



VENDESI

CH-6922 Morcote, Strada Albor di Caccia 1

Villa da Ristrutturare con Vista a 180° sul lago di Lugano

CHF 2'450'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Descrizione

Nell'incantevole e tranquillo villaggio di Morcote, a ca 10 km dal centro di Lugano, proponiamo in vendita questa splendida proprietà di 2'231 mq.

La villa può essere venduta come **seconda casa/ residenza secondaria**.

La villa costruita nel 1980 necessita di ristrutturazione.

PRIMO PIANO:

Soggiorno con vista lago impeccabile, camino e zona pranzo, uscita sulla spaziosa terrazza e accesso al giardino, cucina, bagno, 2 ampie camere da letto entrambi con balcone.

PIANO TERRA:

3 camere da letto, cucina, bagno, cantina e locali tecnici, questo piano è sfruttabile anche come appartamento separato.

La micro-ubicazione di questa proprietà costituisce sicuramente il punto forte, si trova su una strada laterale, garantisce assoluta privacy e idillio, una posizione assolutamente top con vista a 180° sul lago di Lugano, sul Monte San Giorgio, il balcone di Italia e il Monte Generoso.

La villa è circondata da un meraviglioso giardino ben piantumato che completa l'ambiente sereno e pittoresco, creando un'atmosfera di pura tranquillità

e relax

Caratteristiche:

- 1 garage
- 2 posti auto esterni
- Riscaldamento a gasolio
- Pergola con posto grill
- Ulteriori spazi esterni per attrezzature da giardino

La posizione della villa permette di praticare diversi sport ricreativi: escursioni, ciclismo, sport acquatici.

Attualmente la residenza della casa è suddivisa. Il piano terra è 1' residenza, il primo piano 2' residenza.

Dati generali

Disponibilità	Da convenire	Camere	5
Tipo	Villa	Bagni	2
Riferimento	1664	Tipo di riscaldamento	Nafta
Residenza secondaria	Autorizzato	Superficie terreno	2'231 m²
Locali	6.5		

