

VENDESI

CH-6815 Melide, Lungolago Giuseppe Motta 49

Lussuosa Villa Gemellare Fronte Lago di Lugano con Darsena

Privata

CHF 7'500'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Descrizione

A Melide, in una posizione residenziale particolarmente comoda e tranquilla, a circa 7,5 km da Lugano, proponiamo in vendita una prestigiosa villa gemellare all'interno dell'esclusiva Residenza Melidiana.

Edificata nel 2025, la proprietà si distingue per la sua posizione privilegiata direttamente a lago, con accesso esclusivo, darsena privata e splendida vista sul Ceresio.

La villa, servita da ascensore interno, è così suddivisa:

PIANO TERRA:

atrio, soggiorno con zona pranzo, cucina open space e uscita sulla terrazza e giardino di ca 291 mq, studio, WC ospiti, dispensa.

PRIMO PIANO:

camera da letto padronale con bagno ensuite e guardaroba, ulteriori 2 camere da letto, 2 bagni. Tutte le camere hanno uscita sull'ampia terrazza di ca. 50 mq con vista sul lago.

PIANO CANTINATO:

appartamento per gli ospiti di ca. 33 mq composto da un soggiorno con cucina et bagno, fitness, lavanderia, cantina vini.

Le finiture interne possono essere definite dall'acquirente, permettendo un'elegante personalizzazione

degli ambienti.

Completano la proprietà 2 posti auto coperti e 2 posti auto scoperti.

Residenza primaria o secondaria.

Dati generali

Disponibilità	Da convenire	Bagni	5
Tipo	Villa	Anno costruzione	2025
Riferimento	1851	Superficie abitabile	417 m²
Residenza secondaria	Autorizzato	Giardino	291 m²
Locali	6.5	Superficie terrazza	98 m²
Camere	5	Parcheeggi	4

Prezzo dell'oggetto **CHF 7'500'000.-**

Numero posti auto

4x Totale

Vista esteriore





Contatto

Sequoia Consulting Sagl

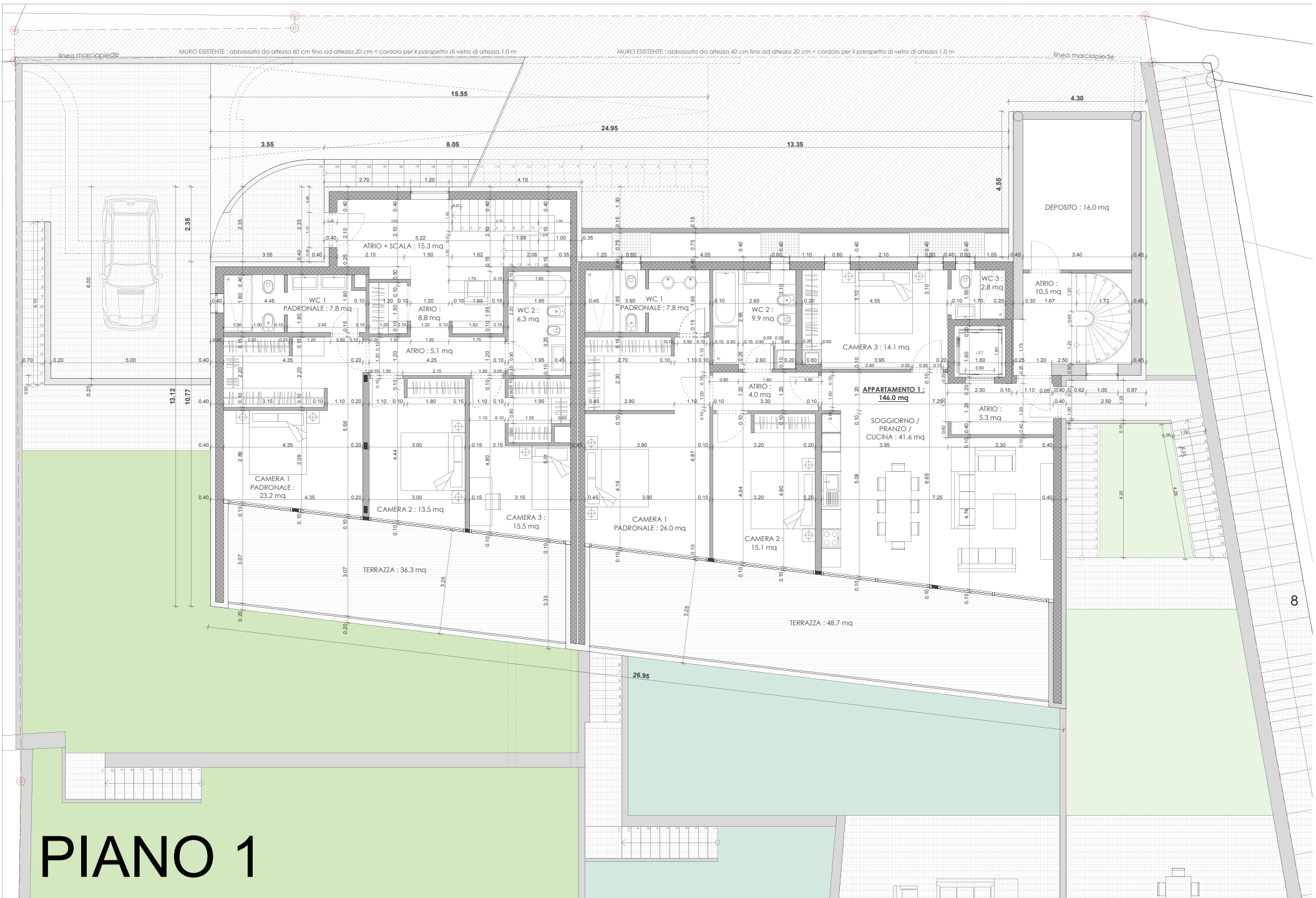
Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

