

VENDESI

CH-6926 Montagnola, Sarecc da Sott 3

Ultra Moderna Villa di Lusso con Splendida Vista sul Lago e sul Verde

CHF 10'500'000.-

SEQUOIA  
CONSULTING

# Descrizione

A Montagnola (Collina d'Oro), in una prestigiosa zona residenziale molto tranquilla e soleggiata, a 4 km dal centro di Lugano e a soli 260 metri dalla scuola americana TASIS, proponiamo in vendita questa ultra moderna villa di lusso con splendida vista panoramica sul Lago di Lugano e sulle montagne circostanti.

Costruita nel 2018 con i materiale e finiture di pregio, la villa dispone di 6 camere da letti, 8 bagni, una grande terrazza coperta (lounge estivo) con giardino pianeggiante, zona SPA con piscina interna riscaldata, sala fitness, sauna, hammam, vasca idromassaggio e un ampio garage per 4 auto.

La villa con una superficie totale di ca. 680 mq e' disposta su 2 livelli come segue:

## PIANO SUPERIORE:

Grazioso atrio d'ingresso, soggiorno con le grandi finestre a tutta altezza e con magnifica vista panoramica sulle montagne circostanti, sala da pranzo, uscita sulla terrazza coperta (lounge estivo) e giardino pianeggiante; cucina con sala da pranzo, WC ospiti, 2 camere da letto singole con i bagni en-suite, sala hobby, camera da letto padronale con cabina armadio, bagno en-suite e uscita sul giardino, studio/camera da letto, bagno, 2 cabine armadio

## PIANO TERRA:

Bilocale con entrata indipendente (soggiorno con cucina, camera con bagno en suite); camera di servizio/ospiti, bagno, locale rack, lavanderia, home cinema, zona wellness con piscina riscaldata, vasca idromassaggio, sauna, hammam, sala fitness, doccia, bagno, spogliatoio, locale tecnico, autorimessa di 100 mq per 4 auto, 2 parcheggi esterni

La villa utilizza fonti energetiche alternative ed é dotata di un impianto domotico di ultima generazione, aria condizionata e sistema di allarme.

Il riscaldamento usa la geotermia, come aiuto (circa 12 gradi) alla termopompa classica elettrica. Vi sono 5 sonde geotermiche che vanno a una profondità di 140 metri e che consentono un ricircolo di acqua più calda nelle serpentine a pavimento.

Vi è un serbatoio interrato di 10'000 litri per l'irrigazione del prato, completamente gestita dalla domotica, quindi anche da remoto.

Vi è una termopompa per il raffrescamento, che d'estate contribuisce ad abbassare la temperatura interna della casa di 5/6 gradi, senza bisogno di utilizzare l'aria condizionata.

# Dati generali

Disponibilità	<b>Da convenire</b>
Tipo	<b>Villa</b>
Riferimento	<b>4331</b>
Locali	<b>9</b>
Camere	<b>6</b>
Bagni	<b>8</b>
Anno costruzione	<b>2018</b>
Tipo di riscaldamento	<b>Termo-pompa</b>

