

VENDESI

CH-6928 Manno, Str. Regina 77

Prestigiosa Villa con Piscina e Dépendance in un'Elegante Oasi
Verde
CHF 4'185'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Descrizione

A Manno, in una posizione riservata e strategica, vicina ai principali servizi, proponiamo in vendita una prestigiosa villa di 460 m² con piscina e un terreno di 2'470 m².

Realizzata nel 2004, questa residenza si presenta in condizioni eccellenti, perfetta per chi desidera un connubio tra eleganza, privacy e funzionalità.

La villa, caratterizzata da spazi ampi e luminosi, è distribuita come segue:

Piano Inferiore:

- Cantina vini climatizzata con sistema di umidificazione
- Area benessere dotata di sauna, vasca idromassaggio e bagno
- Locali tecnici

Piano Superiore:

- Ampio e luminoso soggiorno con accesso al portico, vista sulla piscina e sul giardino
- Spaziosa sala da pranzo
- Cucina separata completamente attrezzata
- Studio privato con accesso alla terrazza

Zona Notte:

- Suite padronale con balcone, bagno privato e doppio guardaroba

- 4 ulteriori camere da letto, di cui 3 con balcone, bagno en-suite e locale guardaroba
- Ampio bagno con vasca idromassaggio e doccia

Gli spazi esterni offrono un ambiente ideale per il relax, con una splendida piscina, un giardino all'inglese curato con alberi ornamentali, e una dépendance indipendente di 2.5 locali con camino, perfetta per accogliere ospiti o personale.

Un garage moderno per 4 auto e un ampio vialetto per 3 posti auto.

La villa è dotata di impianto di climatizzazione e riscaldamento a gas con serpentine, mentre nella dépendance sono presenti radiatori a gas e un camino a legna.

Questa esclusiva proprietà rappresenta un'opportunità unica per chi desidera vivere in un ambiente raffinato, immerso nella tranquillità, ma al contempo ben collegato ai principali centri urbani.

Dati generali

Disponibilità	Da convenire	Anno costruzione	2004
Tipo	Villa	Tipo di riscaldamento	Gas
Riferimento	5034	Impianto di riscaldamento	Pavimento
Residenza secondaria	Autorizzato	Superficie abitabile	460 m²
Locali	8	Superficie terreno	2'470 m²
Camere	6	Giardino	1'684 m²
Bagni	6	Parcheggi	7

