



VENDESI

CH-6926 Montagnola, Via Castel 5

Affascinante Villa con Giardino e Potenziale per Espansione

CHF 3'800'000.-

SEQUIA
CONSULTING

Descrizione

Situata a Montagnola, in una prestigiosa e tranquilla zona residenziale nota per il suo clima soleggiato, questa affascinante villa immersa in un rigoglioso giardino verde offre privacy e comfort. Costruita nel 1962 e arricchita con una piscina nel 1970, la proprietà riflette un equilibrio perfetto tra eleganza storica e amenità moderne.

Piano rialzato:

L'ingresso si apre su un doppio salone luminoso e un accogliente tinello, entrambi con accesso diretto alla spaziosa terrazza che offre viste serene sul giardino. Completano questo piano uno studio, una cucina, 4 camere da letto, un bagno con doccia e un WC.

Piano seminterrato:

Questa zona include una piscina, una camera da letto con doccia, ideale per ospiti o per un adolescente che cerca più indipendenza. Inoltre, si trovano una rustica taverna, una lavanderia e una stireria, fornendo spazi funzionali per la gestione quotidiana della casa.

La villa dispone di un ampio garage per 5 auto, oltre a 2 posti auto esterni.

La villa è situata in una zona R3, con la possibilità di ulteriori sviluppi edilizi fino a un'altezza massima di 10,5 metri, offrendo potenziale per espansione o personalizzazione secondo le esigenze del nuovo

proprietario.

Questo immobile rappresenta un'opportunità esclusiva per chi cerca una residenza di prestigio in una delle aree più desiderabili e serene.

Dati generali

Disponibilità	Da convenire	Anno costruzione	1962
Tipo	Villa	Zona edificabile	R3
Riferimento	0082	Superficie abitabile	350 m²
Locali	12	Superficie terreno	2'171 m²
Camere	5	Parcheggi	7
Bagni	3		

Prezzo dell'oggetto	CHF 3'800'000.-
Numero posti auto	
7x Totale	

Foto











































Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note