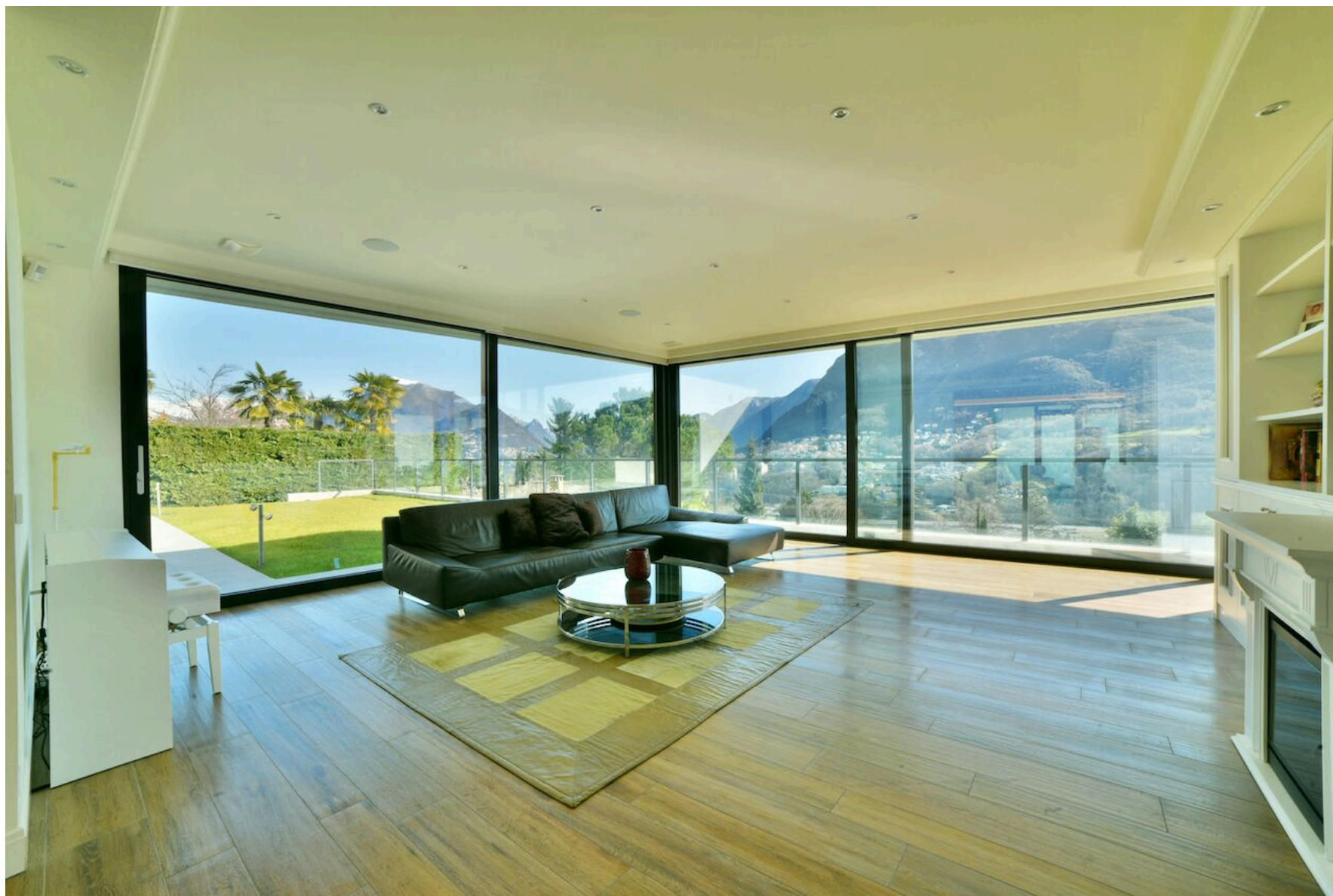
Impianto di riscaldamento	<b>Pavimento</b>
Sistema sanitario ad acqua calda	<b>Termo-pompa</b>
Superficie abitabile	<b>~ 560 m<sup>2</sup></b>
Superficie terreno	<b>~ 1500 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale	<b>~ 680 m<sup>2</sup></b>
Superficie terrazza	<b>~ 90 m<sup>2</sup></b>
Parcheggi	<b>6</b>

Prezzo dell'oggetto	<b>CHF 10'500'000.-</b>
<b>Numero posti auto</b>	
Totale	<b>6x</b>

