

VENDESI

CH-6928 Manno, Str. Regina 77

Prestigiosa Villa con Piscina e Dépendance in un'Elegante Oasi  
Verde  
CHF 4'185'000.-

# Descrizione

A Manno, in una posizione riservata e strategica, vicina ai principali servizi, proponiamo in vendita una prestigiosa villa di 460 m<sup>2</sup> con piscina e un terreno di 2'470 m<sup>2</sup>.

Realizzata nel 2004, questa residenza si presenta in condizioni eccellenti, perfetta per chi desidera un connubio tra eleganza, privacy e funzionalità.

La villa, caratterizzata da spazi ampi e luminosi, è distribuita come segue:

## **Piano Inferiore:**

- Cantina vini climatizzata con sistema di umidificazione
- Area benessere dotata di sauna, vasca idromassaggio e bagno
- Locali tecnici

## **Piano Superiore:**

- Ampio e luminoso soggiorno con accesso al portico, vista sulla piscina e sul giardino
- Spaziosa sala da pranzo
- Cucina separata completamente attrezzata
- Studio privato con accesso alla terrazza

## **Zona Notte:**

- Suite padronale con balcone, bagno privato e doppio guardaroba

- 4 ulteriori camere da letto, di cui 3 con balcone, bagno en-suite e locale guardaroba
- Ampio bagno con vasca idromassaggio e doccia

Gli spazi esterni offrono un ambiente ideale per il relax, con una splendida piscina, un giardino all'inglese curato con alberi ornamentali, e una dépendance indipendente di 2.5 locali con camino, perfetta per accogliere ospiti o personale.

Un garage moderno per 4 auto e un ampio vialetto per 3 posti auto.

La villa è dotata di impianto di climatizzazione e riscaldamento a gas con serpentine, mentre nella dépendance sono presenti radiatori a gas e un camino a legna.

Questa esclusiva proprietà rappresenta un'opportunità unica per chi desidera vivere in un ambiente raffinato, immerso nella tranquillità, ma al contempo ben collegato ai principali centri urbani.

# Dati generali

Disponibilità	<b>Da convenire</b>	Anno costruzione	<b>2004</b>	Prezzo dell'oggetto	<b>CHF 4'185'000.-</b>
Tipo	<b>Villa</b>	Tipo di riscaldamento	<b>Gas</b>	Numero posti auto	
Riferimento	<b>5034</b>	Impianto di riscaldamento	<b>Pavimento</b>	Totalle	<b>7x</b>
Residenza secondaria	<b>Autorizzato</b>	Superficie abitabile	<b>460 m<sup>2</sup></b>		
Locali	<b>8</b>	Superficie terreno	<b>2'470 m<sup>2</sup></b>		
Camere	<b>6</b>	Giardino	<b>1'684 m<sup>2</sup></b>		
Bagni	<b>6</b>	Parcheggi	<b>7</b>		

