



VENDESI

CH-6926 Montagnola, Sarecc da Sott 3

Ultra Moderna Villa di Lusso con Splendida Vista sul Lago e sul Verde
CHF 10'500'000.-

 SEQUOIA
CONSULTING

Descrizione

A Montagnola (Collina d'Oro), in una prestigiosa zona residenziale molto tranquilla e soleggiata, a 4 km dal centro di Lugano e a soli 260 metri dalla scuola americana TASIS, proponiamo in vendita questa ultra moderna villa di lusso con splendida vista panoramica sul Lago di Lugano e sulle montagne circostanti.

Costruita nel 2018 con i materiali e finiture di pregio, la villa dispone di 6 camere da letto, 8 bagni, una grande terrazza coperta (lounge estivo) con giardino pianeggiante, zona SPA con piscina interna riscaldata, sala fitness, sauna, hammam, vasca idromassaggio e un ampio garage per 4 auto.

La villa con una superficie totale di ca. 680 mq e' disposta su 2 livelli come segue:

PIANO SUPERIORE:

Grazioso atrio d'ingresso, soggiorno con le grandi finestre a tutta altezza e con magnifica vista panoramica sulle montagne circostanti, sala da pranzo, uscita sulla terrazza coperta (lounge estivo) e giardino pianeggiante; cucina con sala da pranzo, WC ospiti, 2 camere da letto singole con i bagni en-suite, sala hobby, camera da letto padronale con cabina armadio, bagno en-suite e uscita sul giardino, studio/camera da letto, bagno, 2 cabine armadio

PIANO TERRA:

Bilocale con entrata indipendente (soggiorno con cucina, camera con bagno en suite); camera di servizio/ospiti, bagno, locale rack, lavanderia, home cinema, zona wellness con piscina riscaldata, vasca idromassaggio, sauna, hammam, sala fitness, doccia, bagno, spogliatoio, locale tecnico, autorimessa di 100 mq per 4 auto, 2 parcheggi esterni

La villa utilizza fonti energetiche alternative ed è dotata di un impianto domotico di ultima generazione, aria condizionata e sistema di allarme.

Il riscaldamento usa la geotermia, come aiuto (circa 12 gradi) alla termopompa classica elettrica. Vi sono 5 sonde geotermiche che vanno a una profondità di 140 metri e che consentono un ricircolo di acqua più calda nelle serpentine a pavimento.

Vi è un serbatoio interrato di 10'000 litri per l'irrigazione del prato, completamente gestita dalla domotica, quindi anche da remoto.

Vi è una termopompa per il raffrescamento, che d'estate contribuisce ad abbassare la temperatura interna della casa di 5/6 gradi, senza bisogno di utilizzare l'aria condizionata.

Dati generali

Disponibilità	Da convenire	Impianto di riscaldamento	Pavimento	Prezzo dell'oggetto	CHF 10'500'000.-
Tipo	Villa	Sistema sanitario ad acqua calda	Termo-pompa	Numero posti auto	
Riferimento	4331	Superficie abitabile	~ 560 m²	Totalle	6x
Locali	9	Superficie terreno	~ 1500 m²		
Camere	6	Superficie totale	~ 680 m²		
Bagni	8	Superficie terrazza	~ 90 m²		
Anno costruzione	2018	Parcheggi	6		
Tipo di riscaldamento	Termo-pompa				

