



VENDESI

CH-6922 Morcote, Strada Dr. Napo Torriani 11

Moderna Villa con Piscina e Vista Panoramica sul Lago di Lugano

CHF 3'900'000.-

SEQUIA
CONSULTING

Descrizione

Nel pittoresco villaggio di Morcote, in una zona residenziale tranquilla e soleggiata, proponiamo in vendita questa moderna villa di pregio che combina stile e comfort.

La proprietà offre una piscina privata e una vista mozzafiato sul lago di Lugano e sulle montagne circostanti, creando un'oasi di pace e bellezza.

La villa, situata sul terreno di 500 mq, si sviluppa su 3 livelli come segue:

Piano terra:

Un accogliente atrio introduce al luminoso soggiorno con zona pranzo e cucina a vista, un guardaroba e un bagno con doccia. Dal soggiorno, si accede direttamente al giardino, dove una terrazza panoramica e una splendida piscina invitano al relax.

Primo piano:

La camera padronale, con bagno ensuite e accesso a una terrazza coperta con vista lago, è il luogo perfetto per momenti di assoluta privacy. Questo piano include anche 2 ulteriori camere da letto, un bagno e un studio.

Piano seminterrato:

Un garage per 2 auto, un locale guardaroba, una lavanderia, un locale di servizio e un locale tecnico.

All'esterno, la proprietà è circondata da un curato giardino e dispone di un ampio piazzale d'ingresso con 2 posti auto aggiuntivi.

La piscina con terrazza coperta e la vista spettacolare sul lago rendono questa villa una residenza esclusiva e di grande prestigio.

Dati generali

Disponibilità	Immediata	Superficie abitabile	235 m²
Tipo	Villa	Superficie terreno	500 m²
Riferimento	3684	Superficie totale	345 m²
Locali	4.5	Superficie terrazza	80 m²
Camere	3	Superficie cantina	30 m²
Bagni	3	Parcheggi	4
Anno costruzione	2014		

Prezzo dell'oggetto	CHF 3'900'000.-
---------------------	------------------------

Numero posti auto

4x Totale

Foto

























Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note
