



VENDESI

CH-6922 Morcote, Via Prof. Teucro Isella 9

Villa di Lusso in Stile Mediterraneo con Vista Lago di Lugano

Prezzo su richiesta

SEQUOIA  
CONSULTING

# Descrizione

La nostra agenzia immobiliare in Lugano propone la vendita di una splendida villa, nel grazioso comune di Morcote. L'immobile si trova in posizione rialzata e gode di bella vista panoramica sul lago di Lugano. I mezzi pubblici, da e per Lugano, sono presenti a Morcote, la fermata si trova a circa 200 metri. L'accesso all'autostrada si trova a circa 6 km.

## Distanze

- circa 7 km alla stazione di Lugano
- circa 8 km all'aeroporto di Agno
- circa 6 km all'entrata autostradale

## Descrizione:

Elegante e grande villa di lusso con vista lago di Lugano, vista panoramica, piscina interna e una bella opera esterna con arredi, illuminazioni, piante, portici e piazzali. Il complesso si struttura in tre parti separate, villa con 7.5 locali, dependance di 3 locali e un 2.5 locali separato per il custode. L'intero edificio si trova in ottime condizioni di manutenzione. Le finestre, il riscaldamento, le facciate e il tetto sono state rinnovate. Un grande rinnovo parziale è stato fatto tra l'anno 2004 e l'anno 2009. Dispone di posteggi esterni e di 3 garage per 11 posti interni complessivi.

## Caratteristiche:

- Le rifiniture sono state curate nei dettagli con l'impiego di materiali di pregio in linea con lo stile

mediterraneo della villa, facendo ricorso ad esempio alla pietra naturale e alle tegole in terracotta. - La villa vanta uno stile signorile grazie agli eleganti cancelli in ferro battuto, alle ampie finestre e alla pavimentazione raffinata delle scale; rubinetterie placcate in oro a ornamento dei bagni e magnifici viali che attraversano tutto il curato parco.

- La proprietà è dotata di elementi high-tech garantendo perfettamente i moderni criteri di sicurezza.

- L'abitazione elegante ed esclusiva è ideale per coloro che desiderano vivere all'interno di un ambiente curato e di stile.

- Grazie all'opera di terrazzamento sono state ottenute diverse oasi verdi che la sera, rischiarate da spettacolari punti luce, concorrono a creare un'atmosfera unica e singolare.

- Vi è inoltre la possibilità di aggiudicarsi alcuni posti barca offerti a noleggio.

Se desiderate comprare una villa di lusso con vista lago saremo lieti di mostrarVi questa esclusiva proprietà a Morcote, a due passi dal Lago di Lugano!

# Dati generali

Disponibilità	<b>Da convenire</b>	Anno costruzione	<b>1972</b>
Tipo	<b>Villa</b>	Ultime ristrutturazioni	<b>2009</b>
Riferimento	<b>4525</b>	Superficie abitabile	<b>847 m²</b>
Locali	<b>12</b>	Superficie terreno	<b>2'544 m²</b>
Camere	<b>8</b>	Superficie terrazza	<b>210 m²</b>
Bagni	<b>7</b>	Parcheggi	<b>11</b>

Prezzo dell'oggetto	<b>Prezzo su richiesta</b>
<b>Numero posti auto</b>	
Totale	<b>11x</b>



Foto



















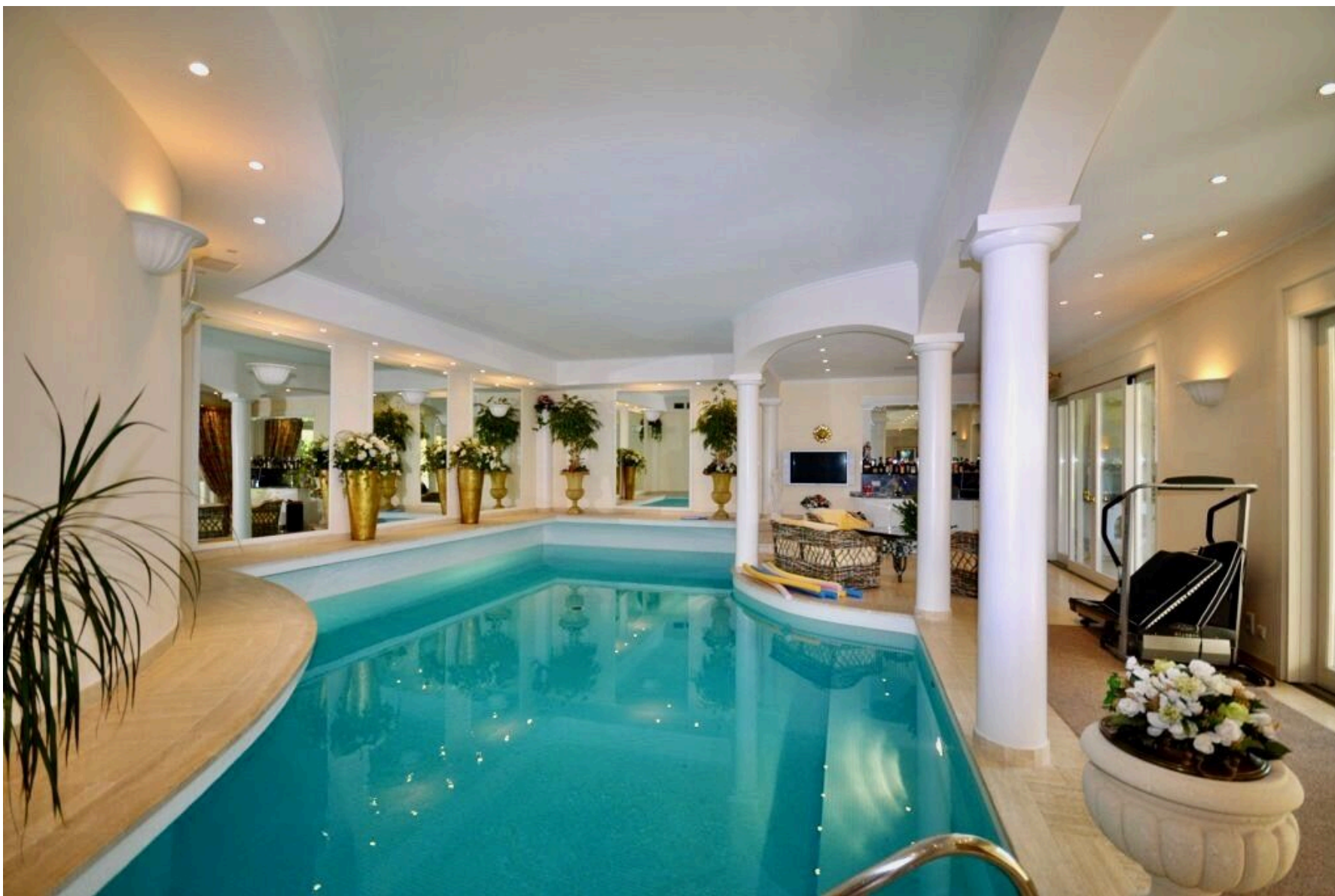












# Contatto

## Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15  
[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Il tuo consulente

**Signor Ferrari Fabio**  
[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
Cel.: +41 78 637 66 15

# Note

---

---

---

---

---

---

---