Foto









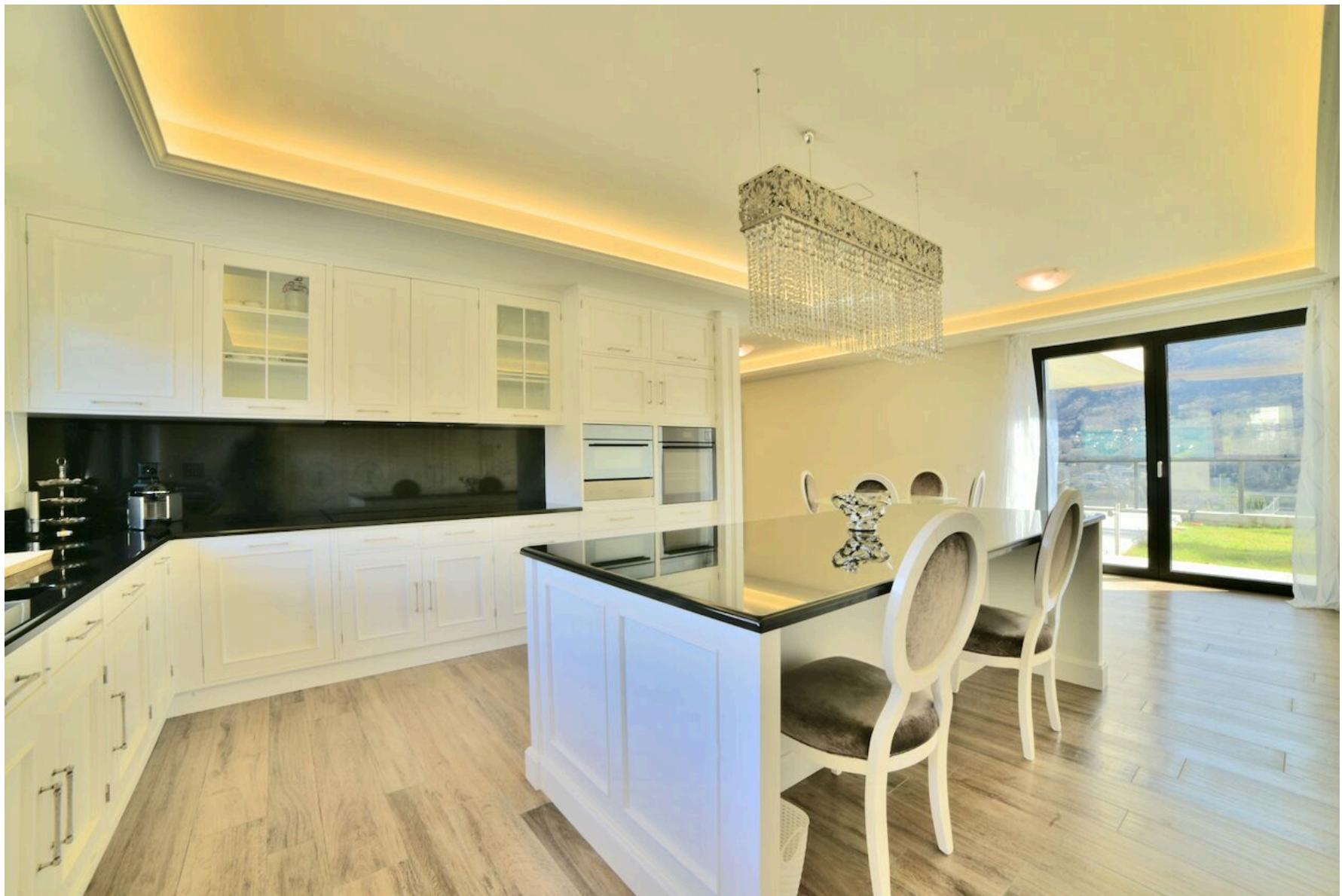










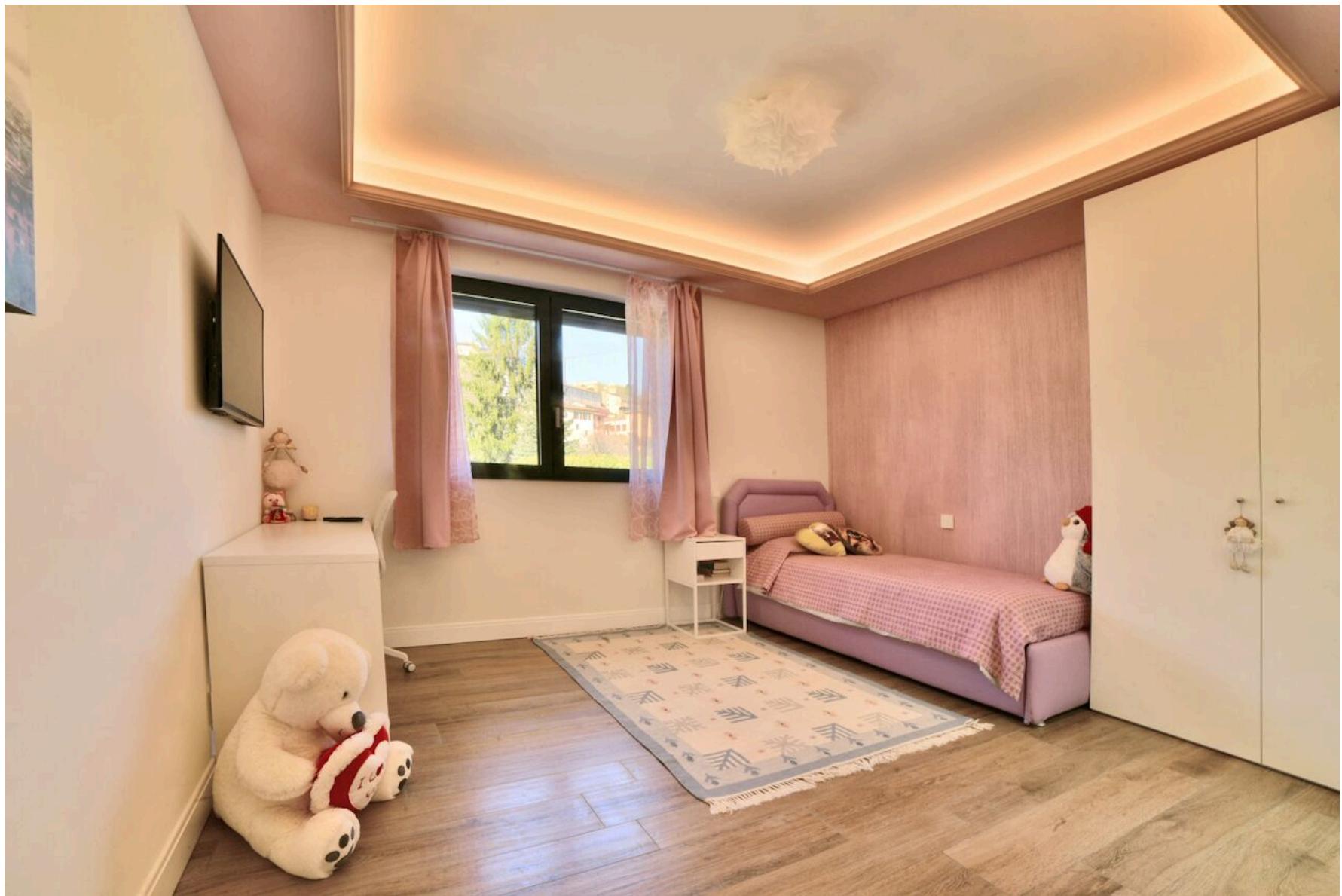








