



VENDESI

CH-6976 Castagnola, Via Riviera 7

Esclusiva Villa di Design a 20 metri dalle rive del Lago di Lugano
CHF 4'950'000.-

Descrizione

Situata in una posizione privilegiata e comoda ai servizi, questa straordinaria villa di design a Castagnola offre una vista lago impareggiabile e un'eleganza contemporanea raffinata.

Distribuita su 3 livelli, collegati comodamente da ascensore e scala interna, la villa vanta finiture di pregio, ampi spazi esterni e dotazioni esclusive, tra cui un caratteristico grottino e una terrazza solarium panoramica.

Piano Seminterrato:

L'ingresso principale, con accesso diretto anche dal garage, conduce a un accogliente grottino con affaccio su terrazza. Su questo livello si trovano inoltre il locale tecnico/deposito, garantendo massima funzionalità.

Primo Piano – Zona Notte:

Un ampio disimpegno introduce alla camera per gli ospiti con bagno privato, alla palestra, a due ulteriori camere da letto e a due bagni. Completano il piano la lavanderia e una meravigliosa terrazza solarium con area spogliatoio, affacciata sul lago.

Secondo Piano – Zona Giorno:

Il luminoso e spazioso soggiorno open space con cucina a vista si apre su una grande terrazza panoramica, perfetta per pranzi e momenti di relax all'aperto. Questo livello include anche un bagno di

servizio e l'accesso al giardino privato.

Piano superiore – Master Suite:

Il piano superiore ospita una lussuosa camera padronale, completa di bagno privato, cabina armadio e locale ripostiglio.

Caratteristiche Aggiuntive:

- 3 posti auto coperti nel garage.
- Posizione strategica, a pochi minuti dal centro di Lugano e dai principali collegamenti stradali.

NOTA: La villa può essere comprata come residenza secondaria/casa di vacanza.

Questa esclusiva villa a Castagnola è la perfetta fusione tra lusso moderno, panorama mozzafiato e massimo comfort.

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita privata.

Dati generali

Disponibilità	Da convenire	Anno costruzione	2018	Prezzo dell'oggetto	CHF 4'950'000.-
Tipo	Villa	Superficie abitabile	466 m²		
Riferimento	7337	Superficie terreno	430 m²		
Locali	7.5	Superficie terrazza	127 m²		
Camere	4	Costo del riscaldamento	CHF 6'000.-/anno (Non indicato)		
Bagni	5	Parcheggi	3		

Vista esteriore





Vista interiore















Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor Ferrari Fabio

fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note