Prezzo dell'oggetto	CHF 4'185'000.-
Numero posti auto	
Totale	7x

Vista esteriore



Foto



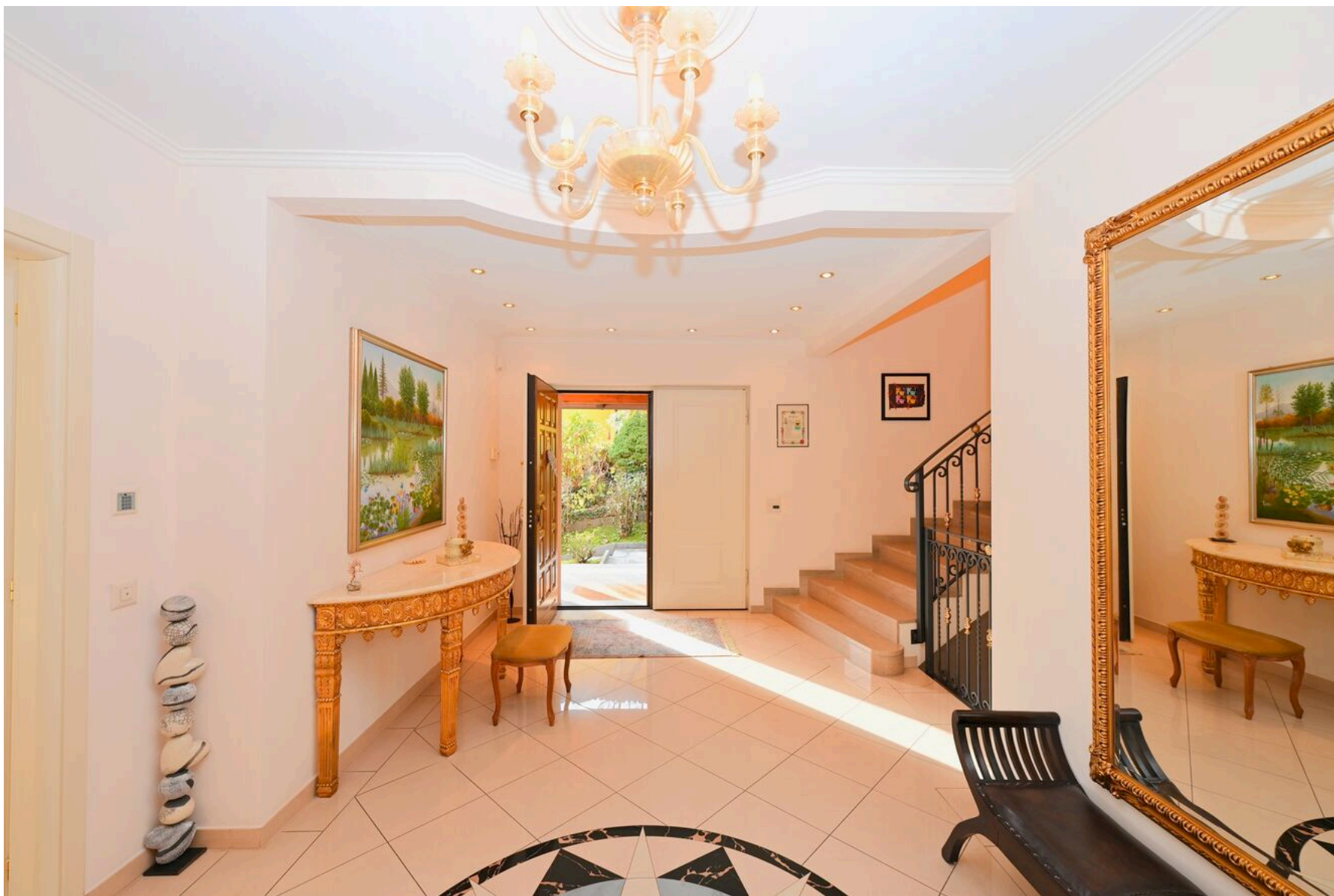
Vista esteriore



Foto



Vista interiore





Foto





Vista interiore