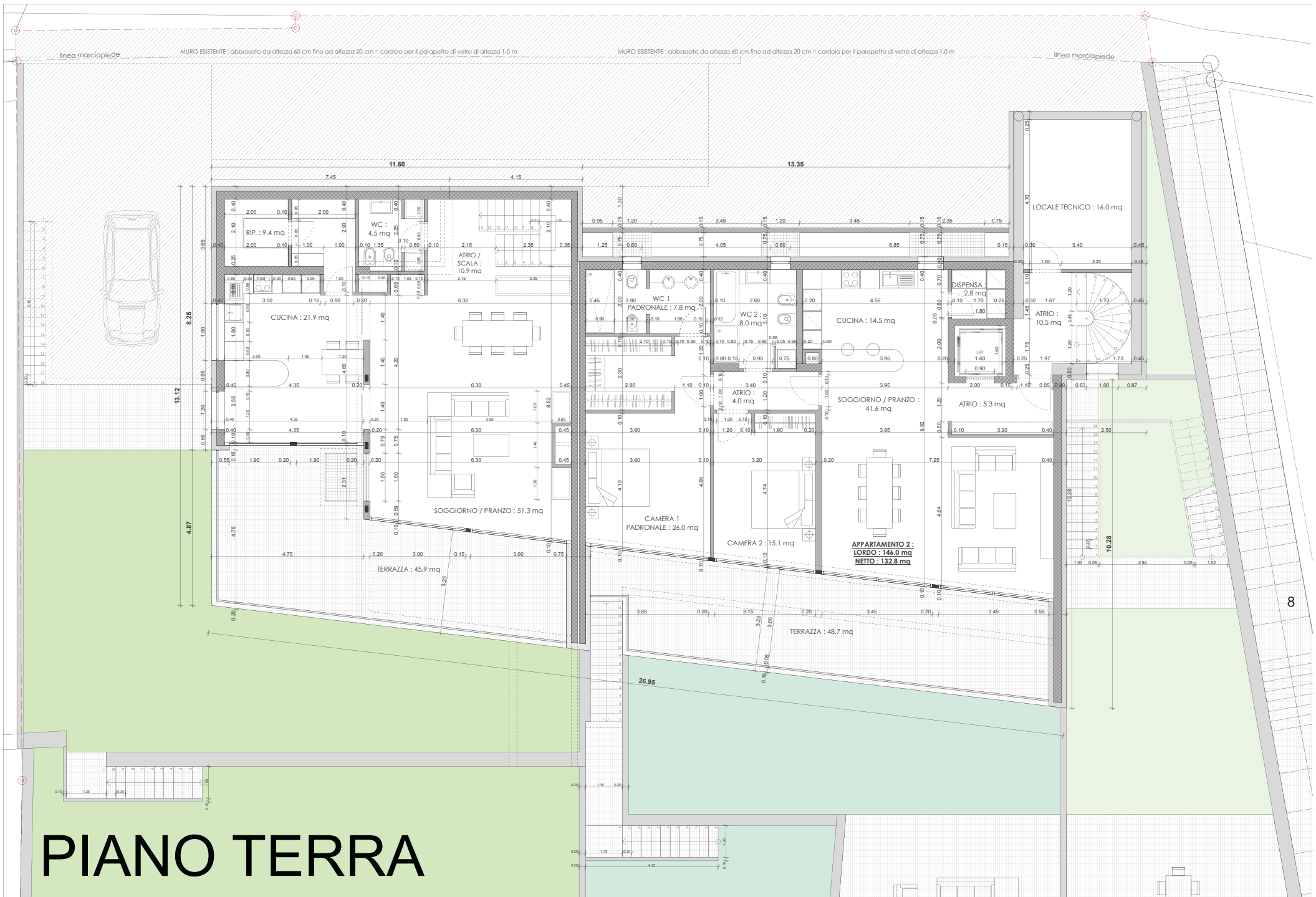
Il tuo consulente

Signor Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

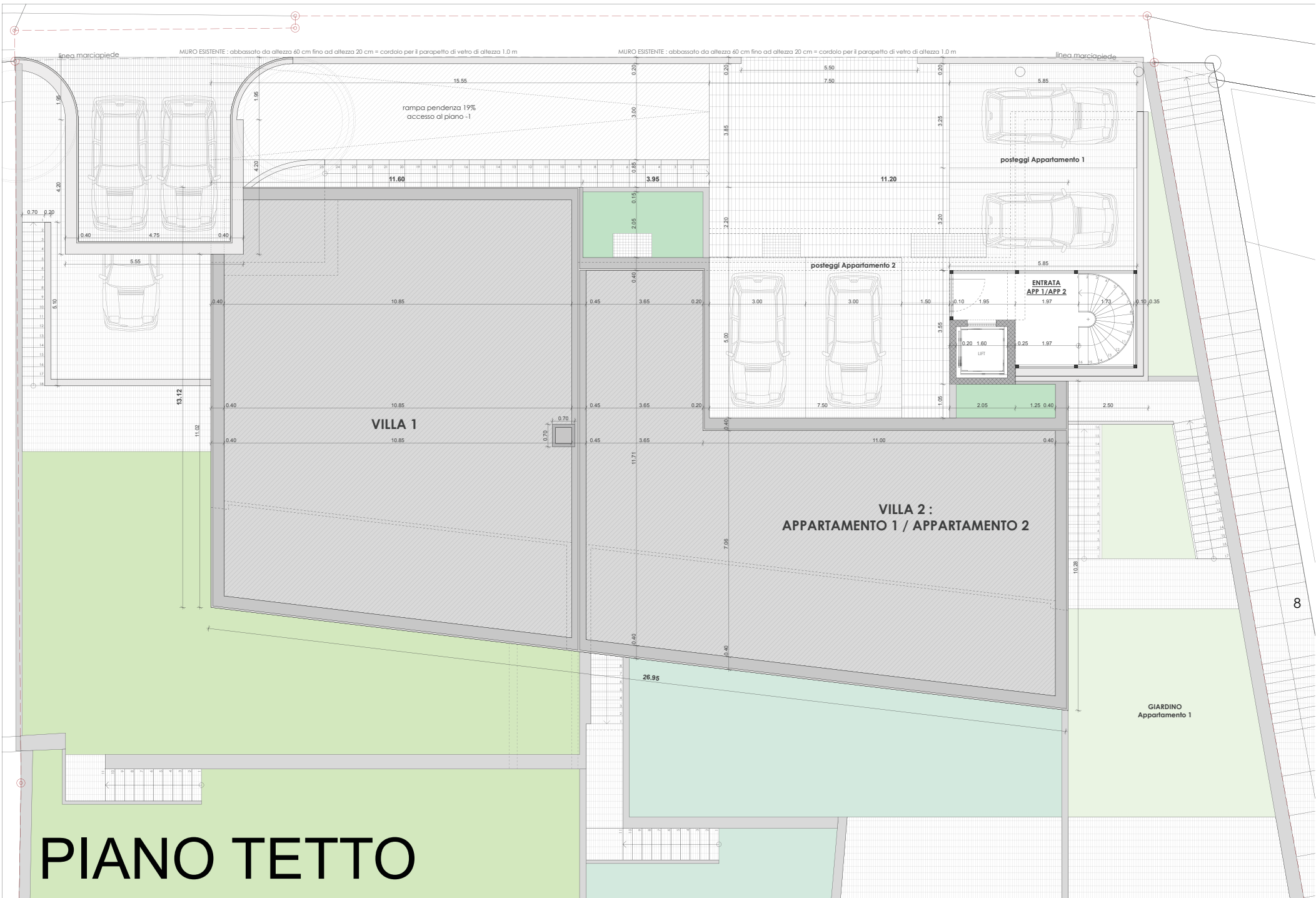
Note