Prezzo dell'oggetto	CHF 2'450'000.-
Numero posti auto	
1x Interno	
2x Esterno	

Comodità

Dintorni

- > Sentieri per escursioni
- > Pista ciclabile

Interno

- > Caminetto

Stato

- > Da ristrutturare

Vista

- > Lago
- > Montagne

Foto





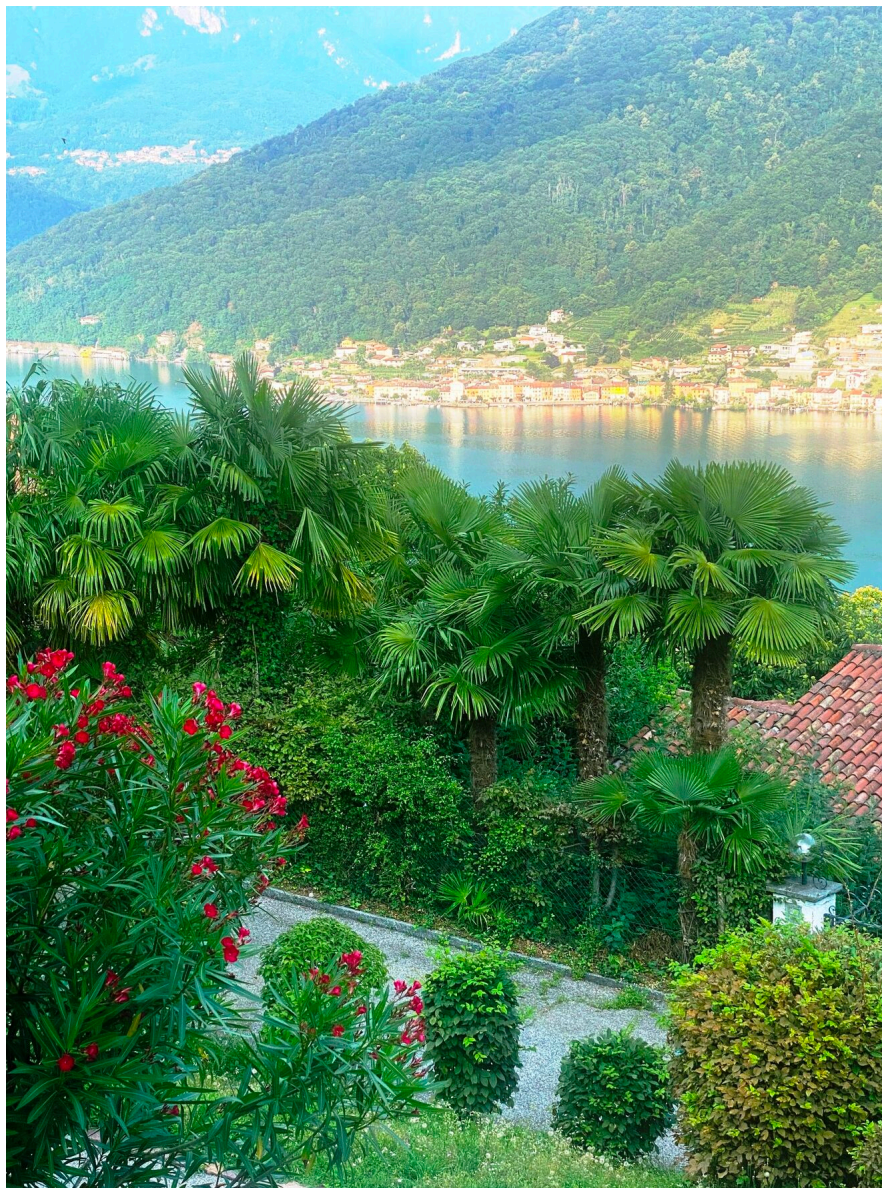






Vista esteriore





Foto



Numero del fondo

758

Contatto

Sequoia Consulting Sagl

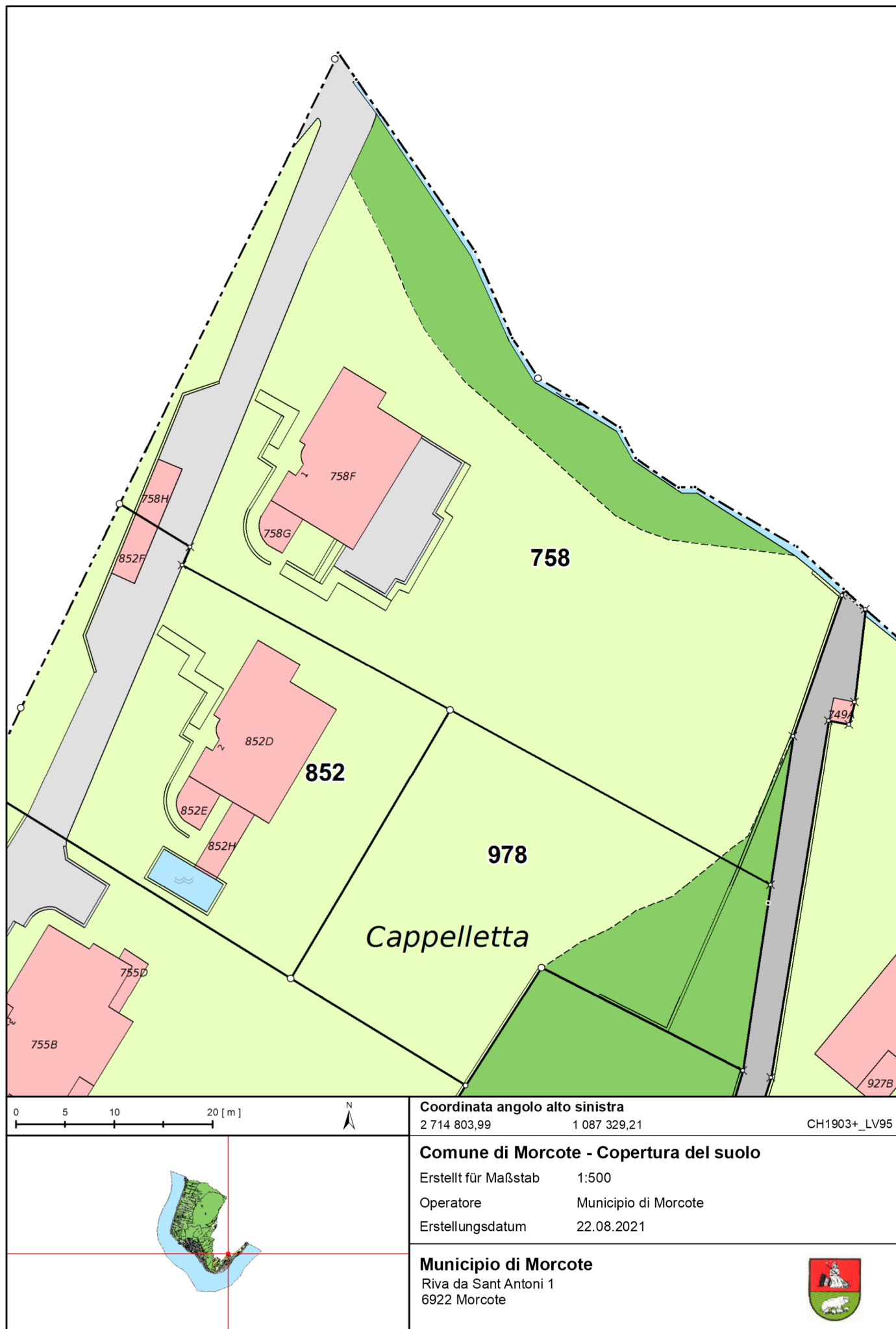
Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor André Schmalzbauer
as@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 79 304 66 54

