



VENDESI

CH-6900 Lugano, Via Nodivra 5

Moderna Villa con Vista Panoramica e Terreno Edificabile di 1'000
m2
CHF 6'800'000.-

SEQUIA
CONSULTING

Descrizione

Situata in una posizione privilegiata sulle colline di Carona, a circa 7 km dal centro di Lugano, questa straordinaria villa di design offre un connubio perfetto tra architettura contemporanea, comfort esclusivo e viste mozzafiato sul Lago di Lugano e sulle montagne circostanti. Progettata e realizzata nel 2011 da due rinomati architetti (Angelo Pozzoli e Marco Sangiorgio), la proprietà rappresenta un esempio unico di integrazione tra minimalismo e tradizione.

La villa si sviluppa su una superficie abitabile di circa 742 m², completata da 239 m² di terrazze panoramiche, un giardino terrazzato di 1'925 m², una piscina interna di ampia metratura e un grande terreno edificabile davanti alla villa di 1'000 m². Completano la proprietà un garage di circa 65 m² con capacità per 3-4 veicoli e ulteriori posti auto esterni per ospiti.

L'edificio è concepito come un'armoniosa fusione tra due volumi distinti:

- Un corpo minimalista in cemento armato a vista, espressione di eleganza contemporanea.
- Un secondo corpo in pietra naturale, concepito come un cannocchiale che si sviluppa perpendicolarmente al primo, valorizzando la prospettiva e il panorama.
- L'elemento centrale è una scenografica scala interna che collega i tre livelli della residenza, un vero capolavoro architettonico che esalta la verticalità e l'interazione tra gli spazi.

Piano Secondo (Ingresso) - ca. 196 m²:

Ampio atrio d'ingresso con accesso alla scala principale, guardaroba e disimpegno. La zona notte include:

- Una camera padronale con terrazza panoramica, guardaroba privato e bagno en-suite.
- Due ulteriori camere da letto con rispettivi bagni.

Primo Piano - ca. 253 m²:

Una spaziosa area giorno luminosa, divisa da un camino centrale a doppia faccia, che separa il soggiorno dalla zona pranzo. Questo piano comprende:

- Una cucina abitabile con angolo pranzo e sala TV.
- Una toilette ospiti, ripostiglio e un'ampia terrazza panoramica con giardino pensile.

- Piano Terra - ca. 292 m²:

Diviso in due aree distinte:

- Zona Wellness: Grande piscina interna, sauna, bagno, zona relax con ampia terrazza coperta e locale tecnico.
- Zona Servizio: Include un piccolo appartamento indipendente (soggiorno-camera, angolo cottura e bagno), lavanderia e cantina.

Finiture e Tecnologia:

La villa è rifinita con materiali di altissima qualità, curati nei minimi dettagli:

- Pavimenti in rovere stratificato, trattato con oli e cere

naturali.

- Scala in cementino artigianale, un materiale innovativo.
- Bagni e pareti living rifiniti con un esclusivo trattamento "sabbia patinata" dalle tonalità eleganti.
- Terrazze esterne con doghe in pietra naturale.
- Illuminazione domotica con soluzioni sofisticate: faretti incassati, tagli lineari e luce diffusa a LED.
- Porte interne "vela" con apertura bidirezionale.

Il giardino circostante, studiato nei minimi dettagli, ospita un'ampia varietà di alberi, arbusti e fiori, creando scenari suggestivi e garantendo privacy assoluta e spazi dedicati al relax.

Le vetrate a tutta altezza, le terrazze panoramiche e le finiture di pregio rendono questa villa un'abitazione unica, capace di offrire un'esperienza abitativa straordinaria.

Un'opportunità rara per chi desidera vivere il lusso contemporaneo in una delle località più affascinanti del Canton Ticino.