# Foto









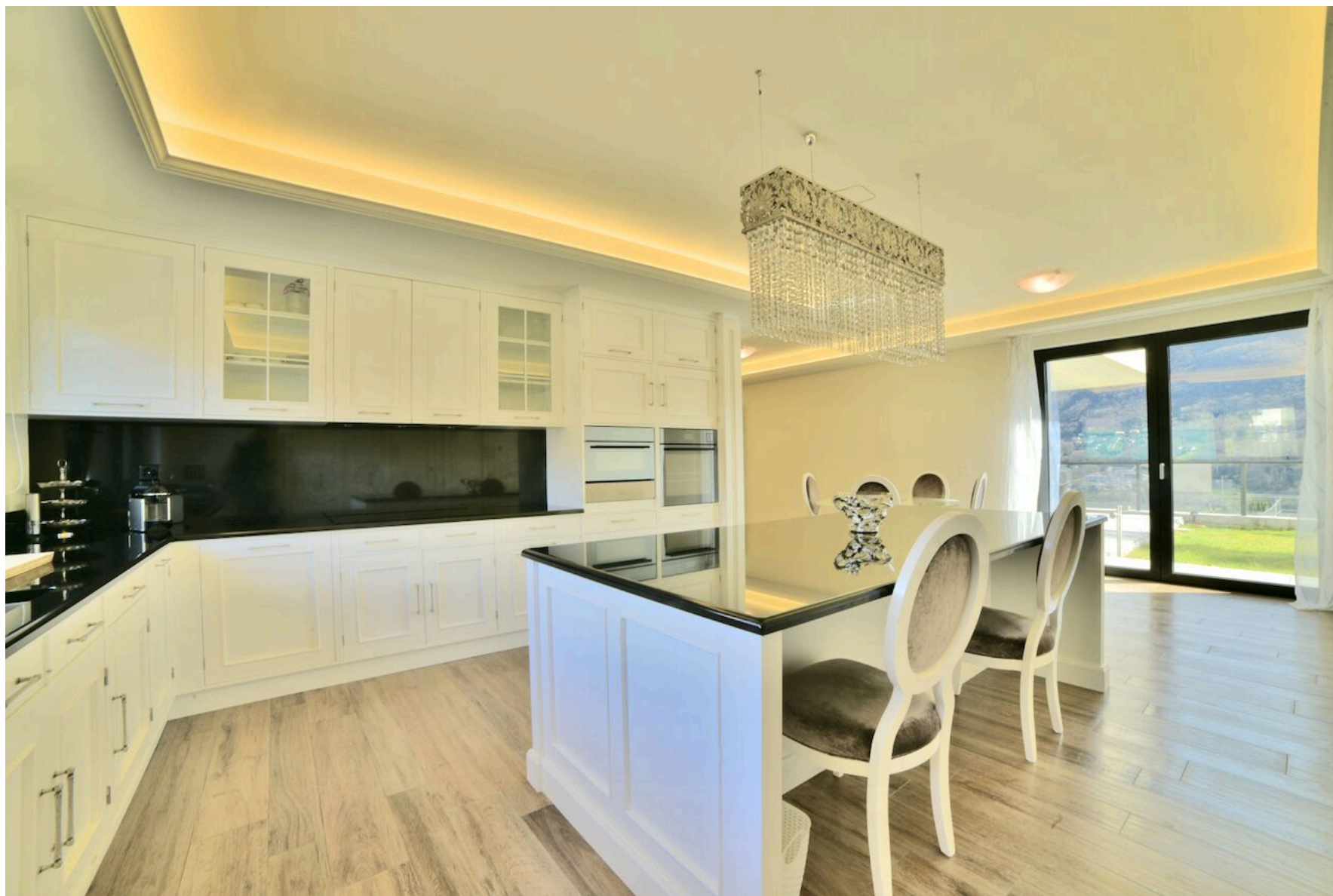


















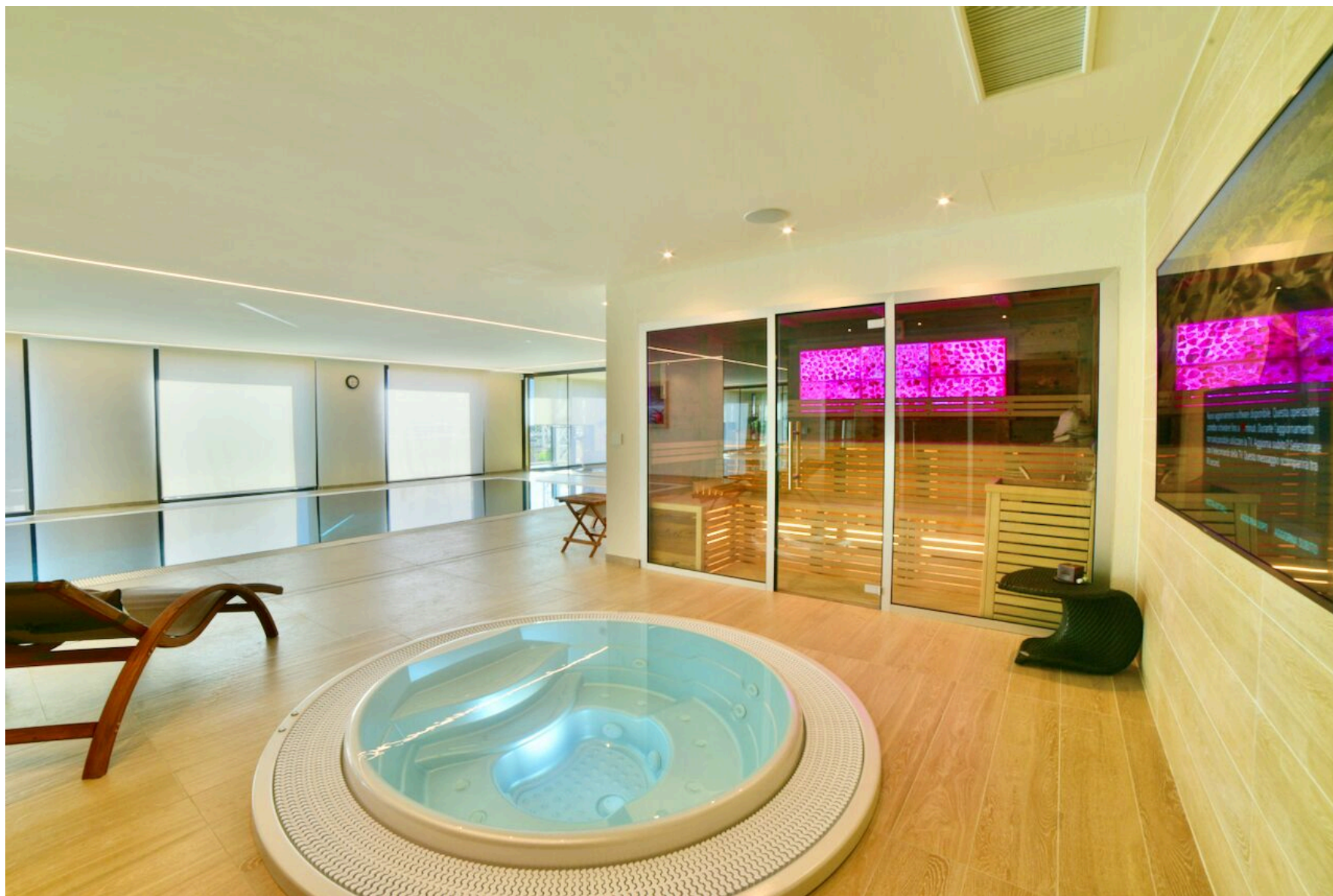


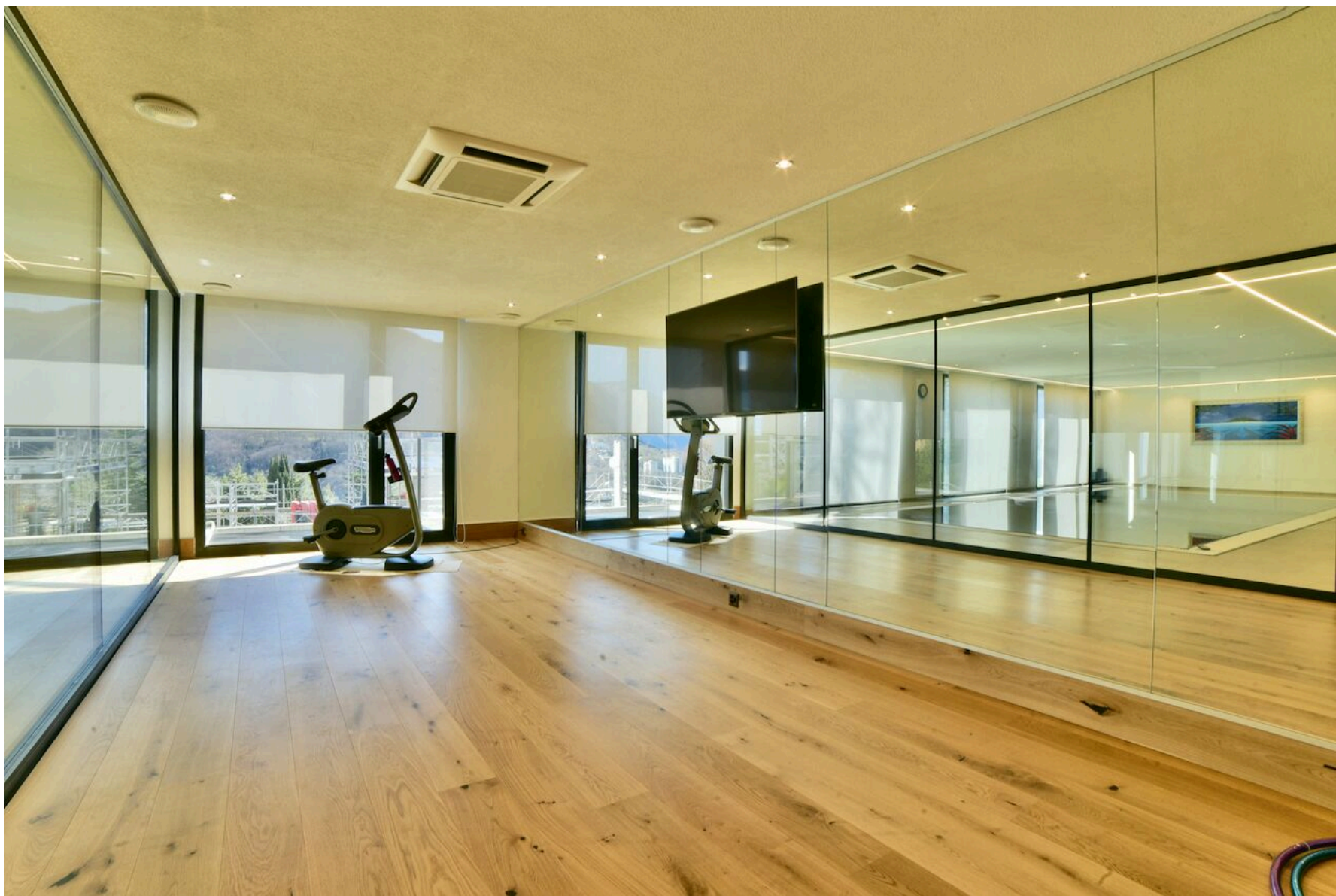




















# Contatto

## Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Il tuo consulente

**Signor Ferrari Fabio**  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
Cel.: +41 78 637 66 15

# Note

---

---

---

---

---

---

---