



VENDESI

CH-6815 Melide, Via Cantonale 61

Villa in Stile Ticinese Immersa nel Verde con Privacy e Vista Lago

CHF 3'700'000.-

SEQUIA
CONSULTING

Descrizione

A Melide, in una zona residenziale molto tranquilla, soleggiata e comoda, a ca. 3 km dal centro di Lugano e a 1,5 km dall'imbocco autostradale per Milano e Svizzera interna, proponiamo in vendita questa magnifica villa immersa nel verde con massima tranquillità, privacy e vista sul lago di Lugano. La Villa in Stile Ticinese è unica nel suo genere e nella sua posizione solitaria alle pendici del Monte San Salvatore, totalmente immersa nel suo bosco verdeggianti.

La villa su 3 livelli con una superficie di ca. 560 mq sorge sul ampio terreno di ca. 12'706 mq (di cui ca. 7'000 mq di bosco) con bellissimo ampio giardino pianeggiante all'inglese ricco di piante secolari e tantissime palme.

L'immobile è stato costruito nel 1972 e completamente rinnovato nel 2008-2009 e dopo nel 2013.

La proprietà offre: 6 camere da letto, 5 bagni, terrazze di ca. 56 mq, grande piscina riscaldata da geotermia (coperta da una cupola in vetro), dependance per gli ospiti, abitazione per il custode, giardino d'inverno riscaldato con camino e angolo cucina, cantina vini, taverna con grottino, 3 garage per 5 auto, parcheggi scoperti, angolo barbecue in giardino.

La proprietà dispone di:

- * impianto di allarme;
- * impianto geotermico;
- * impianto di irrigazione;
- * sistema di video sorveglianza;
- * impianto di termoventilazione;
- * illuminazione esterna automatica.

L'immobile e' molto particolare, per gli amanti della natura e della tranquillità.

Dati generali

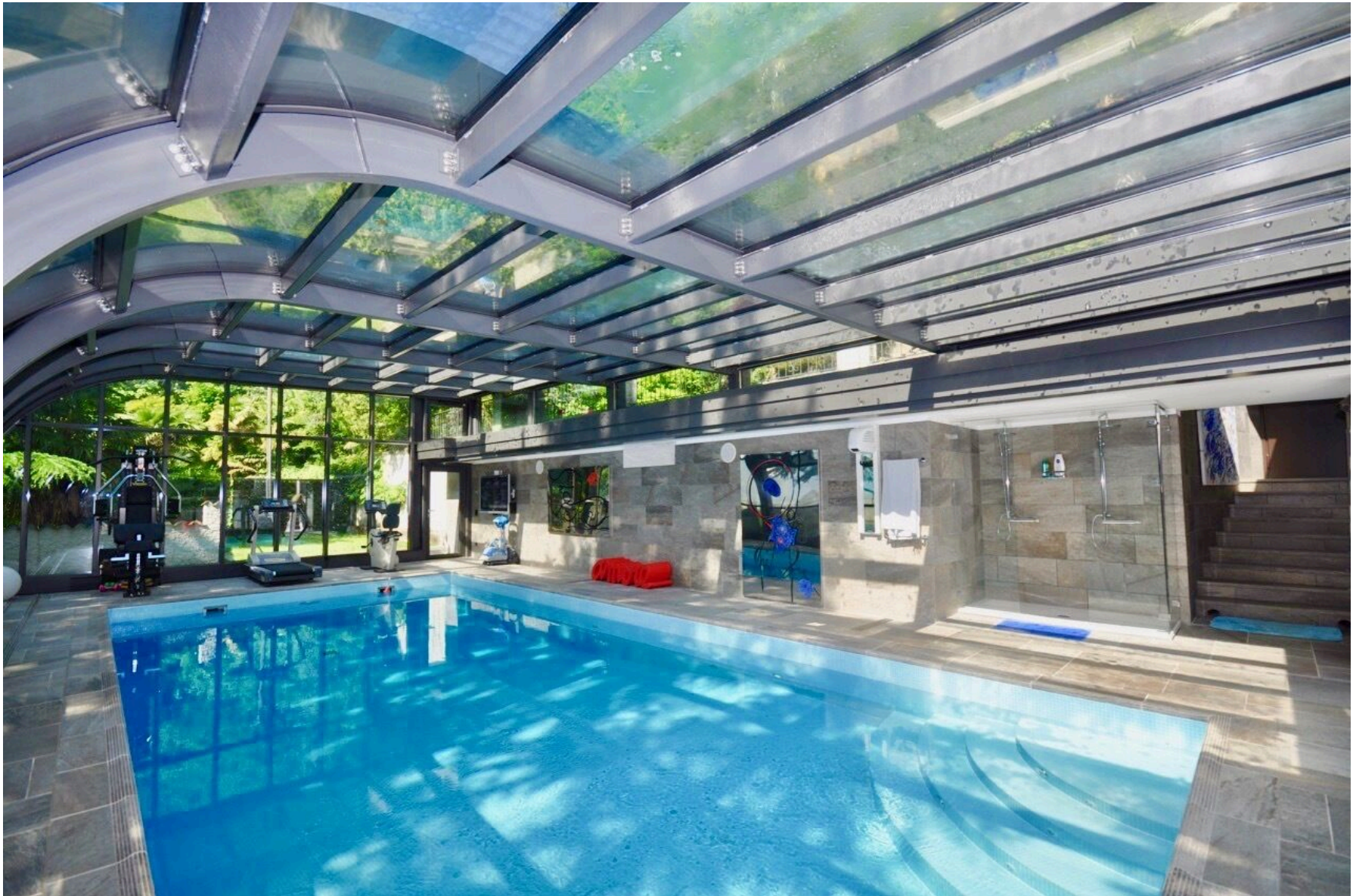
Disponibilità	Da convenire	Anno costruzione	1972
Tipo	Villa	Ultime ristrutturazioni	2013
Riferimento	4485	Superficie abitabile	560 m²
Locali	8	Superficie terreno	12'706 m²
Camere	6	Superficie terrazza	56 m²
Bagni	5	Parcheggi	5

