

VENDESI

CH-6983 Magliaso, Via Ressiga 9

Esclusiva Villa di Lusso fronte Lago di Lugano con Darsena Privata

CHF 7'200'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Descrizione

Direttamente sulle rive del Lago di Lugano, nel verde e tranquillo contesto residenziale di Magliaso, proponiamo in vendita un'esclusiva villa contemporanea che rappresenta una perfetta sintesi tra architettura moderna, comfort abitativo e inserimento armonioso nel paesaggio naturale.

La proprietà si distingue per un linguaggio architettonico lineare e raffinato, valorizzato da ambienti ampi e luminosi, sapientemente distribuiti. Le generose superfici vetrate a tutta altezza creano una forte continuità tra interno ed esterno, esaltando la luce naturale e offrendo suggestive viste sul lago e sulle montagne circostanti. Le linee pulite e i materiali contemporanei conferiscono eleganza e carattere all'intera residenza.

La villa, di ampia metratura e progettata per garantire il massimo comfort, presenta una distribuzione degli spazi razionale e funzionale:

PIANO TERRA

Ingresso con spazioso atrio, luminosa zona giorno con soggiorno e sala da pranzo, ampia cucina moderna open space con dispensa, una camera da letto con bagno en-suite, studio, WC ospiti e locale tecnico. Le grandi vetrate consentono l'accesso diretto al portico e al giardino con piscina.

PRIMO PIANO

Suite padronale con bagno en-suite con vasca di design, guardaroba, 2 ulteriori camere da letto ciascuna con il proprio bagno, sauna, 2 guardaroba, lavanderia.

Tutte le camere godono di accesso alla terrazza panoramica con splendida vista sul lago e sulle montagne.

PIANO INTERRATO

Locali accessori, cantine e spazi tecnici.

La proprietà è ulteriormente valorizzata da un ampio terreno pianeggiante di 2'633 m² affacciato sul lago, che offre:

- * giardino curato e piantumato
- * piscina esterna di design
- * accesso diretto al lago con possibilità di attracco per imbarcazioni
- * spazi esterni ideali per il relax e la convivialità

PUNTI DI FORZA

- * Architettura moderna ed elegante
- * Ampie superfici vetrate e grande luminosità
- * Accesso diretto al lago
- * Piscina e ampio giardino piantumato
- * Distribuzione degli spazi funzionale su più livelli
- * Contesto esclusivo, riservato e immerso nella natura

Dati generali

| | | | |
|---------------|---------------------|--------------------|----------------------------|
| Disponibilità | Da convenire | Camere | 4 |
| Tipo | Villa | Bagni | 4 |
| Riferimento | 9023 | Numero servizi | 1 |
| Locali | 7.5 | Superficie terreno | 2'633 m² |

