



VENDESI

CH-6926 Montagnola, Via Matorèll 31C

Villa di Pregio con Piscina e SPA, 400 m dalla scuola TESIS

CHF 9'000'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Descrizione

In una delle zone residenziali più esclusive e soleggiate di Montagnola, a soli 5 km dal centro di Lugano e a 400 m dalla prestigiosa scuola americana TESIS, proponiamo in vendita questa raffinata villa immersa nella tranquillità, circondata da un ampio giardino privato e impreziosita da una splendida piscina interna con area wellness.

La proprietà, curata in ogni dettaglio, si sviluppa su 3 livelli collegati da ascensore interno e offre ambienti ampi, luminosi e dal design elegante:

PIANO INTERRATO:

- Entrata con atrio
- Area SPA con piscina dotata di cascata Inox modello "BALI", sauna e bagno con doccia
- Locale relax con cucina a vista e camino
- Dispensa, cantina vini e cantina aggiuntiva
- Locale tecnico, lavanderia, rifugio
- Garage con 4 posti auto

PIANO TERRA:

- Atrio d'ingresso
- Ampio soggiorno con accesso al portico e al giardino
- Sala da pranzo
- Cucina abitabile con dispensa
- Atrio notte
- 2 camere da letto (una con guardaroba), entrambe con uscita sul balcone

- Bagno con doccia
- WC ospiti

PRIMO PIANO:

- Camera padronale con bagno en suite con doccia e vasca e grande guardaroba,
- Grande studio con locale biblioteca
- Bagno con doccia

PUNTI DI FORZA:

- Finiture di altissimo livello (marmi pregiati e materiali di qualità superiore)
- Impianto fotovoltaico per un'energia sostenibile
- Soffitti alti fino a 3,76 mt
- Sistema domotico e illuminazione a LED
- Autorimessa per 4 posti auto e 6 ulteriori posti auto esterni

Questa villa è la scelta ideale per chi sogna una dimora di lusso, dove eleganza, comfort e riservatezza si fondono in perfetta armonia. La posizione privilegiata, a pochi passi dalla Scuola Americana TESIS e dai principali servizi, ne accresce l'esclusività, rendendola perfetta sia come abitazione primaria sia come residenza di prestigio per ospiti e rappresentanza.

Dati generali

Disponibilità	Da convenire	Bagni	6
Tipo	Villa	Anno costruzione	2015
Riferimento	0535	Superficie abitabile	577 m²
Locali	10	Superficie terreno	1'296 m²
Camere	3	Parcheggi	10

Prezzo dell'oggetto **CHF 9'000'000.-**

Numero posti auto

10x Totale

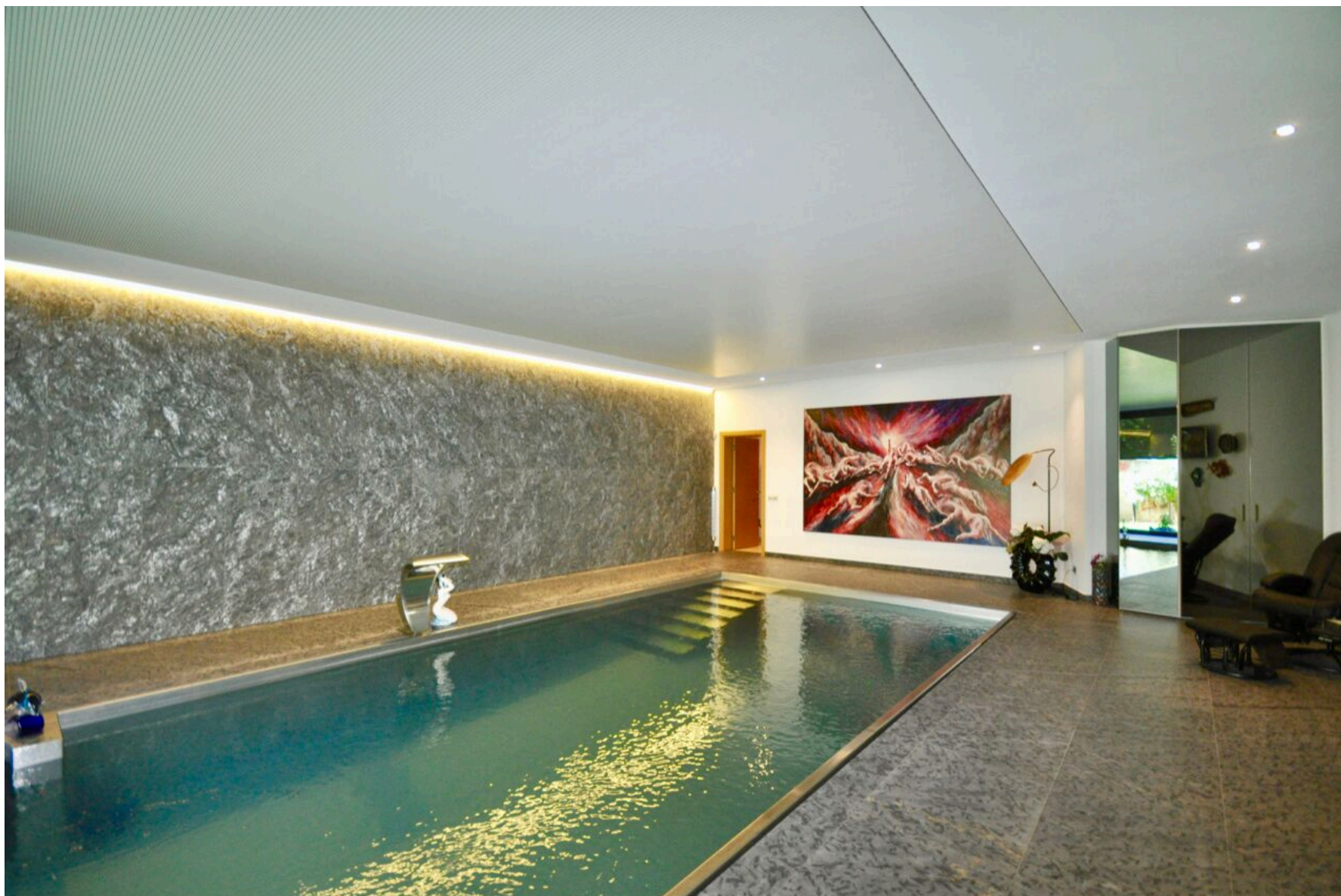
Foto



Vista esteriore



Foto









Vista esteriore



Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note