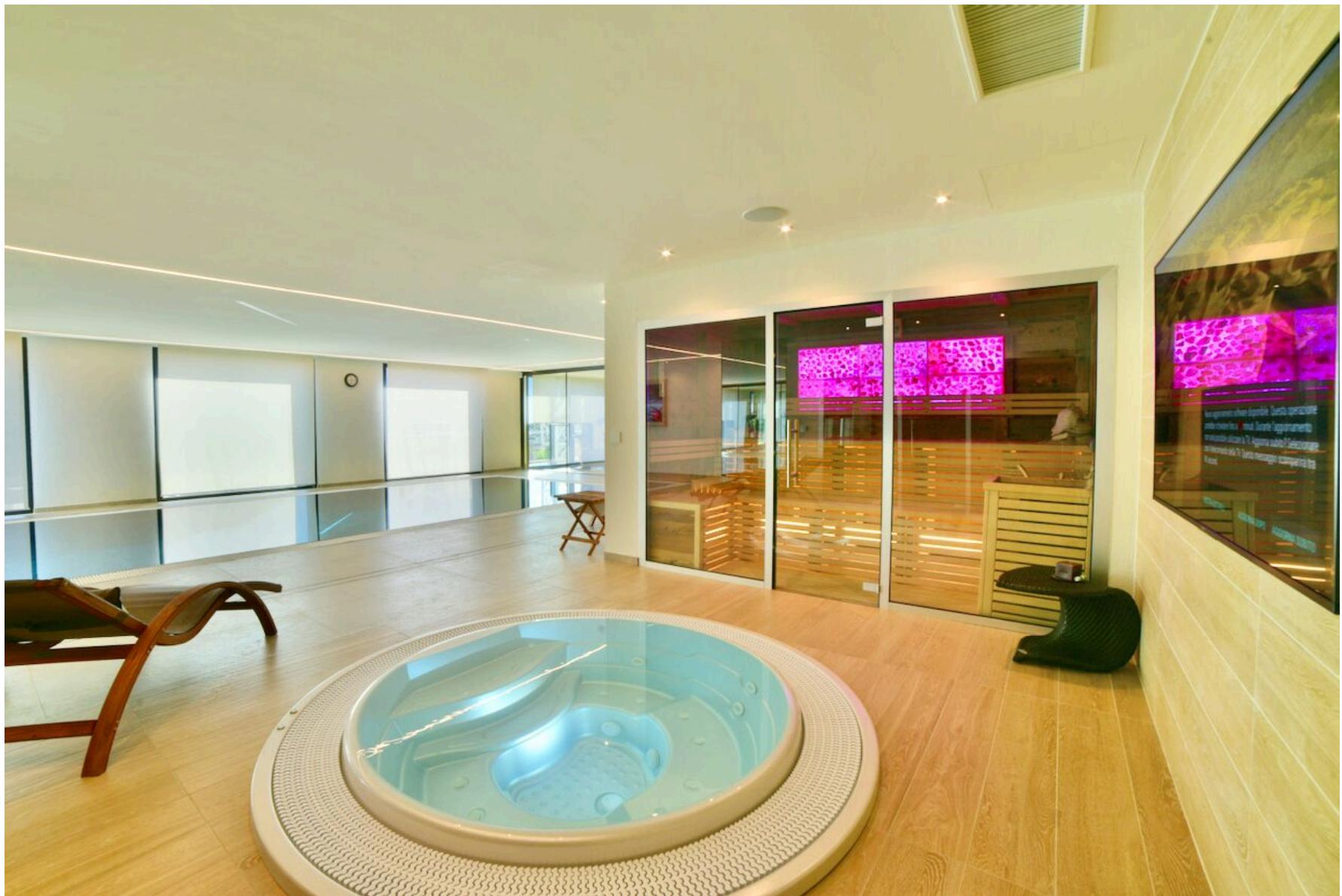


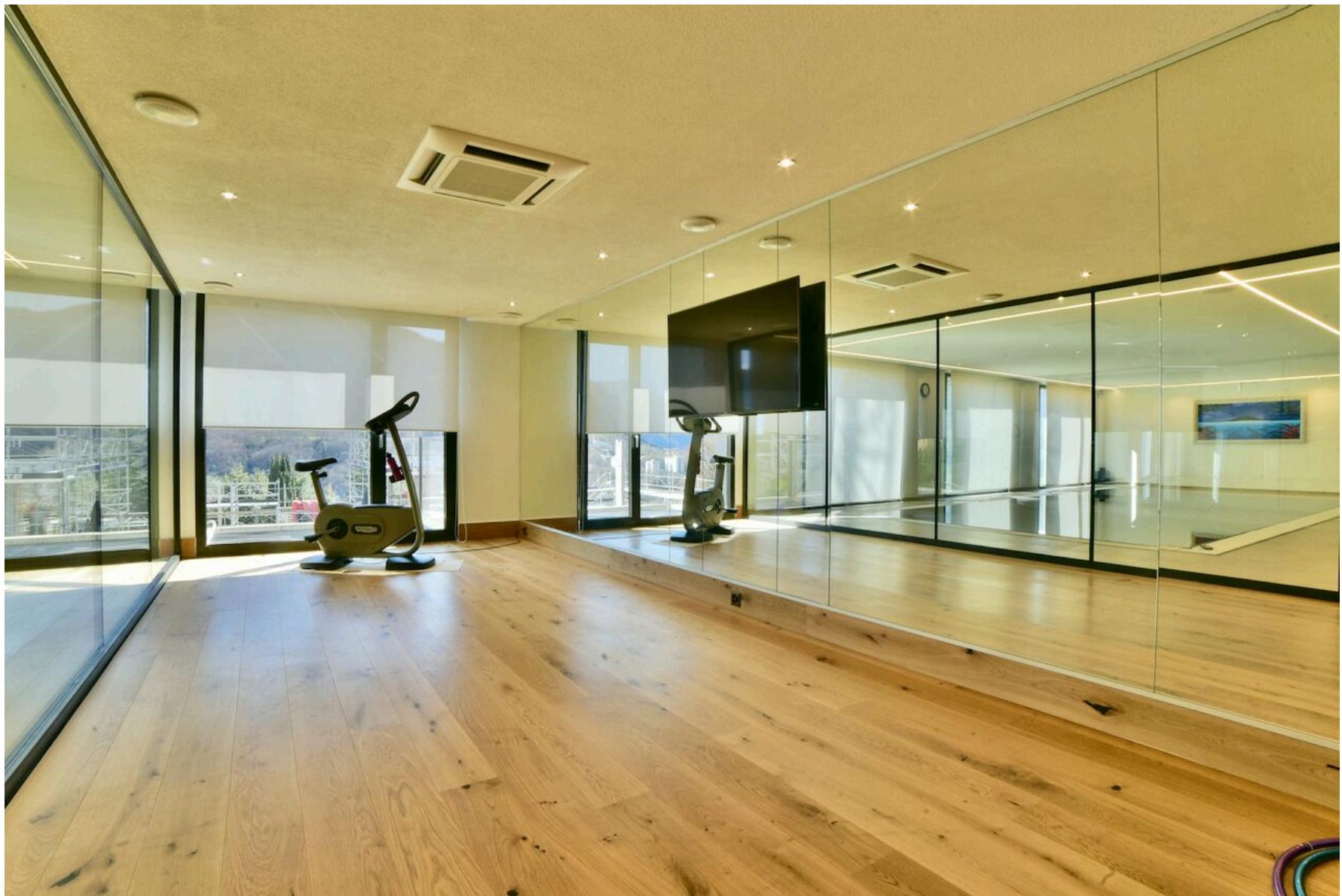




















Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note