Prezzo dell'oggetto **CHF 7'200'000.-**

Numero posti auto

2x Esterno

2x Copertina

Vista esteriore















Vista interiore







































Vista esteriore





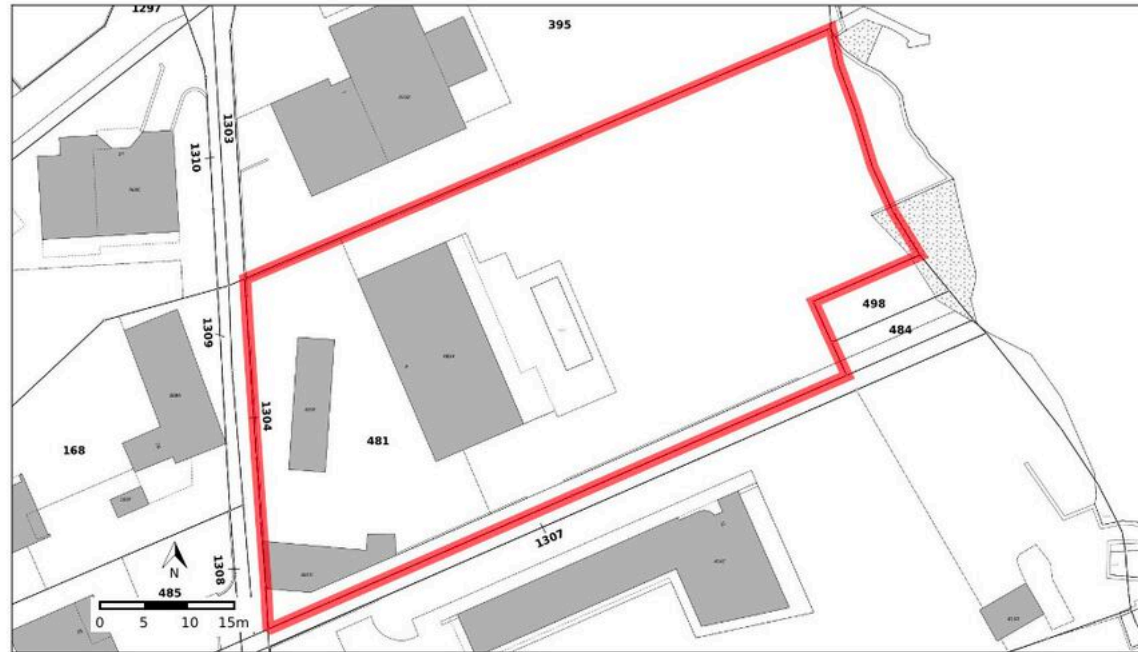




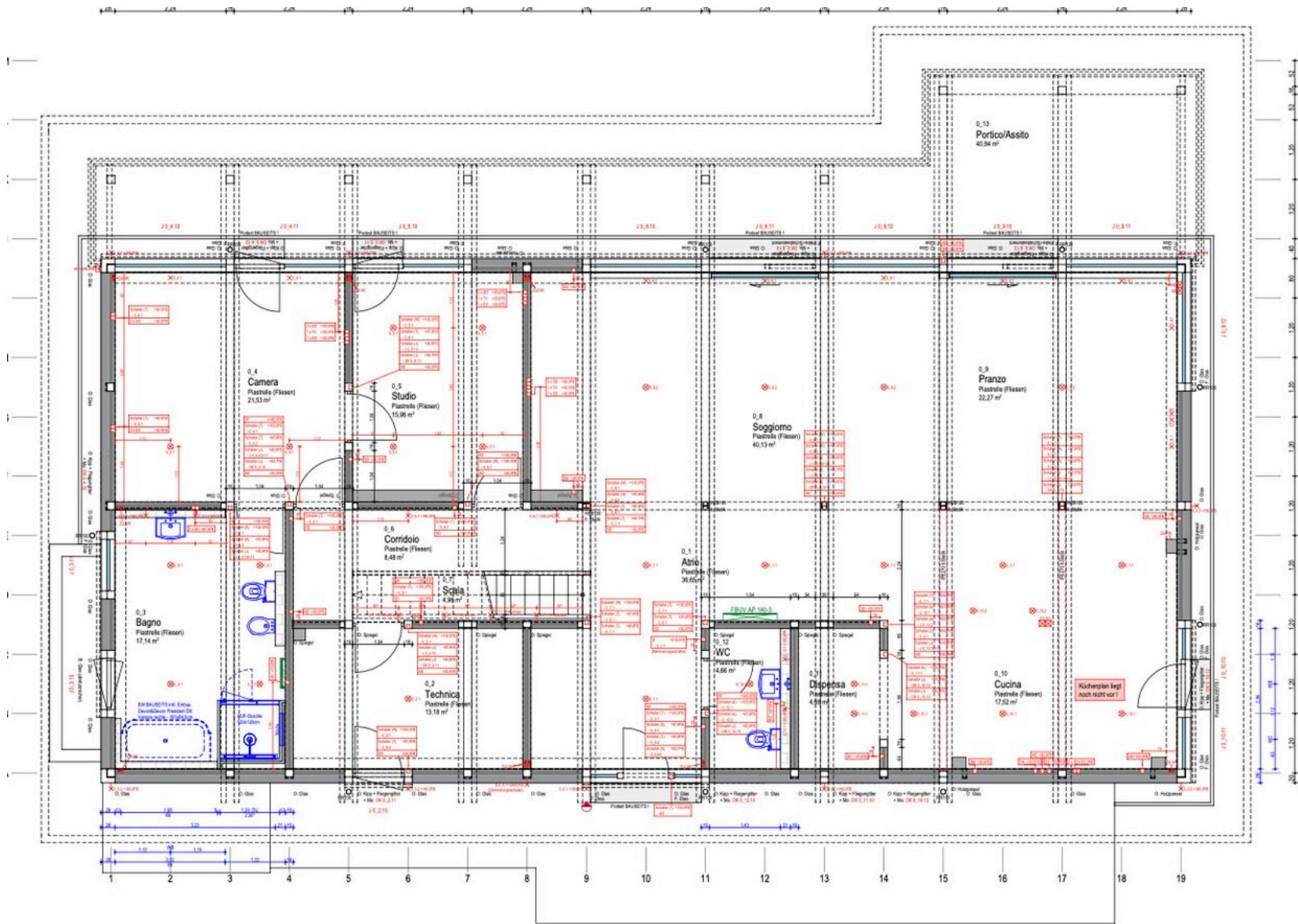


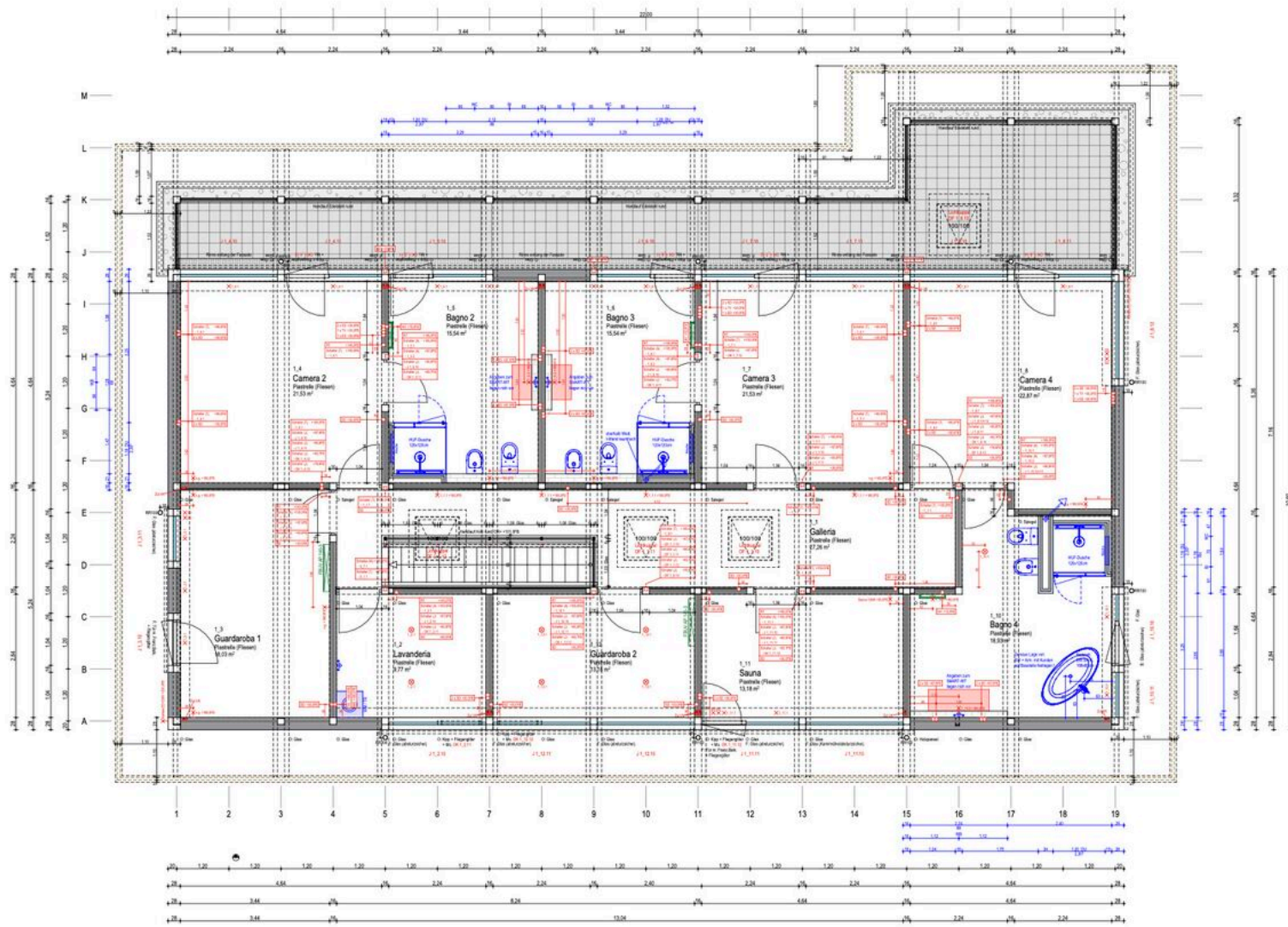


Estratto del Catasto delle restrizioni di diritto pubblico della proprietà (Catasto RDPP)



| | |
|-------------------------|---------------------|
| Numero del fondo | 481 |
| Tipo di fondo | Bene immobile |
| E-GRID | CH452602950796 |
| Comune (N. UST) | Magliaso (5193) |
| Sezione | - |
| Superficie | 2633 m ² |





