



VENDESI

CH-6926 Montagnola, Via Promessi Sposi 5

Villa di Lusso Personalizzabile - con Darsena e Posto Barca

CHF 6'000'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Descrizione

Moderna villa di lusso in vendita a Montagnola, situata nella prestigiosa zona residenziale di Collina d'Oro, vicino alla rinomata scuola internazionale TASIS.

La proprietà è in fase di completa ristrutturazione con finiture di alto livello, offrendo l'opportunità unica di personalizzare materiali e dettagli per creare la casa dei vostri sogni.

La villa, che può essere acquistata come **residenza primaria o secondaria**, è circondata da ampio giardino e si sviluppa su 3 livelli:

Primo Piano:

Qui troverete un ampio soggiorno con area living e pranzo, una cucina separata ma visibile grazie a una grande vetrata, e un bagno di servizio. Su questo livello si trova anche la suite padronale, completa di cabina armadio e ampio bagno privato con vasca, doccia e doppio lavabo. La zona living e la cucina si affacciano su una terrazza panoramica con vista sul lago di Lugano, dotata di un'area pranzo coperta e una spaziosa terrazza scoperta con area relax, solarium e piscina.

Piano Terra:

Questo piano ospita 3 camere da letto, ognuna con bagno privato con doccia, oltre a un ripostiglio, una lavanderia con predisposizione per lavatrice e asciugatrice, e un ulteriore bagno di servizio.

Piano Seminterrato:

Una scala interna conduce al piano seminterrato, dove si trovano uno studio privato con area lobby, un piccolo appartamento per il personale di servizio, una zona SPA con spogliatoio, hammam, sauna e vasca idromassaggio, locali di deposito e un garage con accesso diretto dalla strada e spazio per due auto.

La proprietà è arricchita da una darsena privata con posto barca, offrendo ulteriori comfort e lusso.

Il termine dei lavori di ristrutturazione è previsto per **settembre 2025**.

Dati generali

Disponibilità	Immediata	Superficie abitabile	403 m²
Tipo	Villa	Superficie terreno	835 m²
Riferimento	5732	Giardino	408 m²
Locali	5.5	Superficie terrazza	131 m²
Camere	4	Parcheggi	2
Bagni	5		

Prezzo dell'oggetto	CHF 6'000'000.-
Numero posti auto	
2x Totale (incl.)	

Comodità

Esterno

- > Terrazza/e
- > Giardino

- > Piscina

Interno

- > Garage
- > Bagno turco

- > Terme

Foto























Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note
