



VENDESI

CH-6926 Montagnola, Montagnola

Villa di Lusso Personalizzabile - con Darsena e Posto Barca  
CHF 6'000'000.-

**SEQLIOIA**  
CONSULTING

# Descrizione

Moderna villa di lusso in vendita a Montagnola, situata nella prestigiosa zona residenziale di Collina d'Oro, vicino alla rinomata scuola internazionale TASIS.

La proprietà è in fase di completa ristrutturazione con finiture di alto livello, offrendo l'opportunità unica di personalizzare materiali e dettagli per creare la casa dei vostri sogni.

La villa, che può essere acquistata come **residenza primaria o secondaria**, è circondata da ampio giardino e si sviluppa su 3 livelli:

## Primo Piano:

Qui troverete un ampio soggiorno con area living e pranzo, una cucina separata ma visibile grazie a una grande vetrata, e un bagno di servizio. Su questo livello si trova anche la suite padronale, completa di cabina armadio e ampio bagno privato con vasca, doccia e doppio lavabo. La zona living e la cucina si affacciano su una terrazza panoramica con vista sul lago di Lugano, dotata di un'area pranzo coperta e una spaziosa terrazza scoperta con area relax, solarium e piscina.

## Piano Terra:

Questo piano ospita 3 camere da letto, ognuna con bagno privato con doccia, oltre a un ripostiglio, una lavanderia con predisposizione per lavatrice e asciugatrice, e un ulteriore bagno di servizio.

## Piano Seminterrato:

Una scala interna conduce al piano seminterrato, dove si trovano uno studio privato con area lobby, un piccolo appartamento per il personale di servizio, una zona SPA con spogliatoio, hammam, sauna e vasca idromassaggio, locali di deposito e un garage con accesso diretto dalla strada e spazio per due auto.

La proprietà è arricchita da una darsena privata con posto barca, offrendo ulteriori comfort e lusso.

Il termine dei lavori di ristrutturazione è previsto per **settembre 2025**.

# Dati generali

Disponibilità	<b>Immediata</b>	Superficie abitabile	<b>403 m<sup>2</sup></b>	Prezzo dell'oggetto	<b>CHF 6'000'000.-</b>
Tipo	<b>Villa</b>	Superficie terreno	<b>835 m<sup>2</sup></b>		
Riferimento	<b>5732</b>	Giardino	<b>408 m<sup>2</sup></b>		
Locali	<b>5.5</b>	Superficie terrazza	<b>131 m<sup>2</sup></b>		
Camere	<b>4</b>	Parcheggi	<b>2</b>		
Bagni	<b>5</b>				

# Comodità

## Esterno

- > Terrazza/e
- > Piscina
- > Giardino

## Interno

- > Garage
- > Bagno turco
- > Terme

# Foto























# Contatto

## Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15  
[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Il tuo consulente

**Signor Ferrari Fabio**  
[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
Cel.: +41 78 637 66 15

## Note

---

---

---

---

---

---

---

---