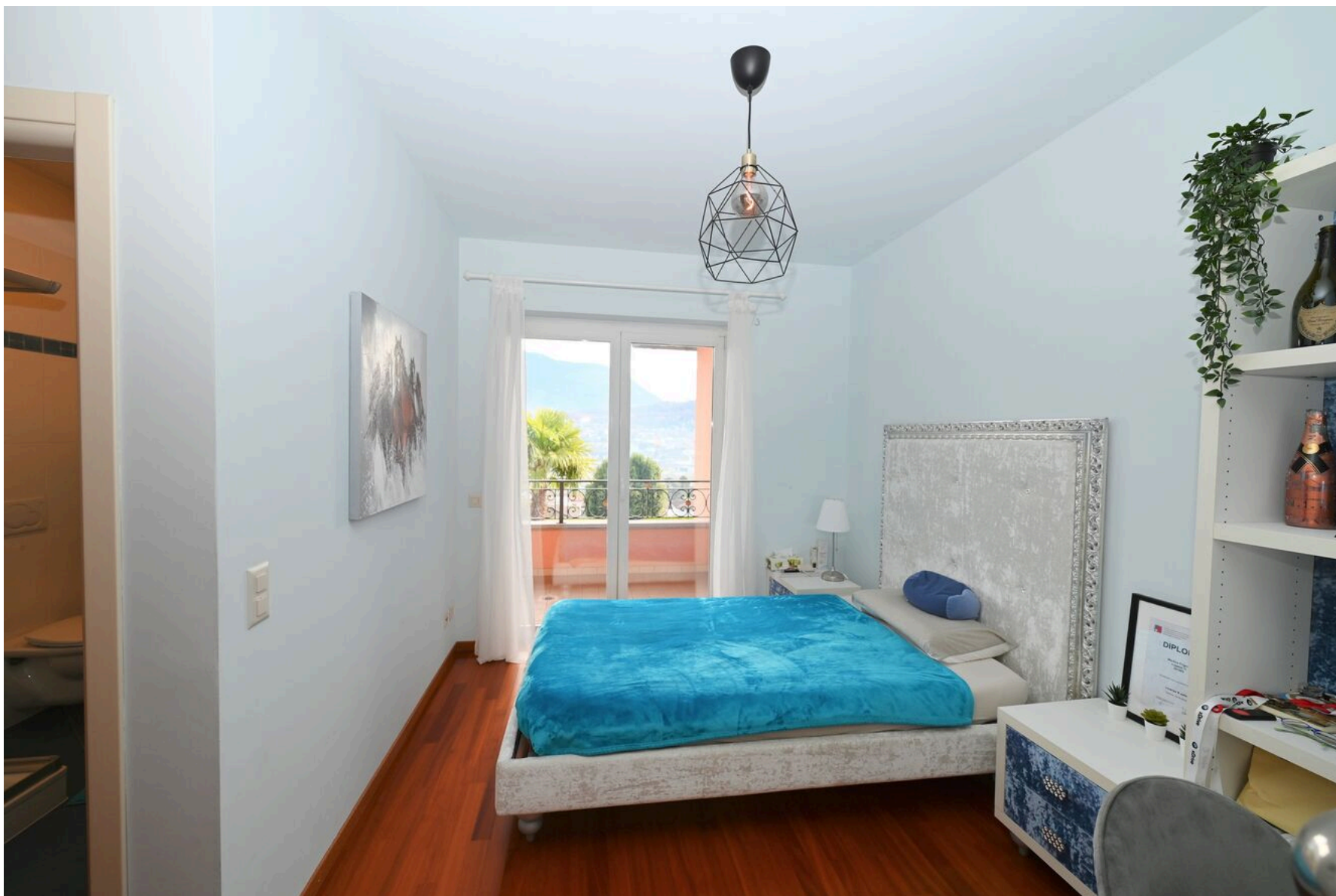








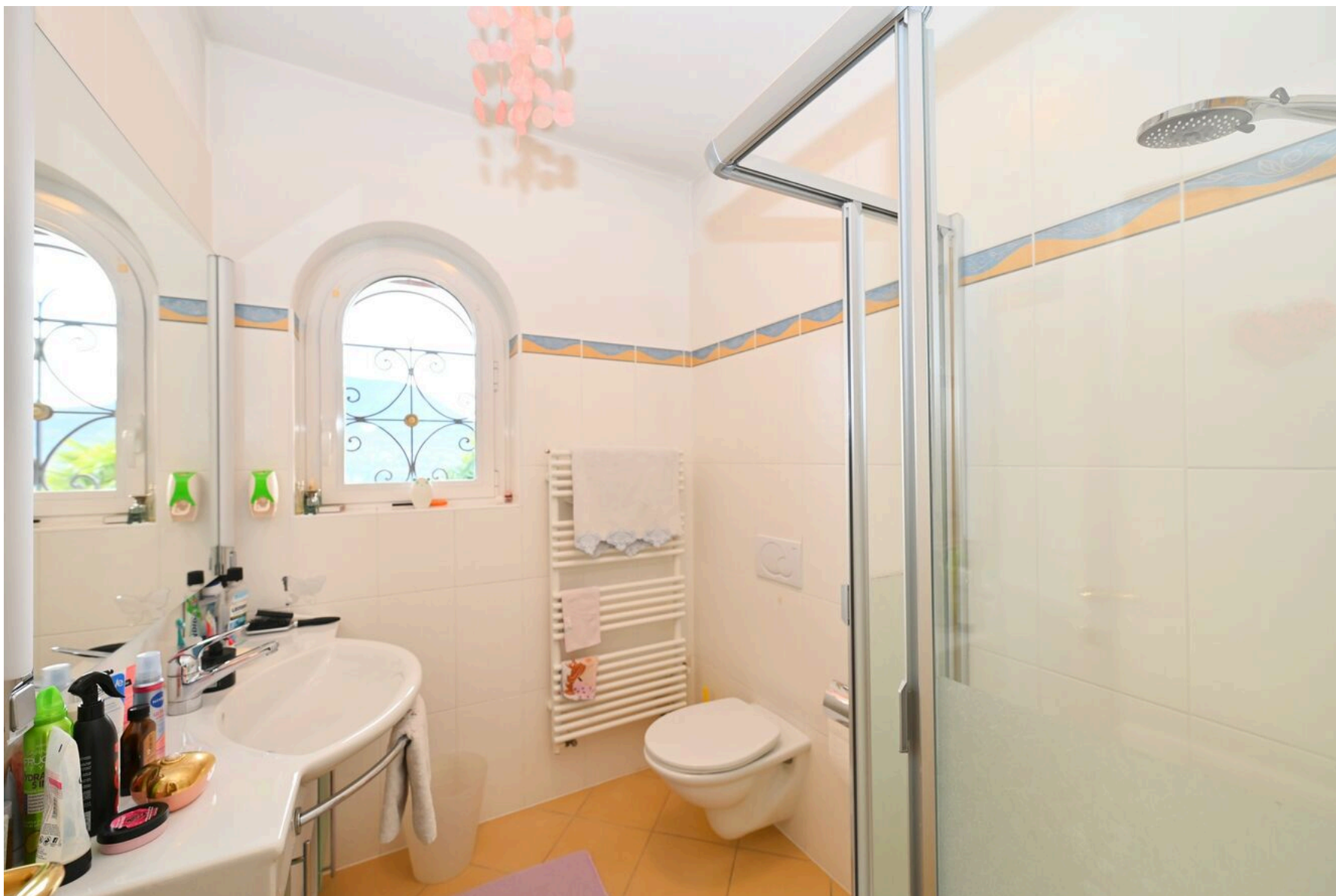












Foto



Vista interiore



Foto







Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note