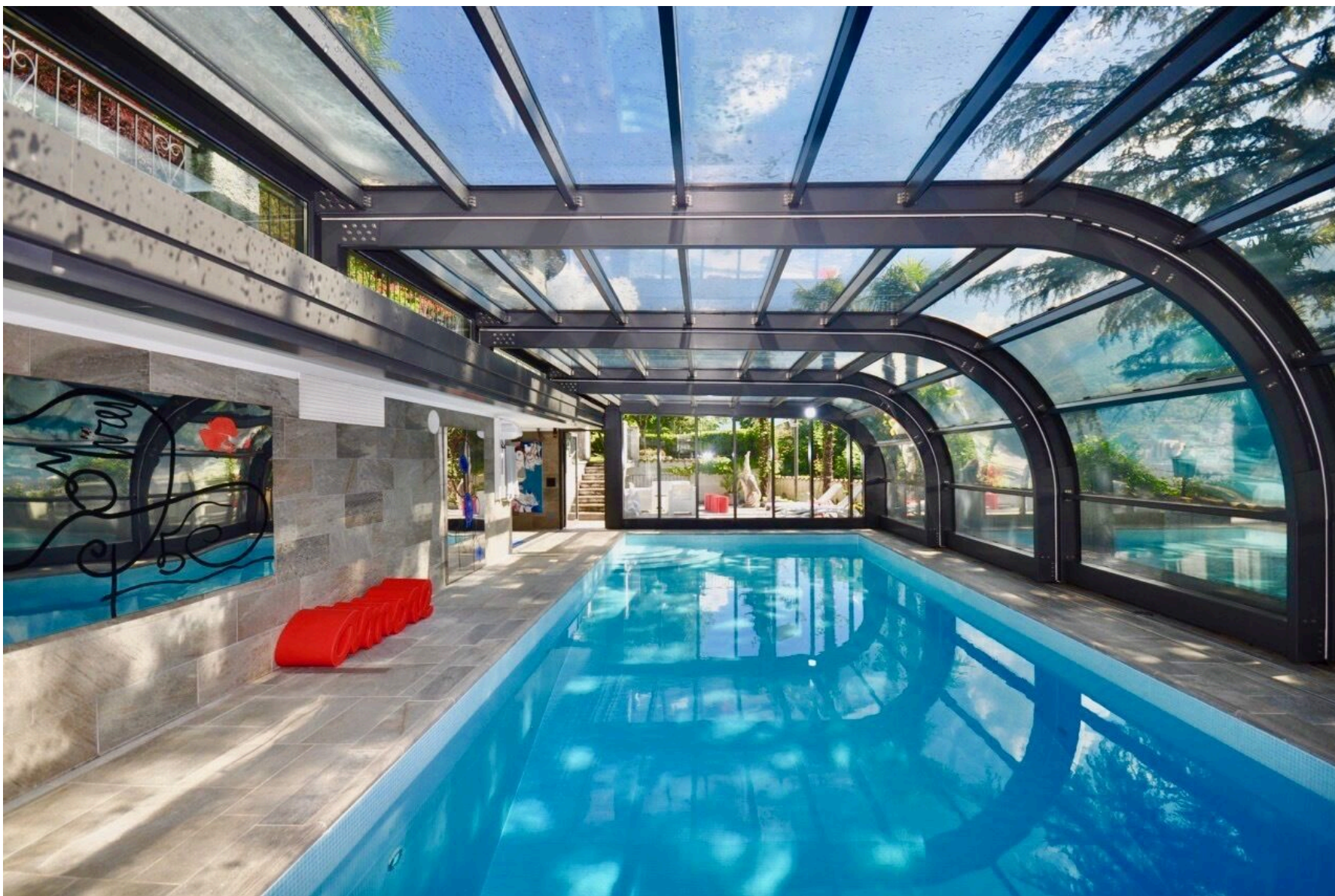
Prezzo dell'oggetto **CHF 3'700'000.-**

