

CH-6926 Montagnola, Via Promessi Sposi 16

Prestigiosa Villa con Panoramica Vista Lago e Darsena Privata

CHF 5'000'000.-

**SEQUIA**  
CONSULTING

# Descrizione

In una posizione privilegiata e dominante a Montagnola, nella tranquilla frazione di Orino, proponiamo in vendita un'elegante villa di 6.5 locali con splendida vista aperta sul Lago di Lugano e sul Golfo di Agno.

Circondata dal verde e protetta da un'elevata privacy, la proprietà rappresenta una soluzione ideale per chi cerca comfort, spazio e riservatezza.

La villa, di circa 550 mq, si distingue per ambienti generosi, luminosi e ben distribuiti. La zona giorno si sviluppa attorno a un ampio soggiorno a doppia altezza con soppalco, valorizzato da una moderna cucina a vista che crea un'atmosfera raffinata e accogliente, perfetta sia per la quotidianità sia per ricevere ospiti.

La zona notte comprende una suite padronale con cabina armadio e bagno privato, una seconda camera con bagno en suite e un ulteriore locale versatile, utilizzabile come camera, studio o spazio hobby.

A completare questa esclusiva residenza vi sono una piscina interna riscaldata con jacuzzi, un'area fitness attrezzata, ascensore interno, lavanderia, locale multiuso, garage doppio e tre posti auto esterni.

L'impianto fotovoltaico e la pompa di calore

contribuiscono a garantire un'elevata efficienza energetica e un comfort abitativo moderno durante tutto l'anno.

La proprietà include inoltre una darsena privata, elemento raro e di grande pregio.

Una villa esclusiva a pochi minuti dalla TASIS – The American School in Switzerland, ideale per chi desidera vivere in un contesto riservato, panoramico e di alto livello.

# Dati generali

Disponibilità	<b>Da convenire</b>	Camere	<b>4</b>
Tipo	<b>Villa</b>	Bagni	<b>5</b>
Riferimento	<b>9623</b>	Superficie abitabile	<b>550 m<sup>2</sup></b>
Locali	<b>6.5</b>		

Prezzo dell'oggetto **CHF 5'000'000.-**

## Numero posti auto

2x Interno

3x Esterno

# Foto



# Vista esteriore











# Vista interiore





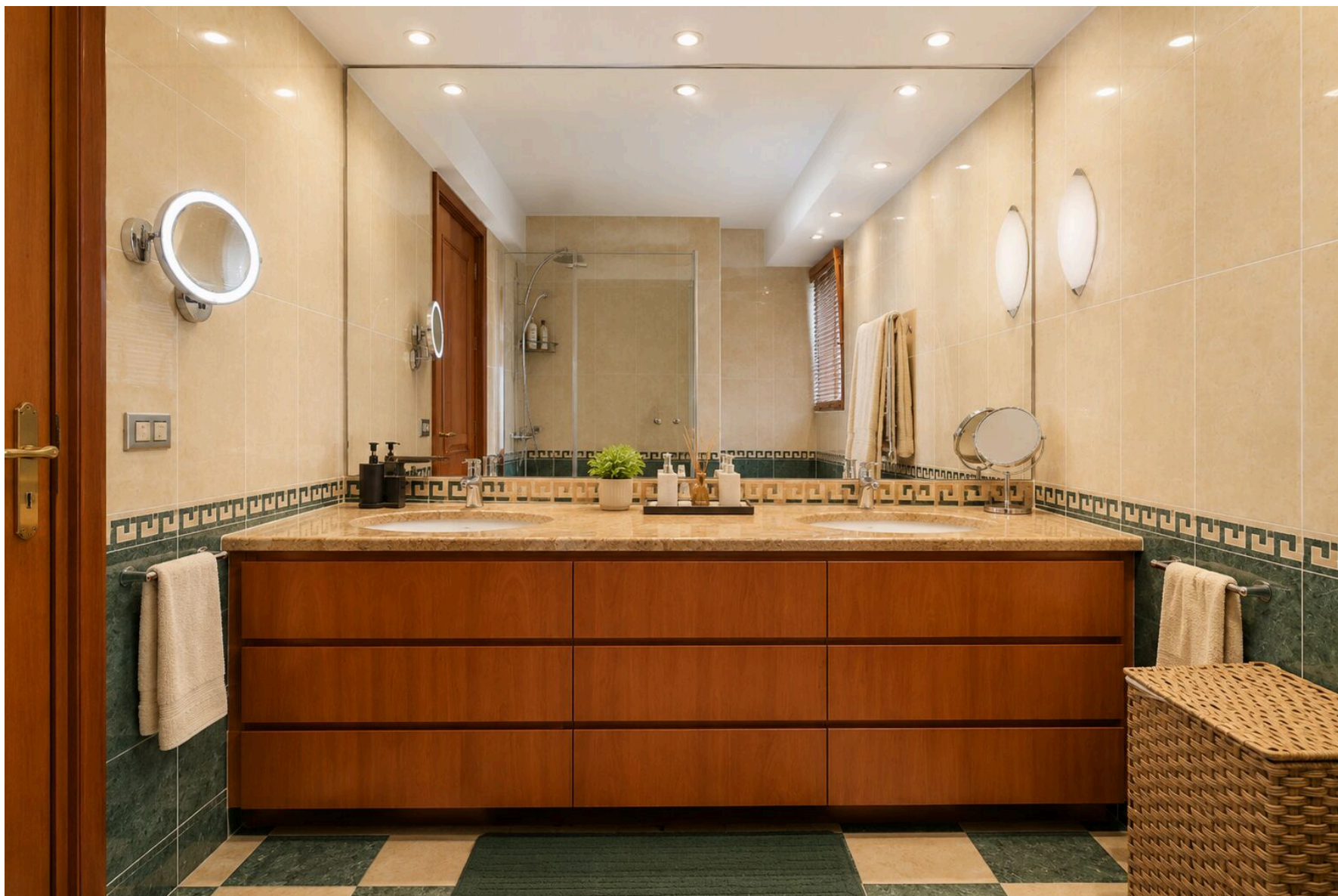






















# Vista esteriore



# Contatto

## Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Il tuo consulente

**Signor Ferrari Fabio**  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
Cel.: +41 78 637 66 15

# Note

---

---

---

---

---

---

---

---