Vista esteriore

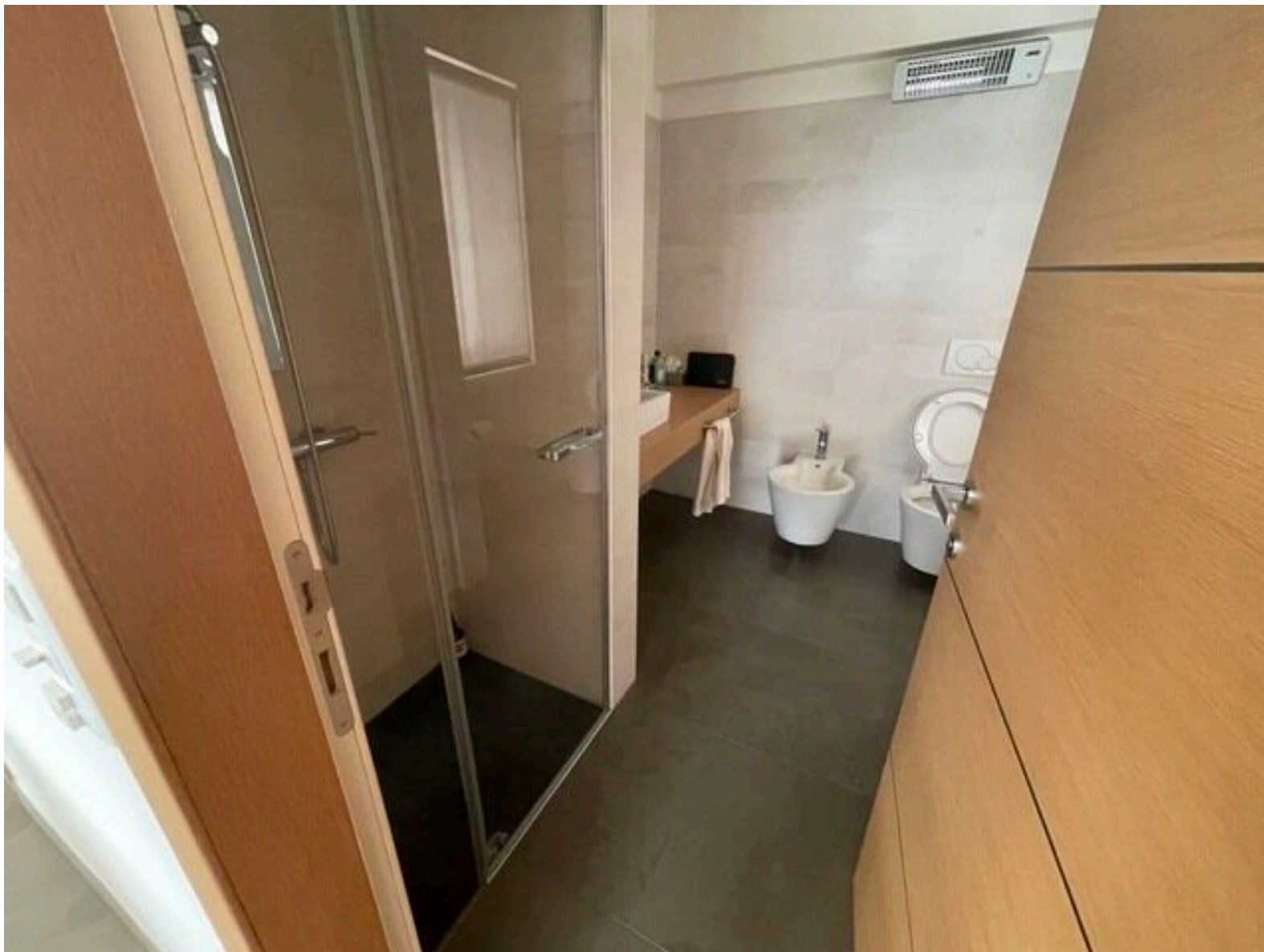