# Vista esteriore



# Foto



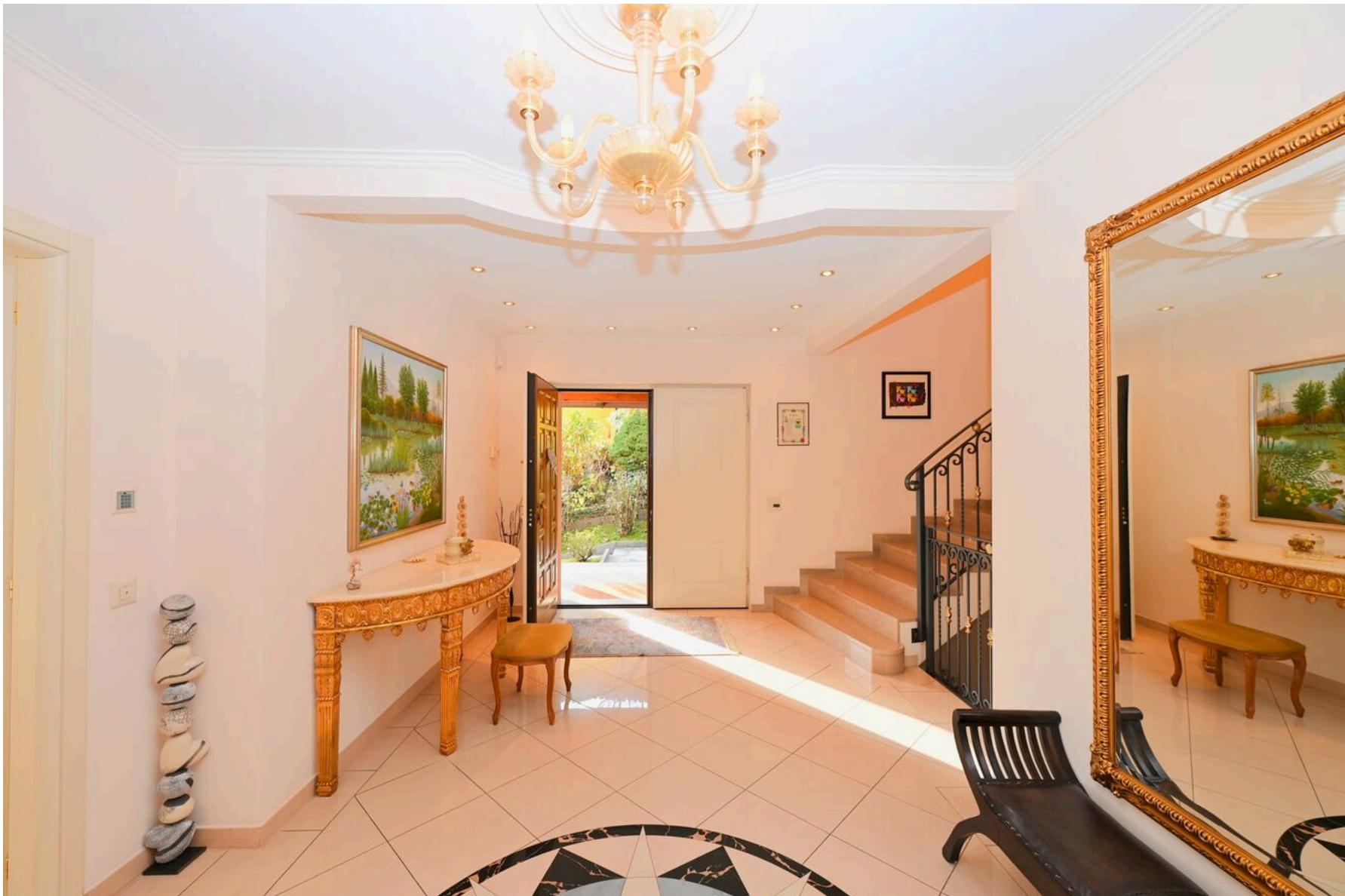
# Vista esteriore



# Foto



# Vista interiore





# Foto





# Vista interiore









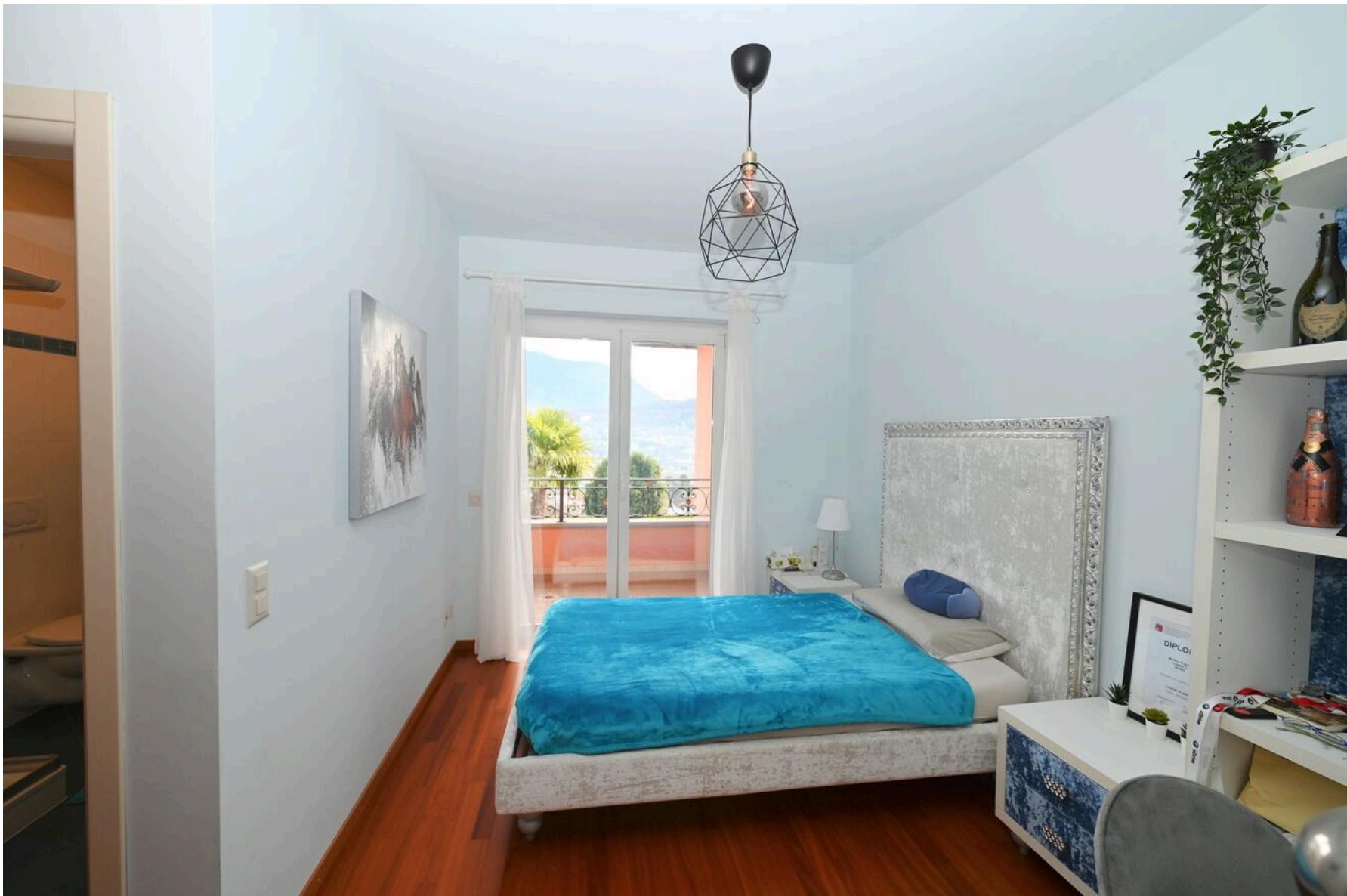




















