

VENDESI

CH-6926 Montagnola, Via Marianda 16

Villa con giardino e piscina in vendita a Montagnola, Lago di Lugano

CHF 10'000'000.-

**SEQUOIA**  
CONSULTING

# Descrizione

Spaziosa villa con grande terreno, giardino e piscina, in vendita a Montagnola, Lago di Lugano

Nel prestigioso quartiere di Montagnola proponiamo in vendita una spaziosa villa con una superficie totale di 473 mq su un grande terreno di 3'600 mq con una piscina e un bellissimo giardino, da dove si apre una vista mozzafiato sul Lago di Lugano.

La villa è composta da due livelli:

- Primo livello: ingresso, ampio soggiorno diviso in zone: zona TV, zona soggiorno con un camino, sala da pranzo per 20-30 posti a sedere; grande cucina professionale con una tavola rotonda di 1,5 metri e l'accesso al parco e al giardino d'inverno; camera da letto matrimoniale con guardaroba un grande bagno con la finestra; 4 camere da letto, ognuna con proprio bagno con doccia.

- Piano terra: ampia zona benessere SPA con sauna, vasca idromassaggio; volendo si può fare una zona fitness con attrezzi ginnici. Una zona separata per gli ospiti (appartamento con cucina), con due camere da letto e un bagno (può essere utilizzato per l'alloggio del personale). C'è anche una lavanderia e diverse aree tecniche.

Caratteristiche:

- Grotto svizzero con barbecue
- Piscina esterna di 90 mq riscaldata con una piastra

di copertura

- Vista sul lago di Lugano dal giardino
- Sistema d'irrigazione
- Nuove attrezzature tecnologiche
- Il tetto è stato completamente sostituito secondo la moderna tecnologia di isolamento e risparmio energetico
- La possibilità di aumentare superficie abitabile durante i lavori di riparazione
- Autorimessa di 51 mq

# Dati generali

Disponibilità	<b>Da convenire</b>	Bagni	<b>7</b>
Tipo	<b>Villa</b>	Anno costruzione	<b>1987</b>
Riferimento	<b>5155</b>	Superficie abitabile	<b>473 m²</b>
Locali	<b>10.5</b>	Superficie terreno	<b>3'600 m²</b>
Camere	<b>7</b>	Parcheggi	<b>6</b>

Prezzo dell'oggetto	<b>CHF 10'000'000.-</b>
<b>Numero posti auto</b>	
Totale	<b>6x</b>



# Foto





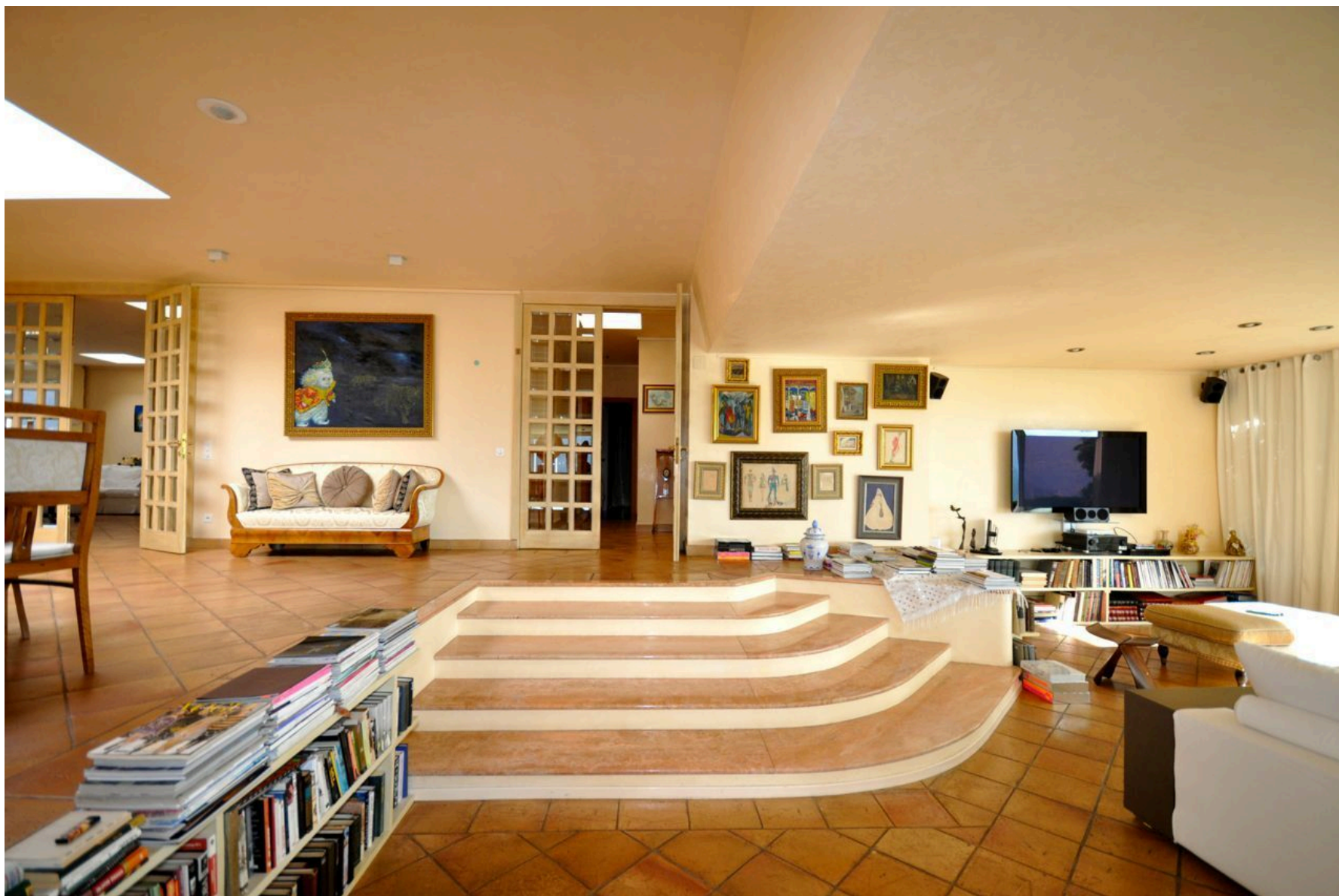






































# Contatto

## Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15  
[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Il tuo consulente

**Signor Ferrari Fabio**  
[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
Cel.: +41 78 637 66 15

# Note

---

---

---

---

---

---