



VENDESI

CH-6834 Morbio Inferiore, Via Balbio 12

Villa signorile in posizione tranquilla e soleggiata

CHF 1'690'000.-

SEQUOIA  
CONSULTING

# Descrizione

La meravigliosa proprietà in vendita si trova nel comune di Morbio Inferiore, in zona residenziale, tranquilla e ben soleggiata. L'immobile in vendita, in prossimità dei servizi principali, dista solo 3 km da Chiasso, 6 km da Mendrisio e circa 27 km da Lugano.

## **Caratteristiche:**

- Terreno: 1'002 mq
- Superficie abitabile: 270 mq
- Anno di costruzione: 1985
- Giardino pianeggiante e ben curato

## **Descrizione:**

La villa è disposta su 2 piani, più 1 piano seminterrato:

**Piano terra:** spazioso atrio, ampio soggiorno di 50 mq con camino, 2 camere da letto, giardino d'inverno con camino, cucina abitabile ben attrezzata, bagno completo, lavanderia

**Primo piano:** 2 camere da letto, 1 bagno con doccia

**Seminterrato:** cantina vini climatizzata, locale hobby, garage

**Garage** per 2 automobili, più 4 posteggi esterni

# Dati generali

Disponibilità	<b>Immediata</b>	Bagni	<b>2</b>
Tipo	<b>Villa</b>	Anno costruzione	<b>1985</b>
Riferimento	<b>1401</b>	Superficie abitabile	<b>270 m²</b>
Locali	<b>6</b>	Superficie terreno	<b>1'002 m²</b>
Camere	<b>4</b>	Parcheggi	<b>6</b>

Prezzo dell'oggetto	<b>CHF 1'690'000.-</b>
<b>Numero posti auto</b>	
Totale	<b>6x</b>



# Foto



































# Contatto

## Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15  
[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Il tuo consulente

**Signor Ferrari Fabio**  
[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
Cel.: +41 78 637 66 15

# Note

---

---

---

---

---

---

---