



VENDESI

CH-6922 Morcote, Via Prof. Teucro Isella 9

Villa di Lusso in Stile Mediterraneo con Vista Lago di Lugano
Prezzo su richiesta

SEQLIOIA
CONSULTING

Descrizione

La nostra agenzia immobiliare in Lugano propone la vendita di una splendida villa, nel grazioso comune di Morcote. L'immobile si trova in posizione rialzata e gode di bella vista panoramica sul lago di Lugano. I mezzi pubblici, da e per Lugano, sono presenti a Morcote, la fermata si trova a circa 200 metri. L'accesso all'autostrada si trova a circa 6 km.

Distanze

- circa 7 km alla stazione di Lugano
- circa 8 km all'aeroporto di Agno
- circa 6 km all'entrata autostradale

Descrizione:

Elegante e grande villa di lusso con vista lago di Lugano, vista panoramica, piscina interna e una bella opera esterna con arredi, illuminazioni, piante, portici e piazzali. Il complesso si struttura in tre parti separate, villa con 7.5 locali, dependance di 3 locali e un 2.5 locali separato per il custode. L'intero edificio si trova in ottime condizioni di manutenzione. Le finestre, il riscaldamento, le facciate e il tetto sono state rinnovate. Un grande rinnovo parziale è stato fatto tra l'anno 2004 e l'anno 2009. Dispone di posteggi esterni e di 3 garage per 11 posti interni complessivi.

Caratteristiche:

- Le rifiniture sono state curate nei dettagli con l'impiego di materiali di pregio in linea con lo stile

mediterraneo della villa, facendo ricorso ad esempio alla pietra naturale e alle tegole in terracotta. - La villa vanta uno stile signorile grazie agli eleganti cancelli in ferro battuto, alle ampie finestre e alla pavimentazione raffinata delle scale; rubinetterie placcate in oro a ornamento dei bagni e magnifici viali che attraversano tutto il curato parco.

- La proprietà è dotata di elementi high-tech garantendo perfettamente i moderni criteri di sicurezza.
- L'abitazione elegante ed esclusiva è ideale per coloro che desiderano vivere all'interno di un ambiente curato e di stile.
- Grazie all'opera di terrazzamento sono state ottenute diverse oasi verdi che la sera, rischiarate da spettacolari punti luce, concorrono a creare un'atmosfera unica e singolare.
- Vi è inoltre la possibilità di aggiudicarsi alcuni posti barca offerti a noleggio.

Se desiderate comprare una villa di lusso con vista lago saremo lieti di mostrarVi questa esclusiva proprietà a Morcote, a due passi dal Lago di Lugano!

Dati generali

Disponibilità	Da convenire	Anno costruzione	1972	Prezzo dell'oggetto	Prezzo su richiesta
Tipo	Villa	Ultime ristrutturazioni	2009		
Riferimento	4525	Superficie abitabile	847 m²		
Locali	12	Superficie terreno	2'544 m²		
Camere	8	Superficie terrazza	210 m²		
Bagni	7	Parcheggi	11		
Numero posti auto					
					11x
					Totale

Foto

















Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor Ferrari Fabio

fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note