Vista interiore





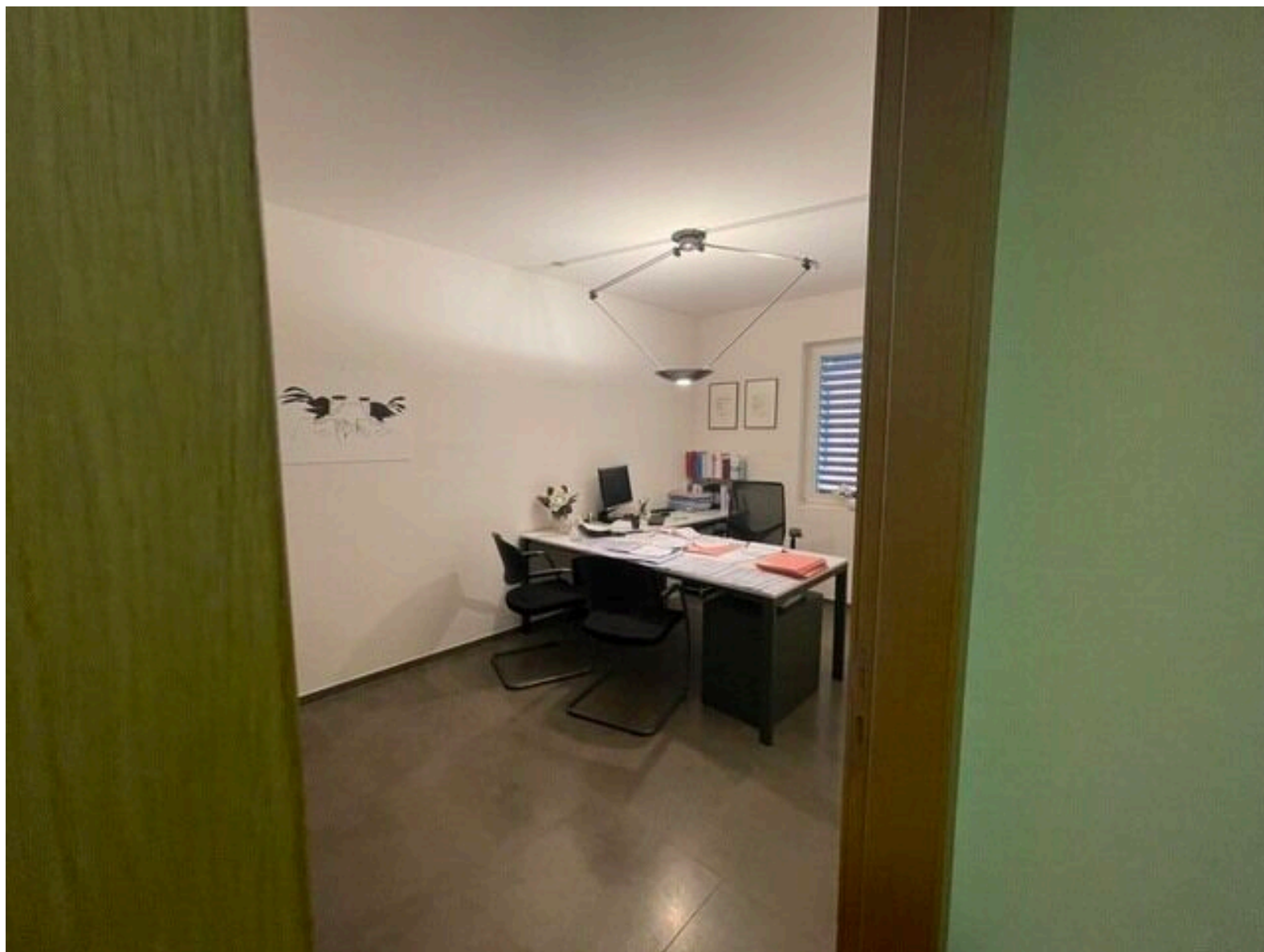