Note





758

0 5 10 20 [m]



Coordinata angolo alto sinistra

2 714 796,57

1 087 365,79

CH1903+_LV95

Comune di Morcote - Ortofoto

Erstellt für Maßstab

1:500

Operatore

Municipio di Morcote

Erstellungsdatum

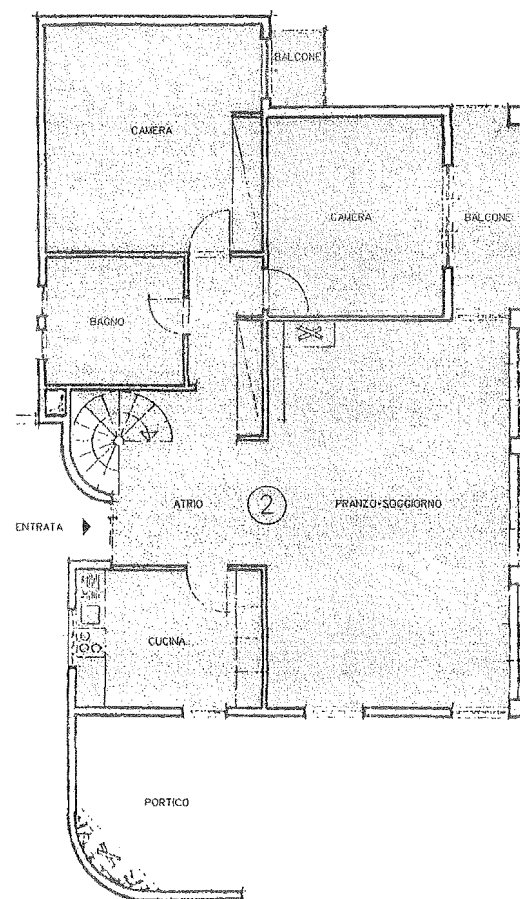
22.08.2021

Municipio di Morcote

Riva da Sant Antoni 1
6922 Morcote



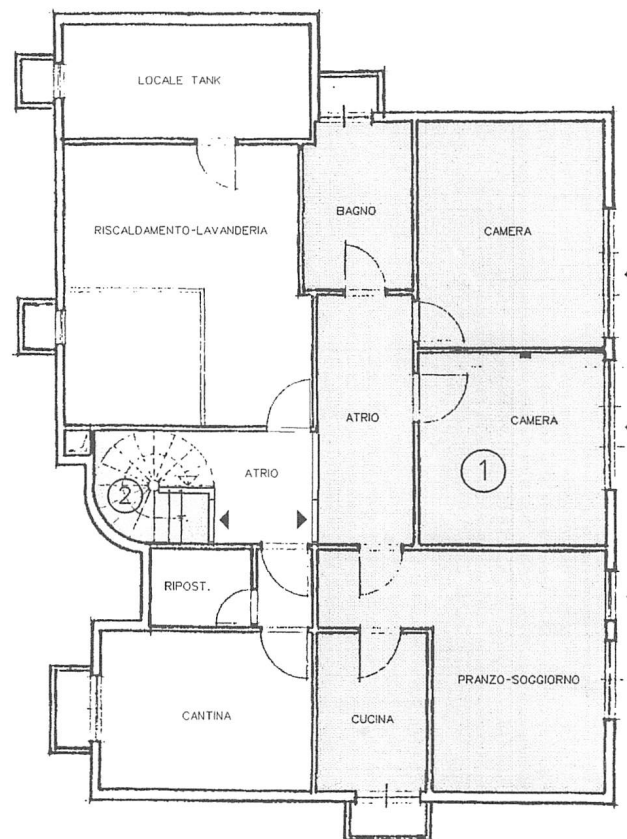
PIANO RIALZATO



P.P.P. No. ②: Atrio, cucina, bagno, 2 camere,
pranzo-soggiorno, 2 balconi.

RESTO PARTE COMUNE

PIANO SEMINTERRATO



P.P.P. No. ①: Atrio, bagno, cucina, 2 camere,
pranzo-soggiorno.

P.P.P. No. ②: Scala.

RESTO PARTE COMUNE