

VENDESI

CH-6926 Montagnola, Via Campagna 21

Villa tradizionale con vista lago di Lugano in vendita a Montagnola
CHF 3'700'000.-

Descrizione

Proponiamo in vendita una stupenda villa tradizionale con vista Lago di Lugano, a Montagnola. La villa è stata progettata dall'architetto svizzero Luigi Nessi, inspirandosi allo stile di Frank Lloyd Wright.

La proprietà di 300 mq con terreno di 1'167 mq e' ubicata a Montagnola, in una delle zone più prestigiose del Canton Ticino. Il villaggio di Montagnola è noto per la scuola americana TASIS e per lo scrittore tedesco Herman Hesse che in questo luogo ha trascorso metà della sua vita. La villa dispone di un fantastico giardino ben curato, irrigazione automatica e piscina coperta. Il panorama che offre la casa è eccezionale.

La proprietà e' così suddivisa:

- * Piano Terra: ampio atrio, guardaroba, locale sauna e fitness; servizio con doccia.
- * Piano ammezzato: atrio con armadi a muro, spaziosa camera padronale con bagno in-suite, guardaroba e accesso alla terrazza coperta; 2 camere da letto (1 con accesso alla terrazza coperta).
- * Secondo ammezzato: sala da pranzo con camino e uscita su veranda coperta con vista Lago di Lugano, spaziosa cucina con uscita su terrazza panoramica con un forno a legna e zona grill coperti.
- * Terzo ammezzato: soggiorno panoramico ed accogliente, saletta con camino, studio.
- * Piano inferiore: camera per gli ospiti, wc con doccia, grande locale hobby, cantina, locale lavanderia,

locale tecnico con riscaldamento a nafta, ripostiglio, locale per attrezzi da giardino, locale tecnico per la piscina.

Tutti i serramenti sono in legno trattato al naturale, con vetri isolanti.

Dati generali

Disponibilità	Da convenire	Bagni	3	Prezzo dell'oggetto	CHF 3'700'000.-
Tipo	Villa	Anno costruzione	1963		
Riferimento	1267	Ultime ristrutturazioni	1996		
Locali	6	Superficie abitabile	300 m²		
Camere	4	Superficie terreno	1'167 m²		