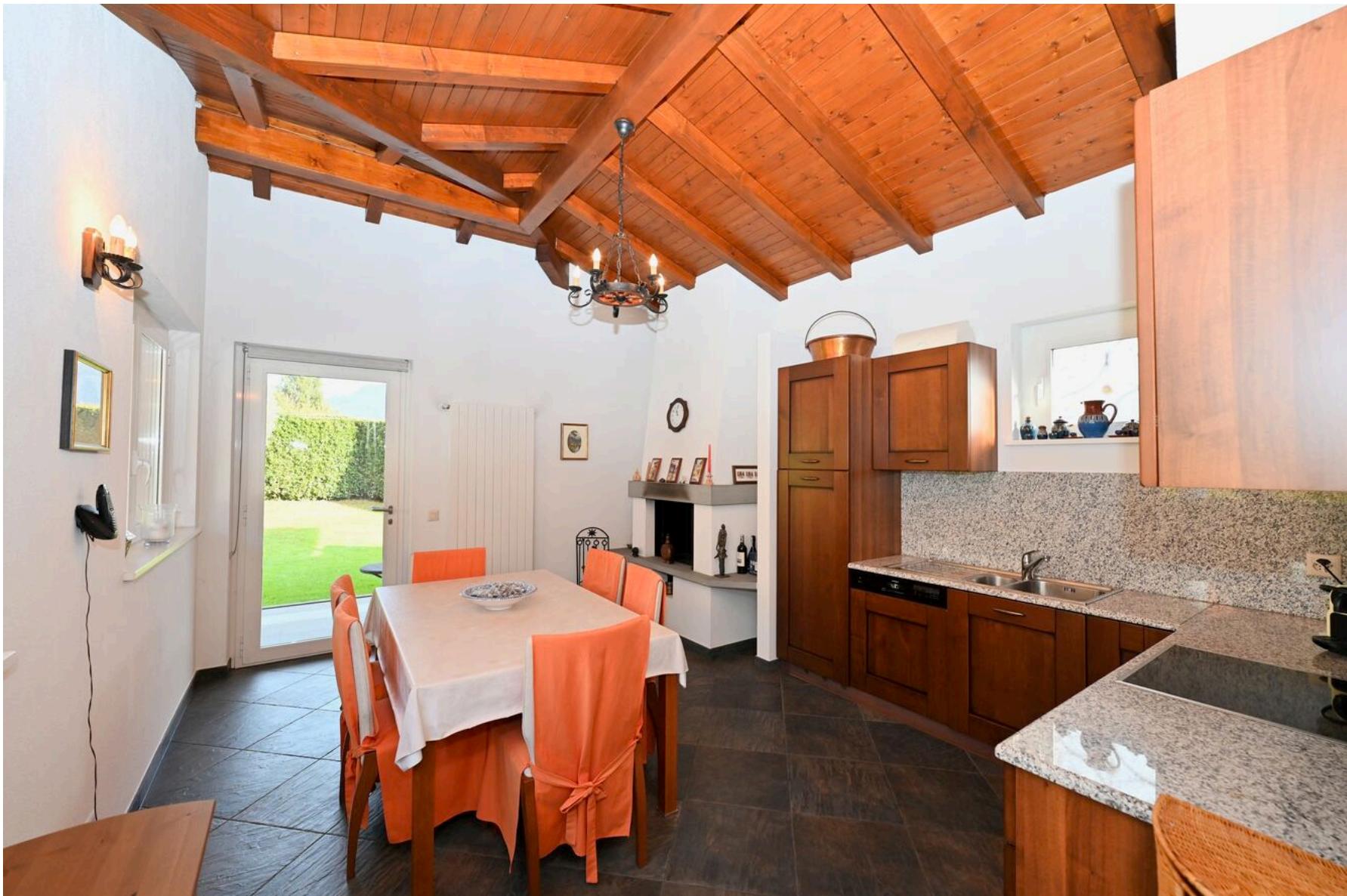
# Foto



# Vista interiore



# Foto







# Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Il tuo consulente

**Signor Ferrari Fabio**

fabio@sequoiaconsulting.ch  
Cel.: +41 78 637 66 15

## Note