



CH-6914 Carona, Via Fontanelle 3

Villa con Piscina e Vista sul Lago di Lugano e Montagne
Corcostastanti
CHF 1'950'000.-

Descrizione

Situata nell'affascinante e tranquilla località di Carona, in una zona residenziale esclusiva accessibile tramite una strada senza uscita, questa villa rappresenta la scelta ideale sia come residenza principale che come casa per le vacanze.

Circondata da un ampio terreno splendidamente piantumato, offre massima privacy e vista panoramica sul lago di Lugano e sulle montagne circostanti.

La villa, costruita nel 1970 e costantemente rinnovata, presenta un soggiorno con cucina a vista, 3 ampie camere da letto e 3 bagni.

Ampio garage doppio e ulteriori 4 posti auto esterni.

Caratteristiche principali:

- Giardino terrazzato di 1'045 m circondato da palme e cipressi
- Piscina di 4.5 x 7.5 m
- Nuova termopompa Hoval (2024)
- Impianti tecnici in perfetto stato
- Terrazze in granito della Valle Onsernone
- Possibilità di ampliamento

Questa villa offre un mix perfetto di comfort, stile e una posizione invidiabile con viste spettacolari.

Dati generali

Disponibilità	Da convenire	Bagni	3	Prezzo dell'oggetto	CHF 1'950'000.-
Tipo	Villa	Anno costruzione	1970		
Riferimento	8799	Superficie abitabile	145 m²		
Locali	4.5	Superficie terreno	1'045 m²		
Camere	3	Parcheggi	4		

Foto

































Contatto

Sequoia Consulting Srl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor André Schmalzbauer

as@sequoiaconsulting.ch

Cel.: +41 79 304 66 54

Note