



VENDESI

CH-6976 Castagnola, Via Riviera 7

Esclusiva Villa di Design a 20 metri dalle rive del Lago di Lugano

CHF 4'950'000.-

SEOLLOIA  
CONSULTING



# Descrizione

Situata in una posizione privilegiata e comoda ai servizi, questa straordinaria villa di design a Castagnola offre una vista lago impareggiabile e un'eleganza contemporanea raffinata.

Distribuita su 3 livelli, collegati comodamente da ascensore e scala interna, la villa vanta finiture di pregio, ampi spazi esterni e dotazioni esclusive, tra cui un caratteristico grottino e una terrazza solarium panoramica.

## **Piano Seminterrato:**

L'ingresso principale, con accesso diretto anche dal garage, conduce a un accogliente grottino con affaccio su terrazza. Su questo livello si trovano inoltre il locale tecnico/deposito, garantendo massima funzionalità.

## **Primo Piano – Zona Notte:**

Un ampio disimpegno introduce alla camera per gli ospiti con bagno privato, alla palestra, a due ulteriori camere da letto e a due bagni. Completano il piano la lavanderia e una meravigliosa terrazza solarium con area spogliatoio, affacciata sul lago.

## **Secondo Piano – Zona Giorno:**

Il luminoso e spazioso soggiorno open space con cucina a vista si apre su una grande terrazza panoramica, perfetta per pranzi e momenti di relax all'aperto. Questo livello include anche un bagno di

servizio e l'accesso al giardino privato.

## **Piano superiore – Master Suite:**

Il piano superiore ospita una lussuosa camera padronale, completa di bagno privato, cabina armadio e locale ripostiglio.

## **Caratteristiche Aggiuntive:**

- 3 posti auto coperti nel garage.
- Posizione strategica, a pochi minuti dal centro di Lugano e dai principali collegamenti stradali.

NOTA: La villa può essere comprata come residenza secondaria/casa di vacanza.

Questa esclusiva villa a Castagnola è la perfetta fusione tra lusso moderno, panorama mozzafiato e massimo comfort.

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita privata.

# Dati generali

Disponibilità	<b>Da convenire</b>	Anno costruzione	<b>2018</b>
Tipo	<b>Villa</b>	Superficie abitabile	<b>466 m²</b>
Riferimento	<b>7337</b>	Superficie terreno	<b>430 m²</b>
Locali	<b>7.5</b>	Superficie terrazza	<b>127 m²</b>
Camere	<b>4</b>	Costo del riscaldamento	<b>CHF 6'000.-/anno (Non indicato)</b>
Bagni	<b>5</b>	Parcheggi	<b>3</b>

Prezzo dell'oggetto	<b>CHF 4'950'000.-</b>
<b>Numero posti auto</b>	
Totale (incl.)	<b>3x</b>

# Vista esteriore









# Vista interiore























# Contatto

## Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15  
[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Il tuo consulente

**Signor Ferrari Fabio**  
[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
Cel.: +41 78 637 66 15

# Note

---

---

---

---

---

---