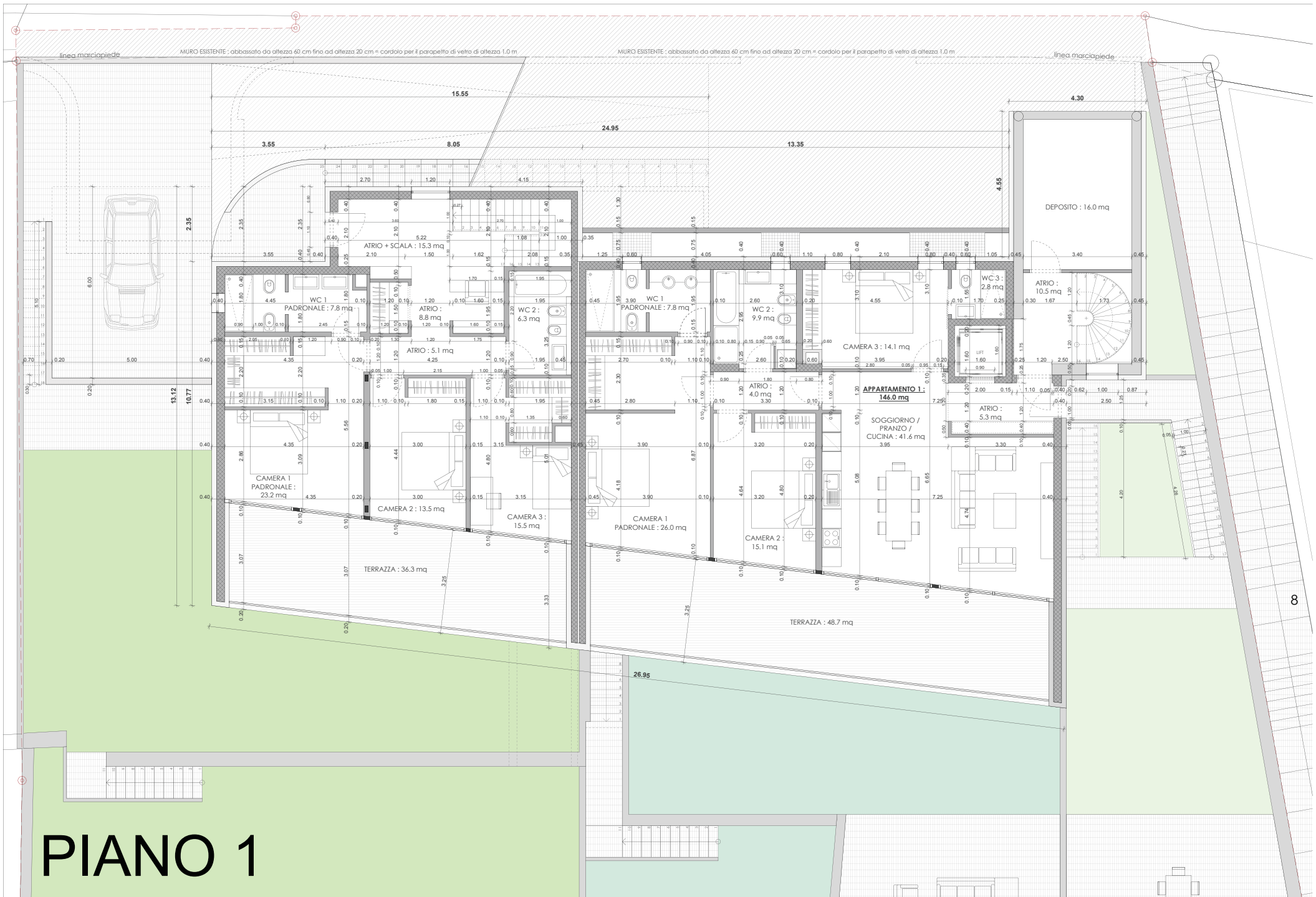
PIANO 1



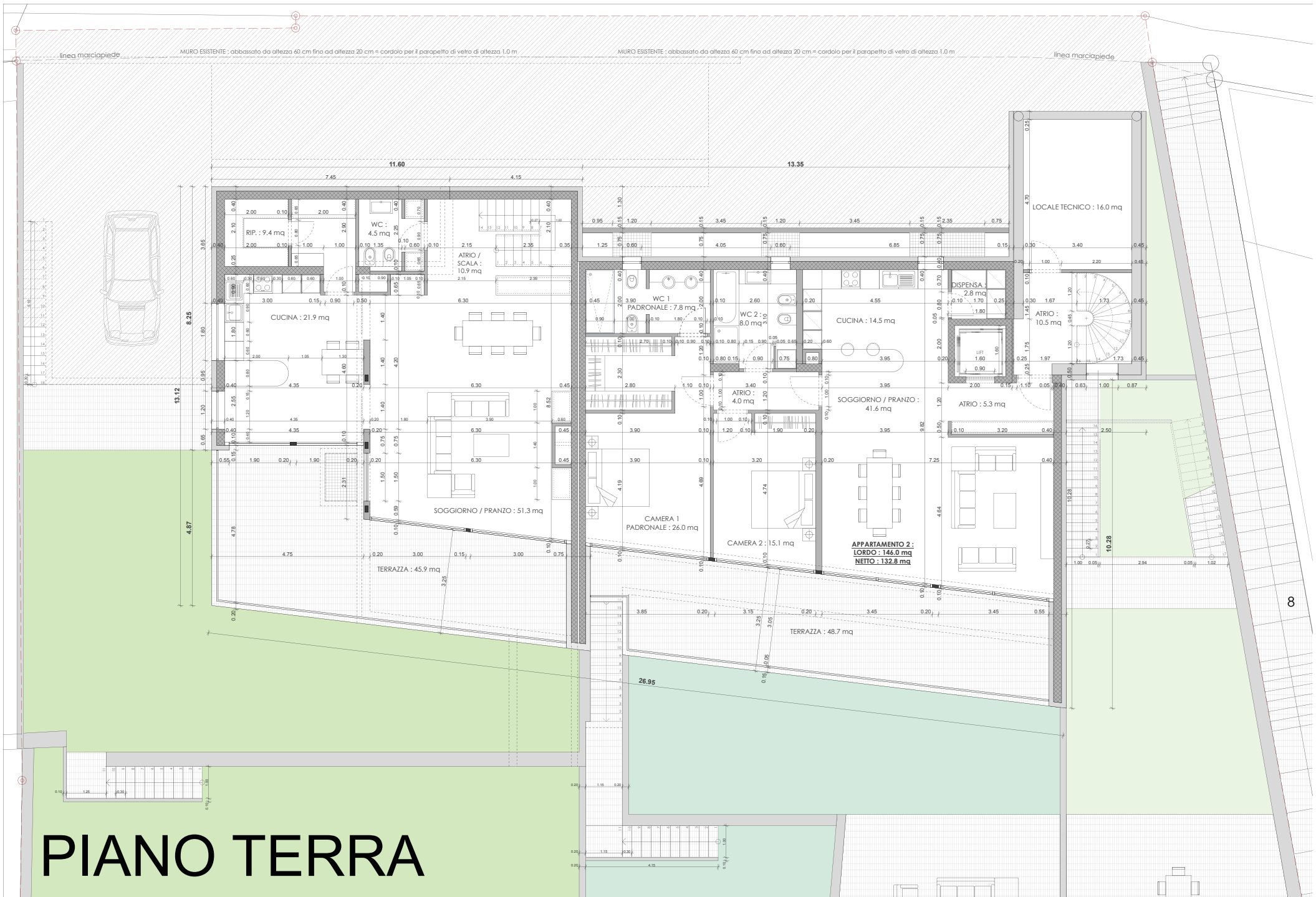
PIANO TERRA



PIANO TETTO



PIANO 1



PIANO TERRA

PIANO CANTINATO

