



VENDESI

Copyright © Matteo Aroldi

CH-6926 Montagnola, Vicolo di Ligüna 12

Eccezionale Villa di Lusso a Montagnola con Bellissimo Giardino e  
SPA  
CHF 8'000'000.-

SEQUOIA  
CONSULTING

# Descrizione

Questa eccezionale proprietà in stile mediterraneo moderno si trova a soli 1 km dalla rinomata scuola americana TASIS e a 5 km dal centro di Lugano, offrendo un perfetto equilibrio tra tranquillità e accessibilità.

Completamente ristrutturata nel 2021, la villa vanta materiali e finiture squisite. La sua posizione elevata offre piacevoli viste sulla campagna, sul Lago di Lugano e sulle montagne circostanti.

La villa, con una superficie abitabile di 356 m<sup>2</sup> su tre livelli, offre ampi spazi per la vita familiare. Il piano terra comprende ingresso, 2 soggiorni eleganti, sala da pranzo, cucina, lavanderia, ripostiglio/dispensa e una cantina vini di design. Il piano superiore ospita la camera da letto padronale con bagno en-suite e guardaroba, oltre a 3 camere da letto con bagni en-suite. Il secondo piano offre un'area SPA con sauna e vasca da bagno freestanding di design, e una camera di servizio con bagno e accesso indipendente.

L'interno della villa è stato progettato con grande cura e attenzione ai dettagli. Gli spaziosi soggiorni offrono un ambiente accogliente e raffinato, ideale per trascorrere piacevoli serate in famiglia o per intrattenere gli ospiti. La cucina è moderna e completamente attrezzata, perfetta per gli amanti della cucina.

Le camere da letto sono confortevoli e luminose, ognuna con il proprio bagno privato, garantendo privacy e comfort per tutti gli abitanti della casa. La camera da letto padronale offre un'oasi di relax con il suo bagno en-suite e la spaziosa cabina armadio.

L'area SPA al secondo piano è un vero e proprio rifugio di benessere, ideale per godersi momenti di relax e rigenerazione. La sauna e la vasca da bagno indipendente di design offrono un'esperienza di lusso e relax.

Il giardino curato con attenzione offre un ambiente perfetto per trascorrere piacevoli momenti all'aperto, organizzare cene o semplicemente godersi la bellezza della natura circostante. È un'oasi di serenità e privacy, dove si può rigenerarsi in totale tranquillità.

**La possibilità di costruire ulteriormente 667 mq sul terreno** offre un potenziale aggiuntivo per personalizzare la proprietà secondo le proprie esigenze.

Inoltre, la proprietà offre 2 ampi posti auto esterni e 2 posti auto coperti.

Questa villa unica nel suo genere, con la sua posizione privilegiata, il giardino ben curato, gli interni di design e le viste panoramiche, rappresenta una vera e propria oasi di lusso e comfort. È un luogo ideale per vivere una vita confortevole e godere di un

ambiente lussuoso a Montagnola, vicino a Lugano.

# Dati generali

Disponibilità	<b>Da convenire</b>	Bagni	<b>6</b>
Tipo	<b>Villa</b>	Numero totale di piani	<b>3</b>
Riferimento	<b>9573</b>	Superficie abitabile	<b>356 m²</b>
Locali	<b>8</b>	Superficie terreno	<b>2'046 m²</b>
Camere	<b>5</b>	Parcheggi	<b>4</b>

Prezzo dell'oggetto	<b>CHF 8'000'000.-</b>
<b>Numero posti auto</b>	
Totale	<b>4x</b>