Numero posti auto

5x Totale

Foto



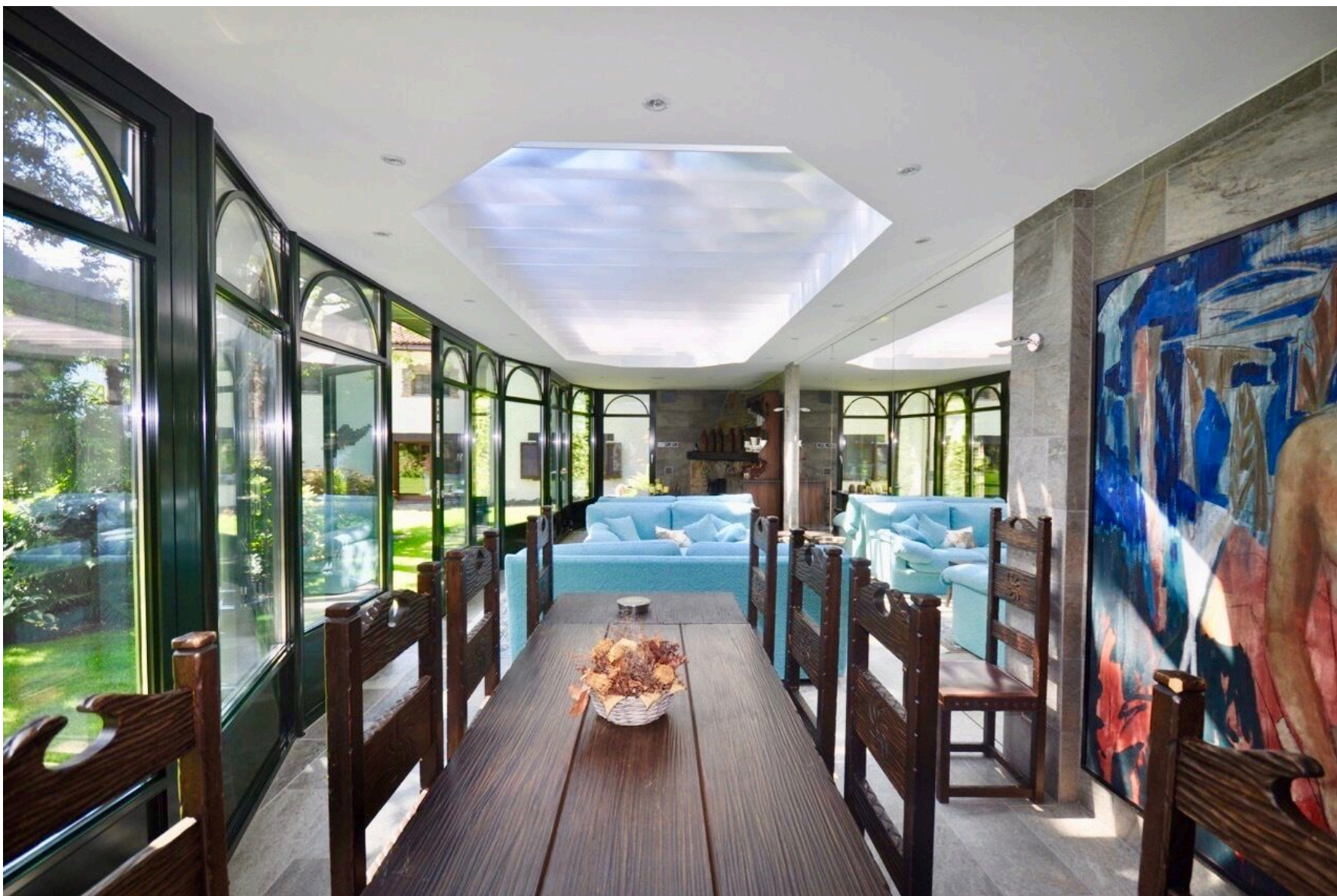