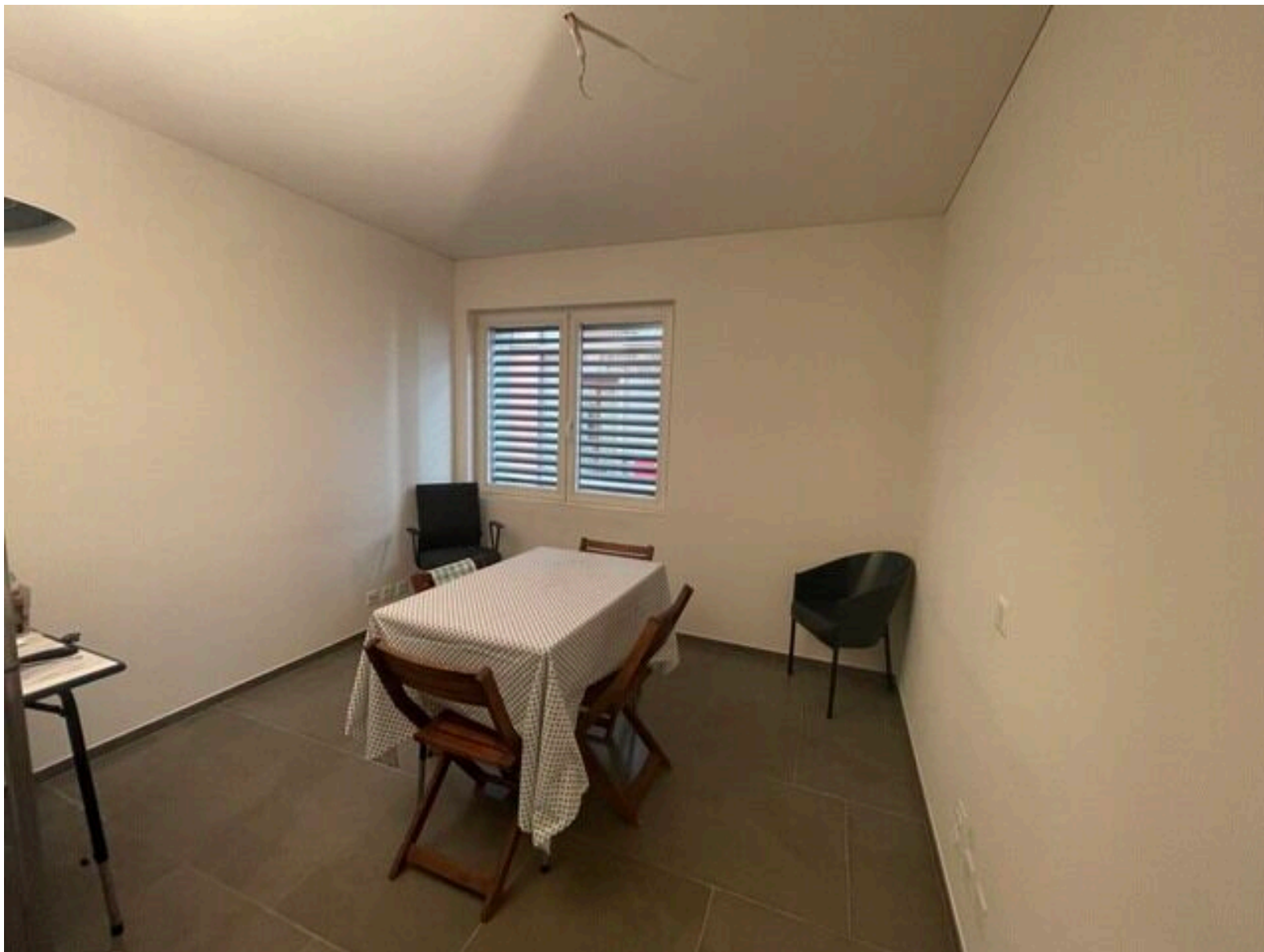




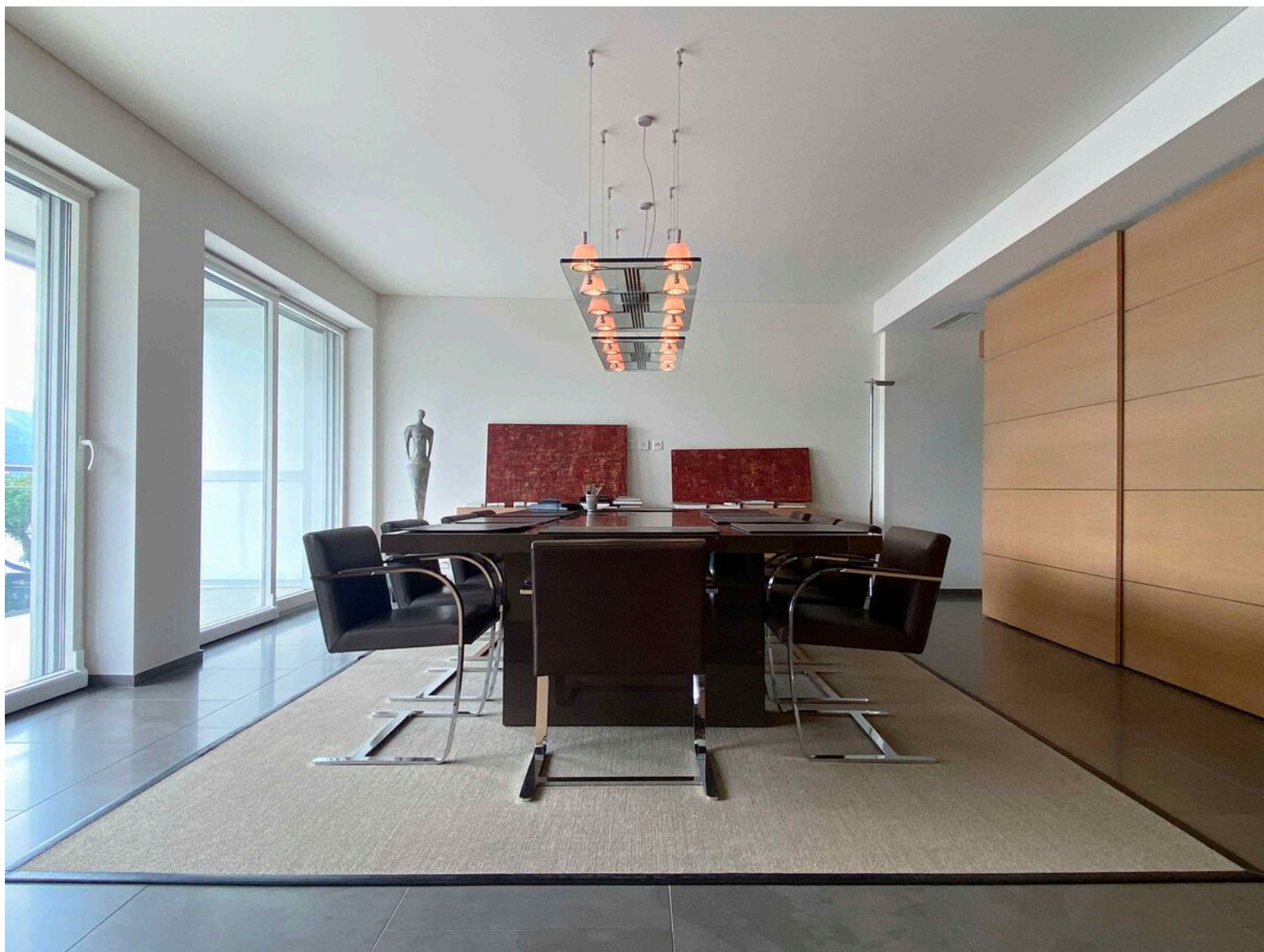














Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note