# Foto



Copyright © Matteo Aroldi









Copyright © Matteo Aroldi



Copyright © Matteo Aroldi



Copyright © Matteo Aroldi

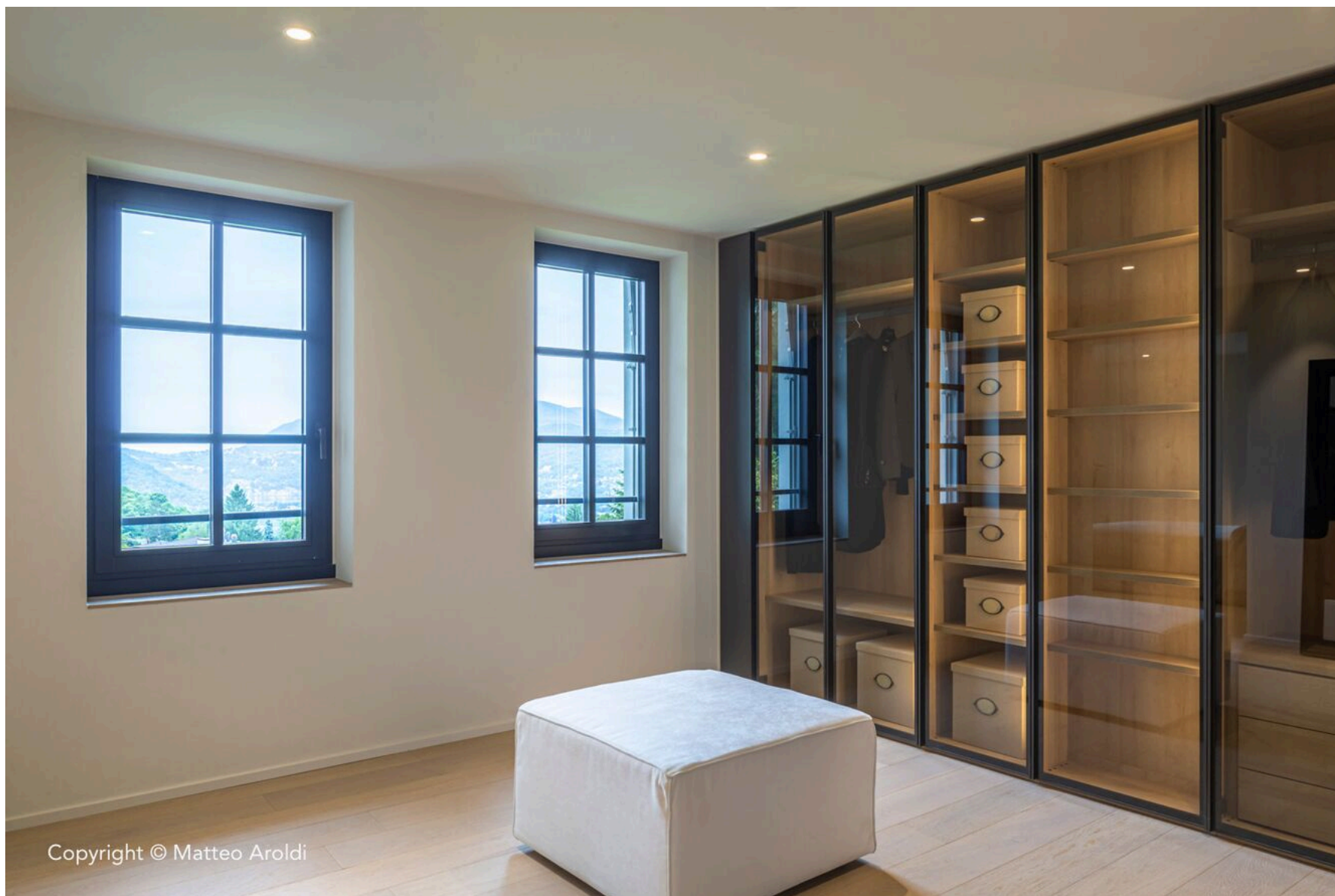


Copyright © Matteo Aroldi

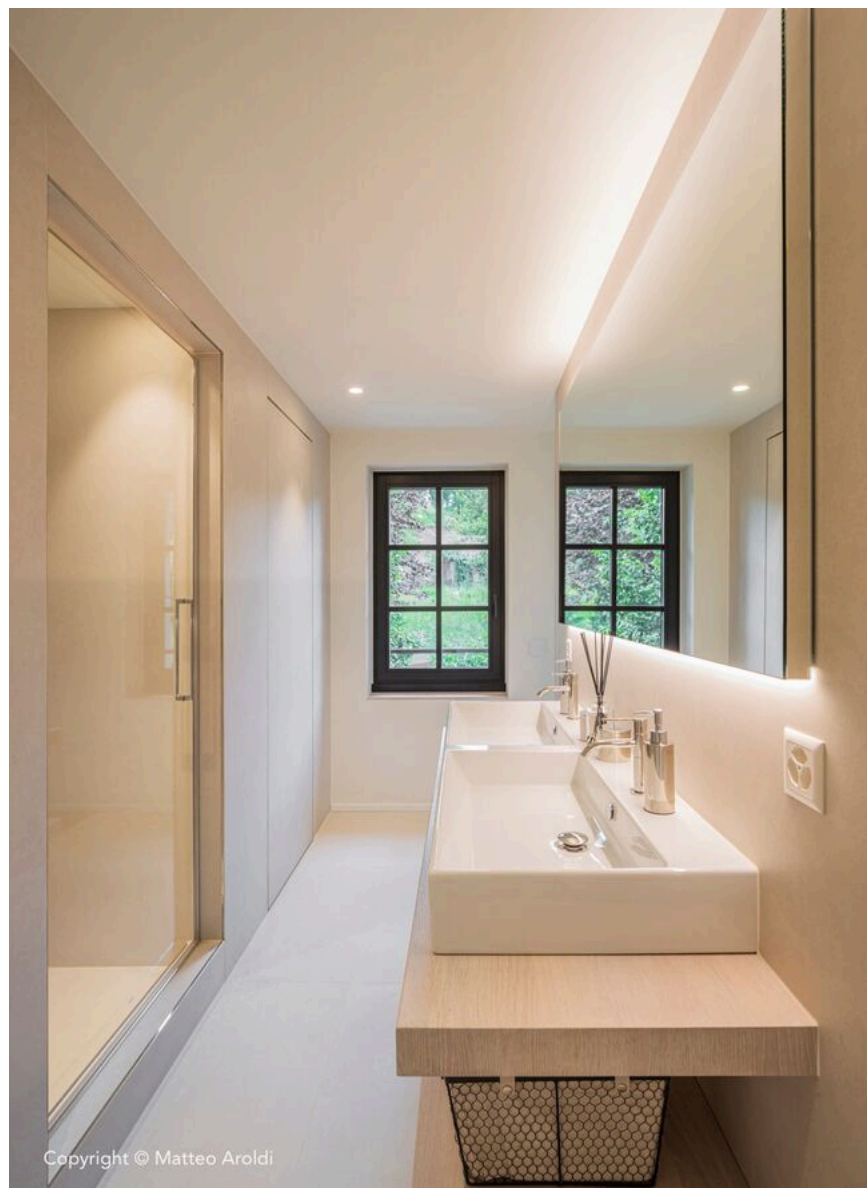


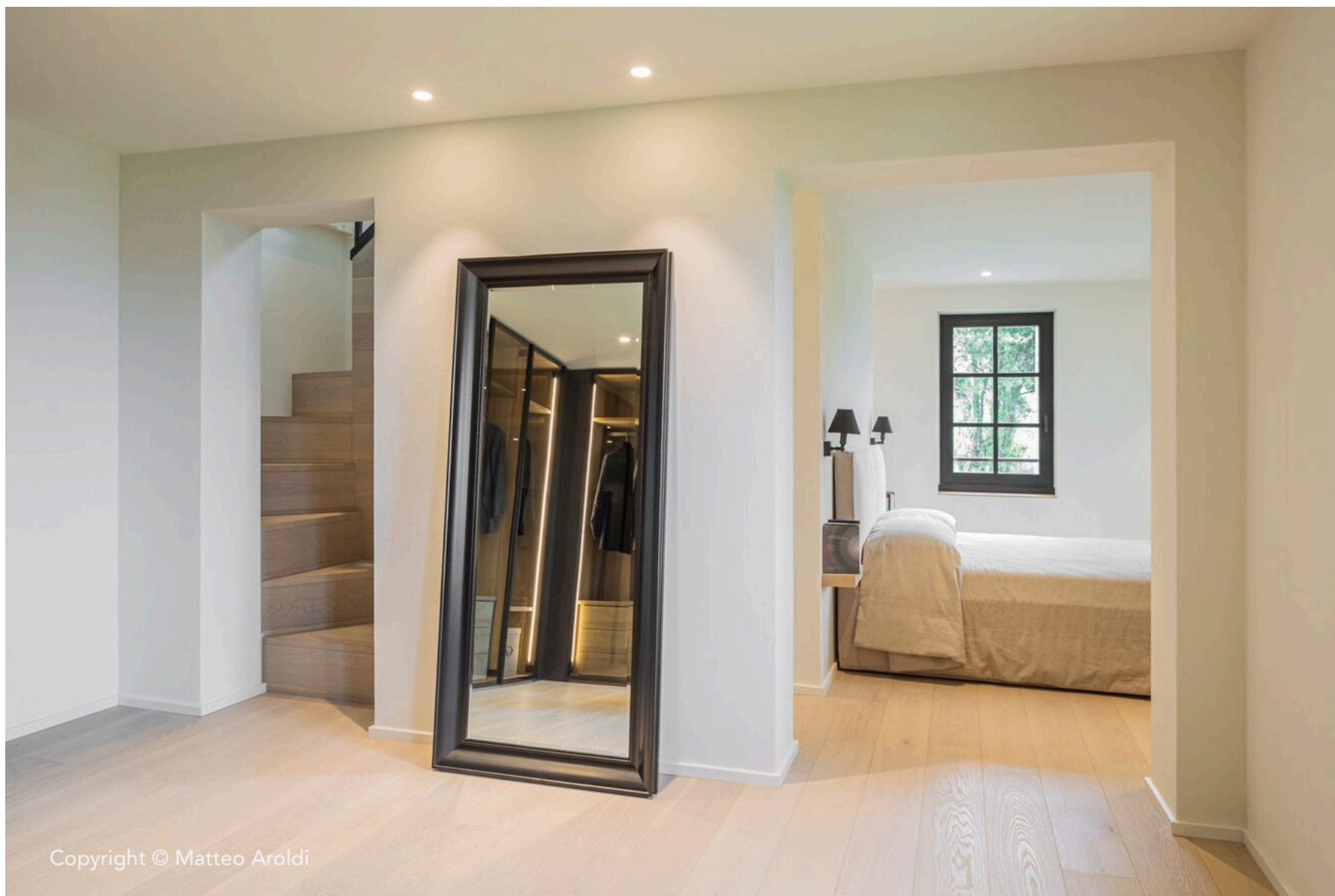