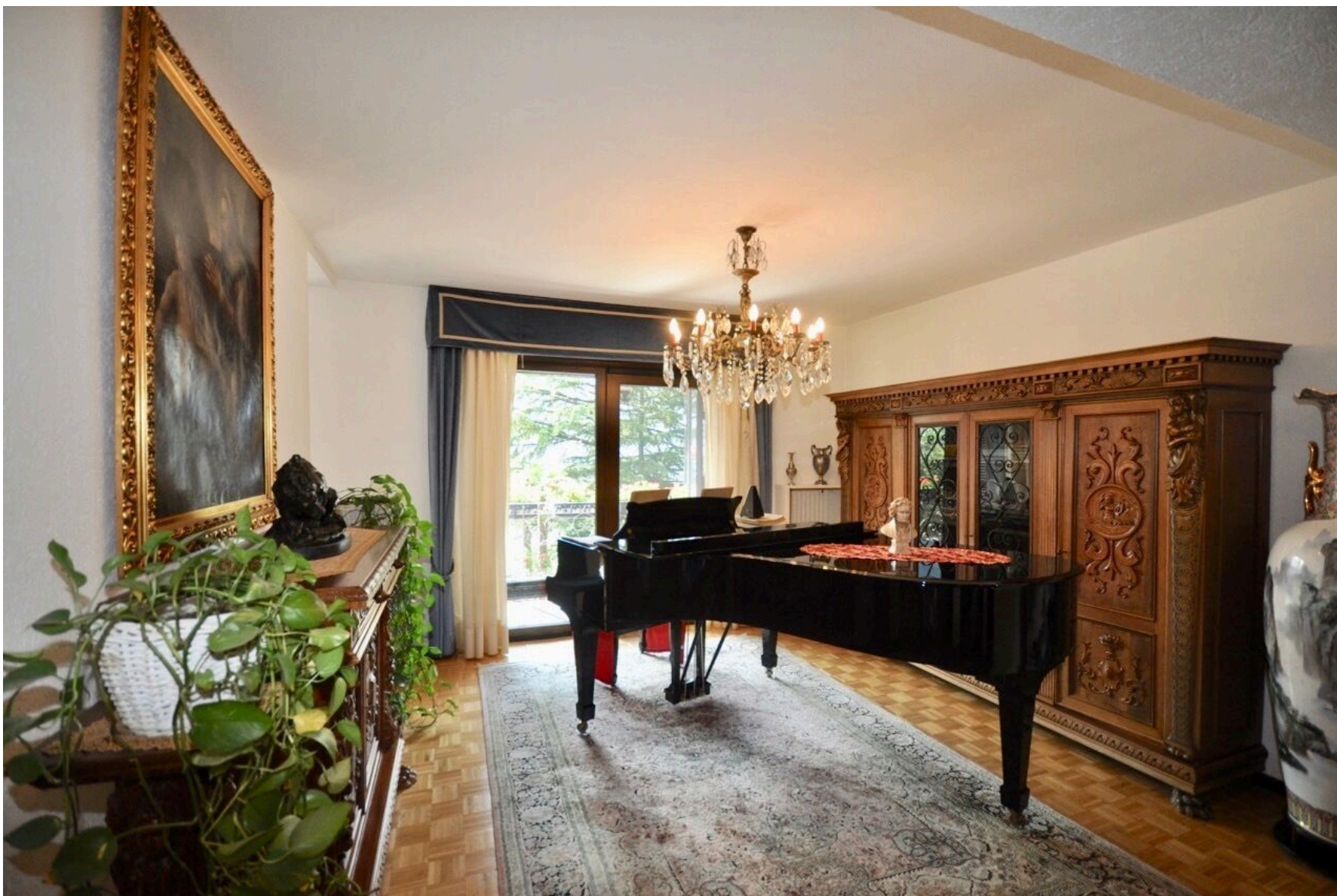




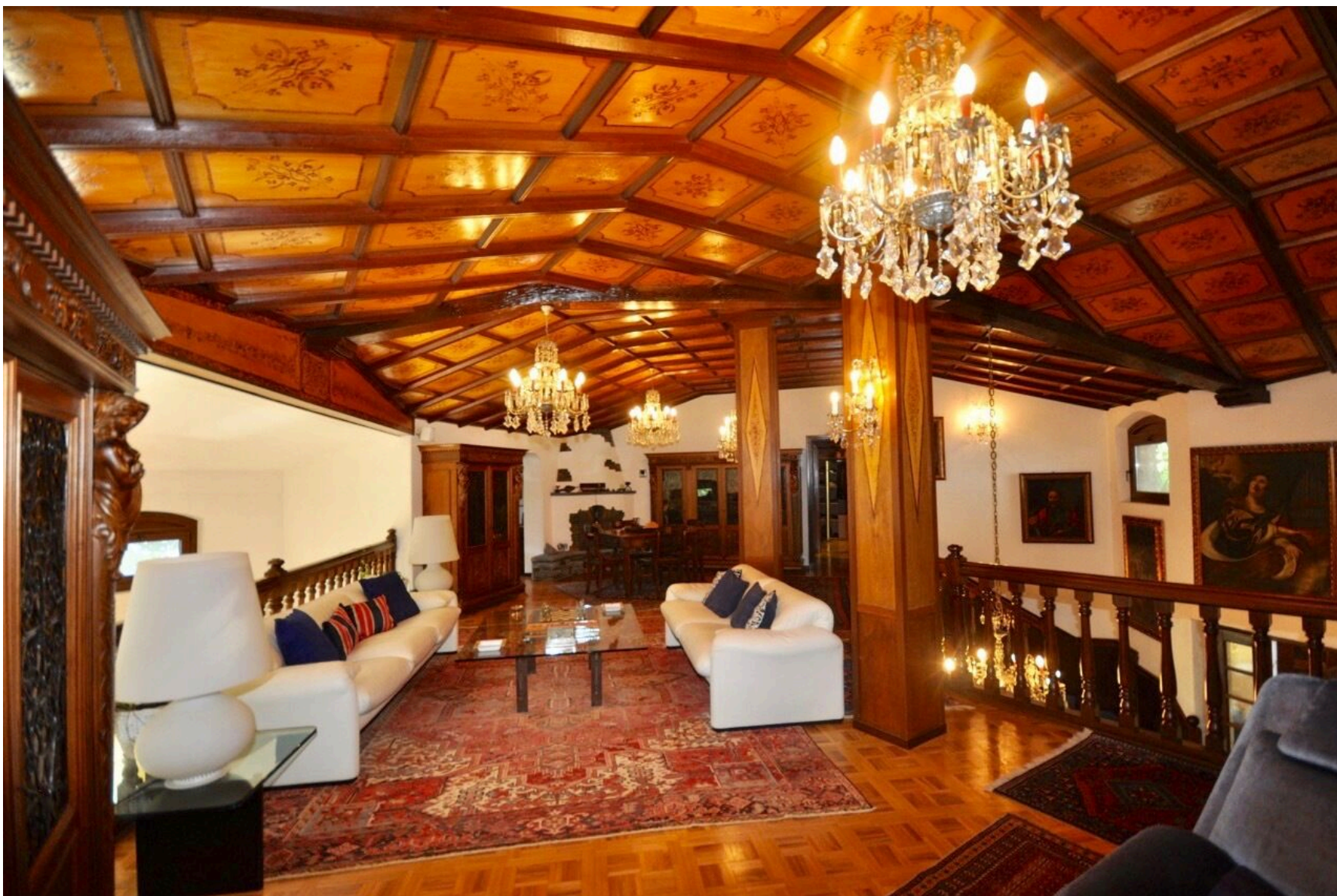














Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note
