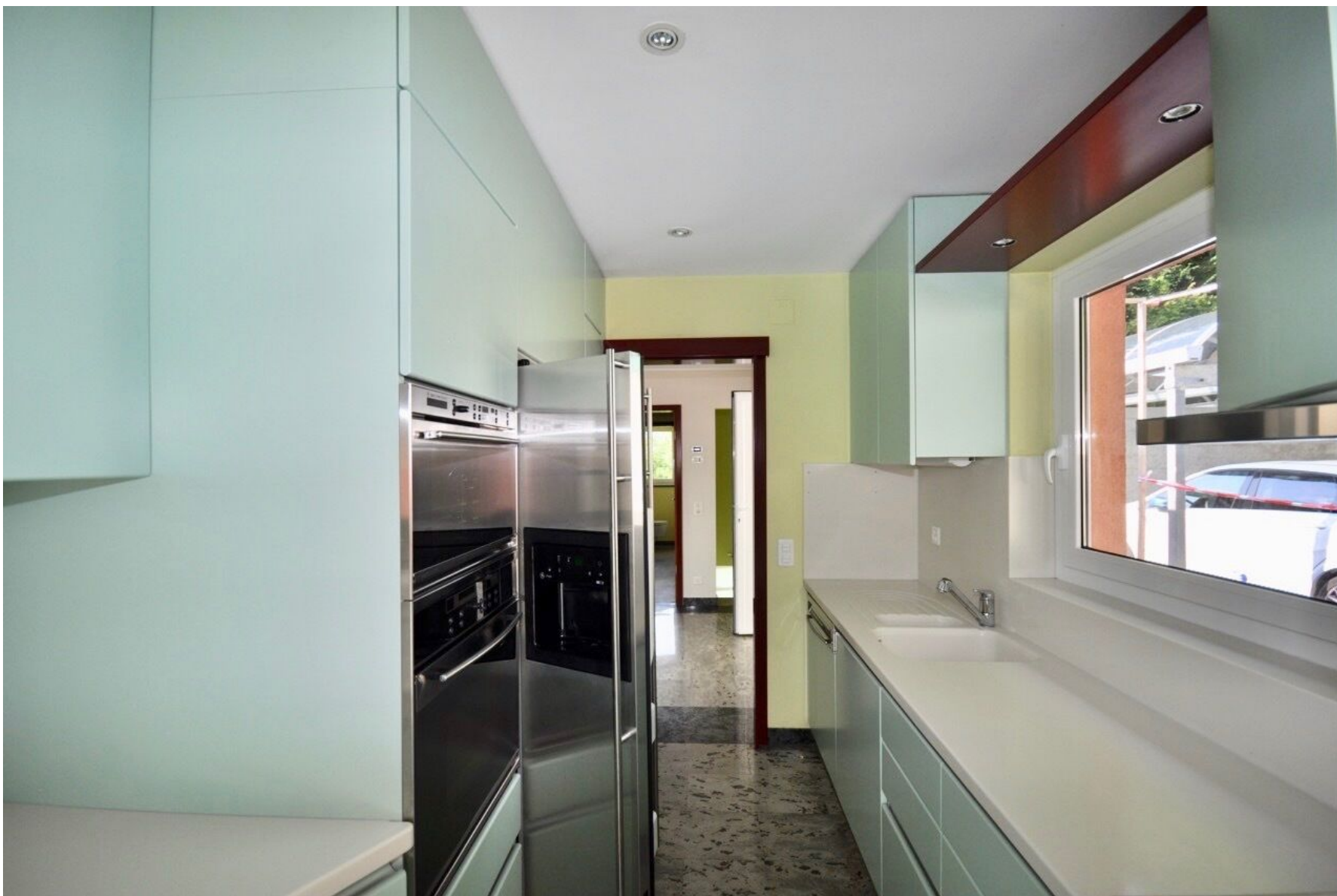












Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note