Copyright © Matteo Aroldi



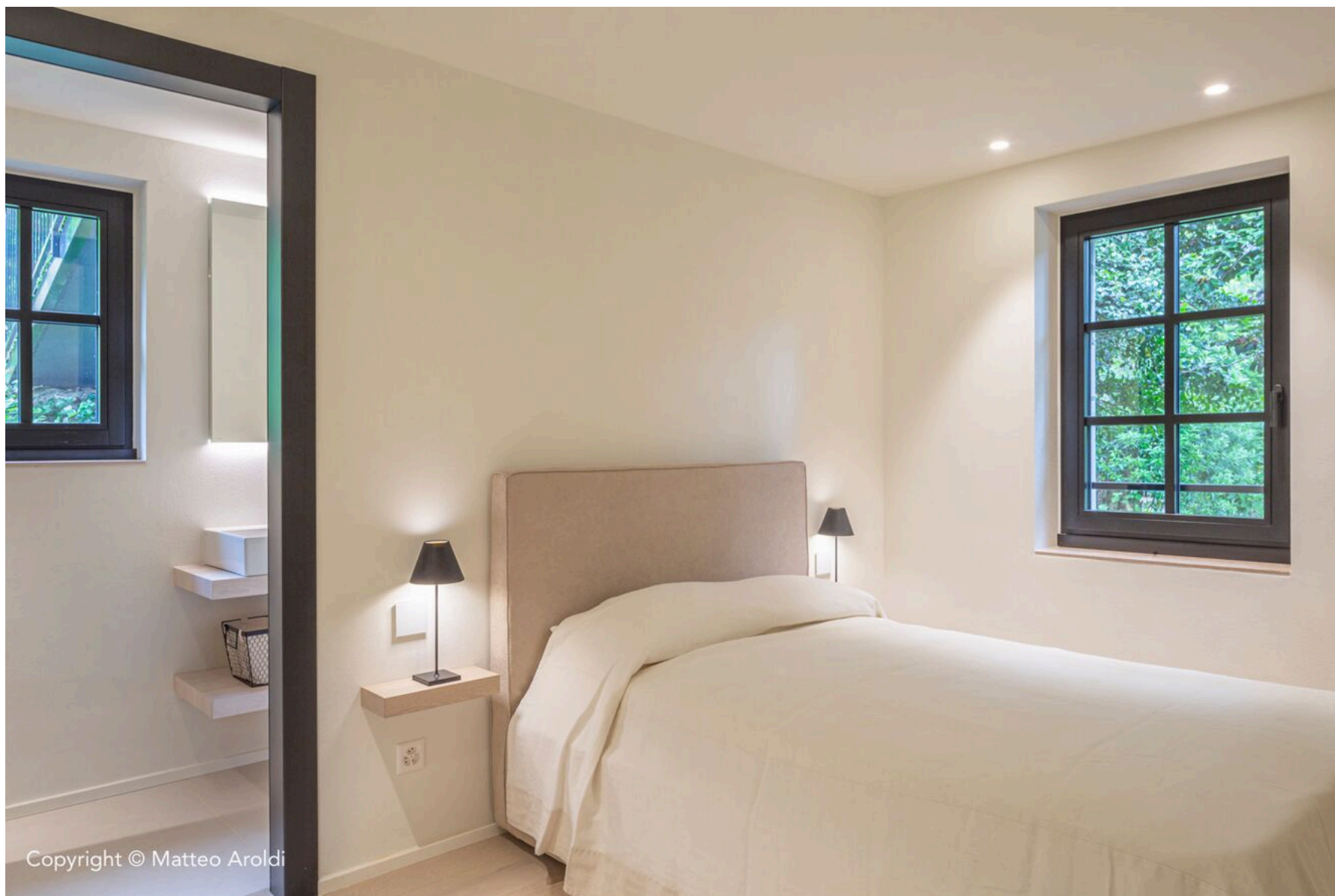


Copyright © Matteo Aroldi





Copyright © Matteo Aroldi



Copyright © Matteo Aroldi



Copyright © Matteo Aroldi



Copyright © Matteo Aroldi



Copyright © Matteo Aroldi





Copyright © Matteo Aroldi



















# Contatto

## Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15  
[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Il tuo consulente

**Signor Ferrari Fabio**  
[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
Cel.: +41 78 637 66 15

# Note

---

---

---

---

---

---