Foto













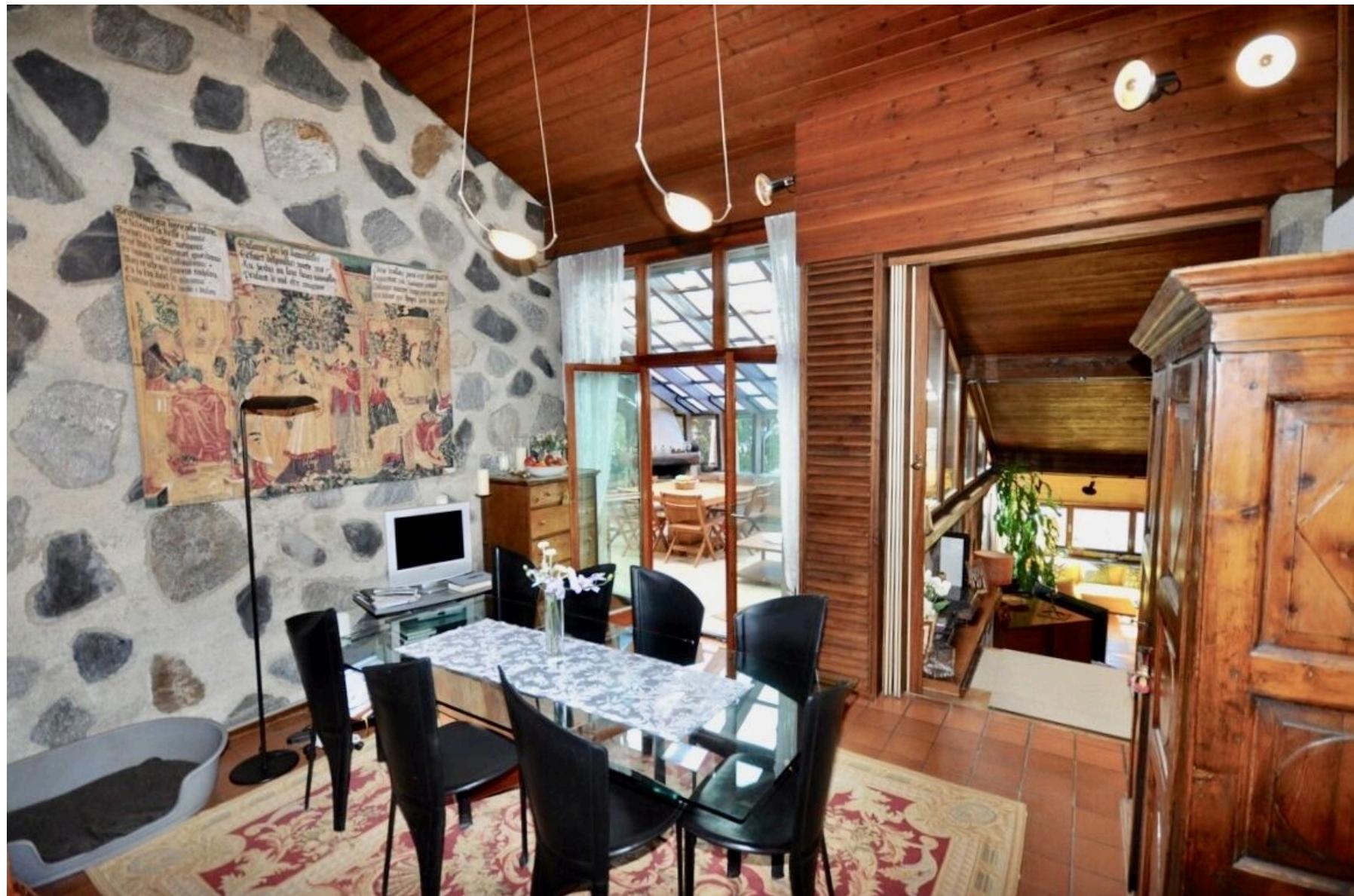


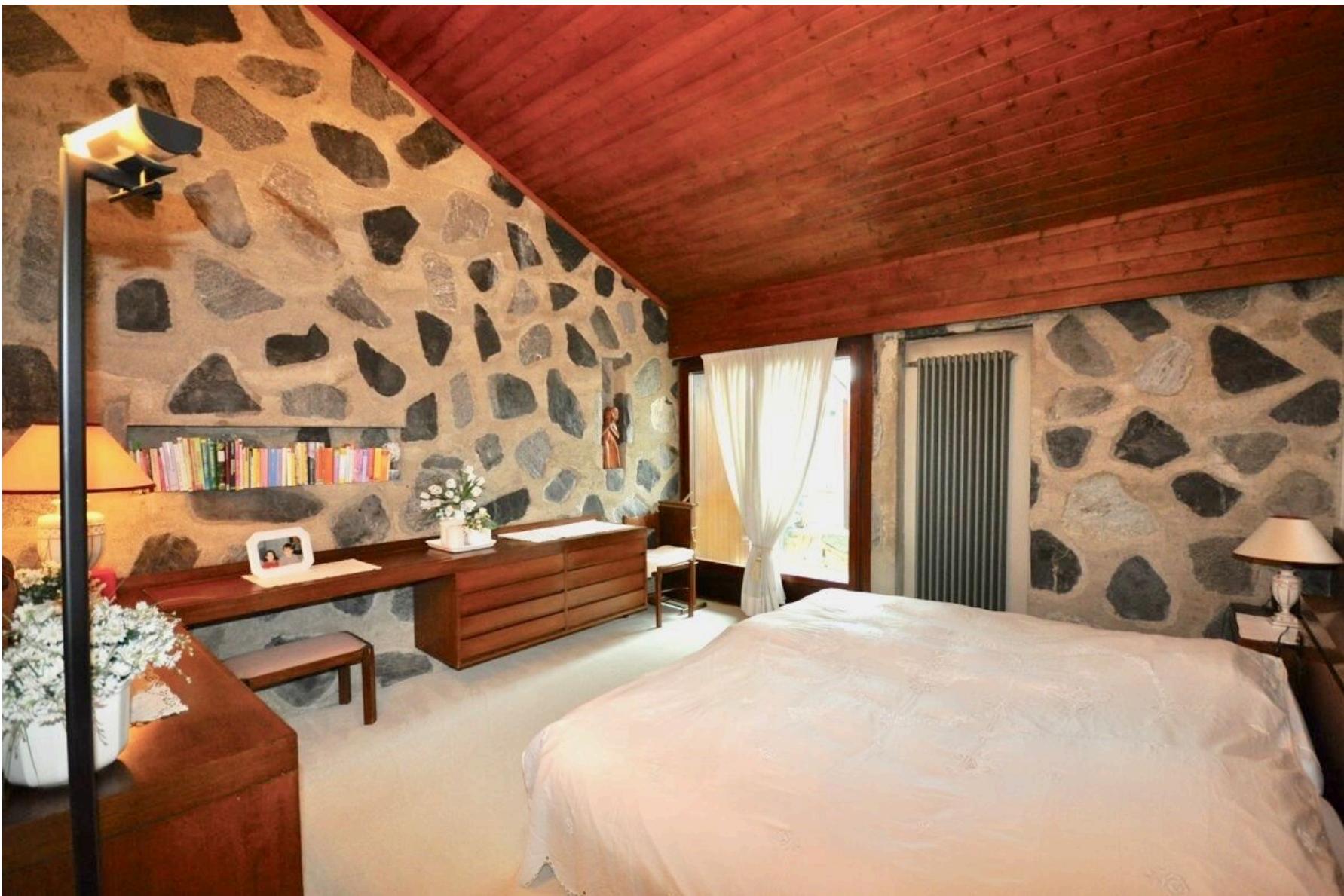




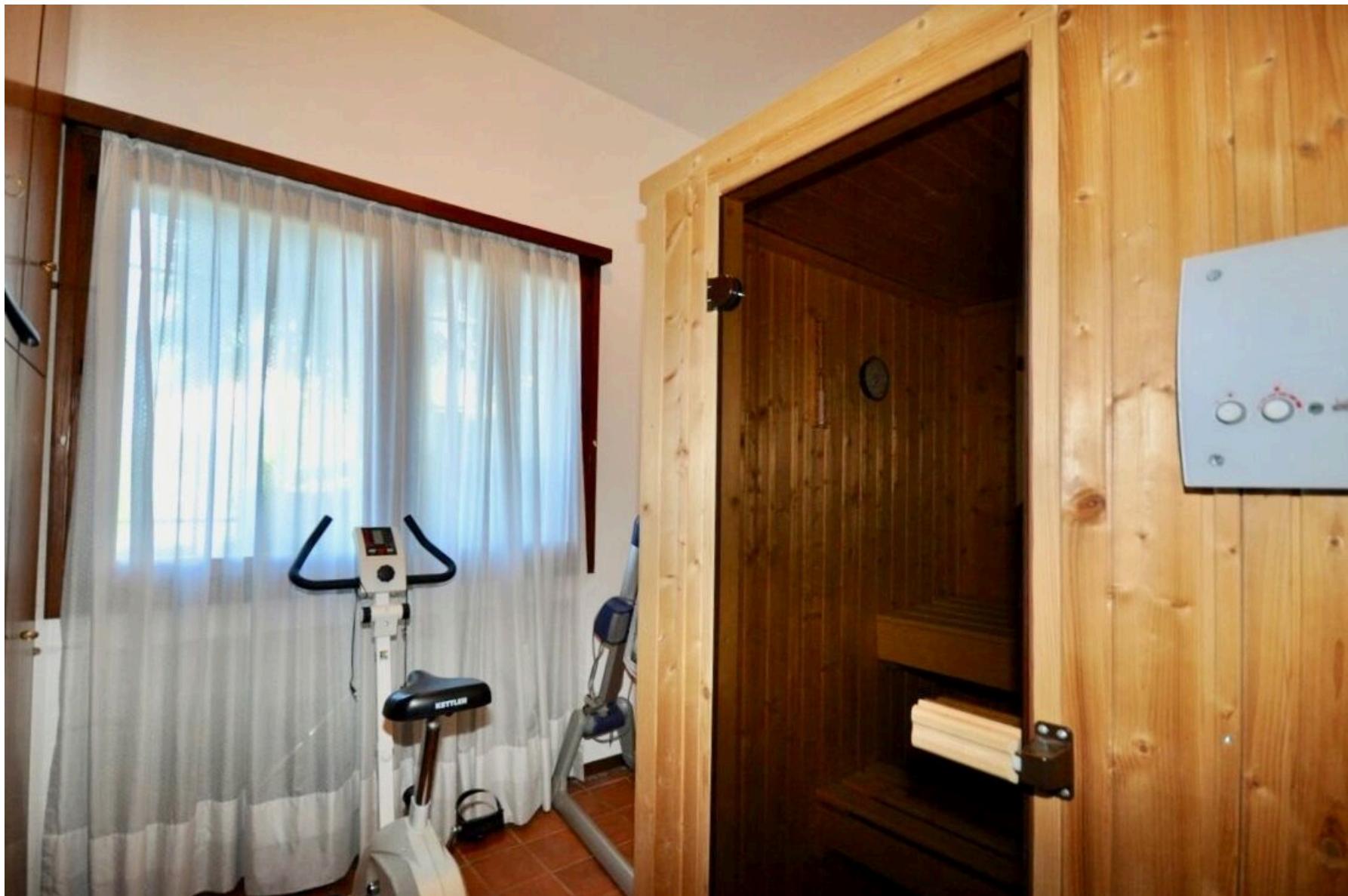












Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor Ferrari Fabio

fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note