Dati generali

Disponibilità	Da convenire	Numero servizi	2
Tipo	Villa	Anno costruzione	2011
Riferimento	5806	Superficie abitabile	631 m²
Locali	7	Superficie terreno	2'925 m²
Camere	4	Superficie terrazza	222 m²
Bagni	4	Parcheggi	7

Prezzo dell'oggetto	CHF 6'800'000.-
Numero posti auto	
Totale (incl.)	7x

Comodità

Dintorni

> Villaggio

> Lago

Esterno

> Terrazza/e

> Giardino

> Calmo/tranquillo

> Parcheggio

Interno

> Garage

> Sauna

> Bagno turco

> Piscina

Stato

> Come nuovo

Vista

> Panoramico

> Lago

Stile

> Moderno

Vista esteriore





Foto























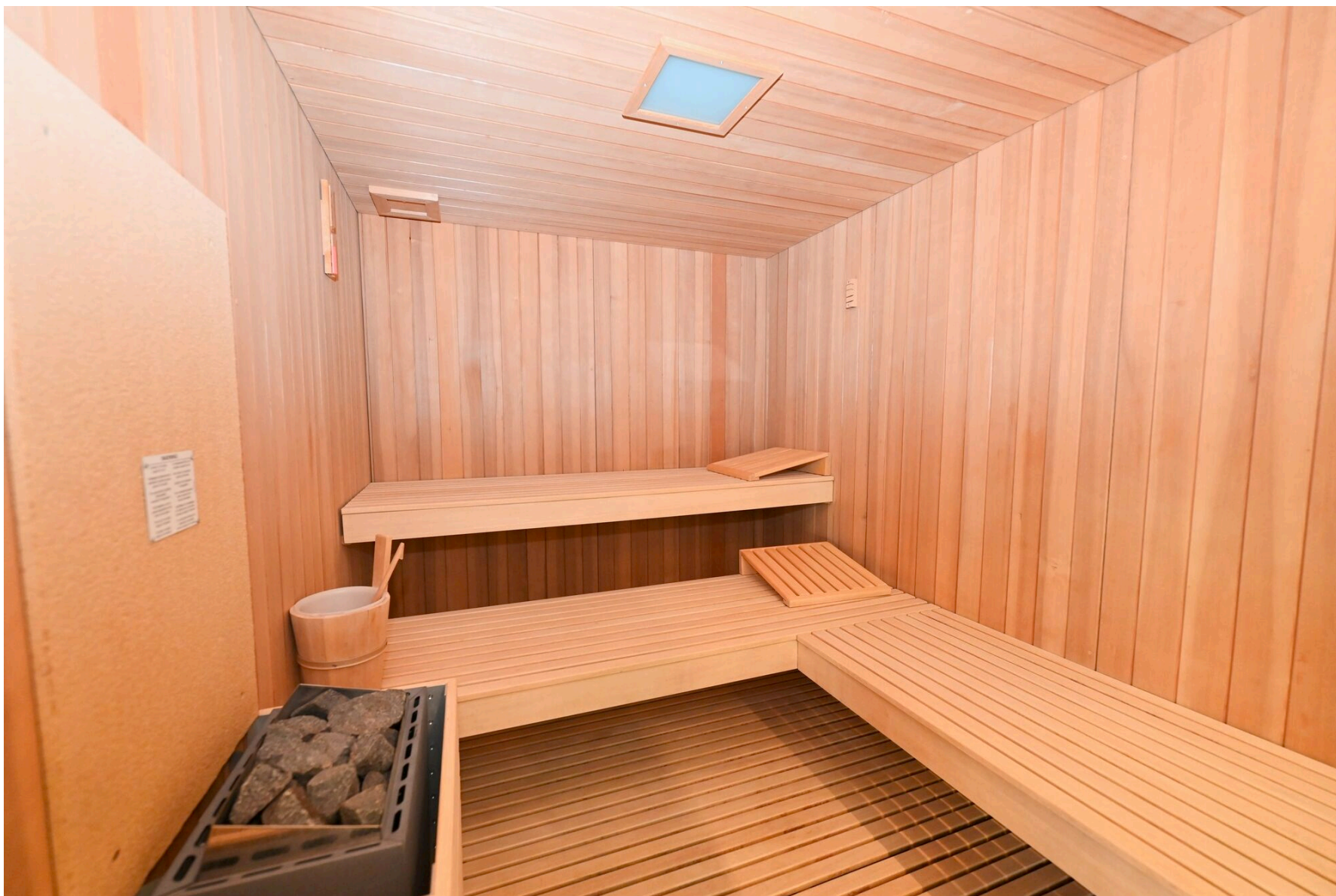














Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

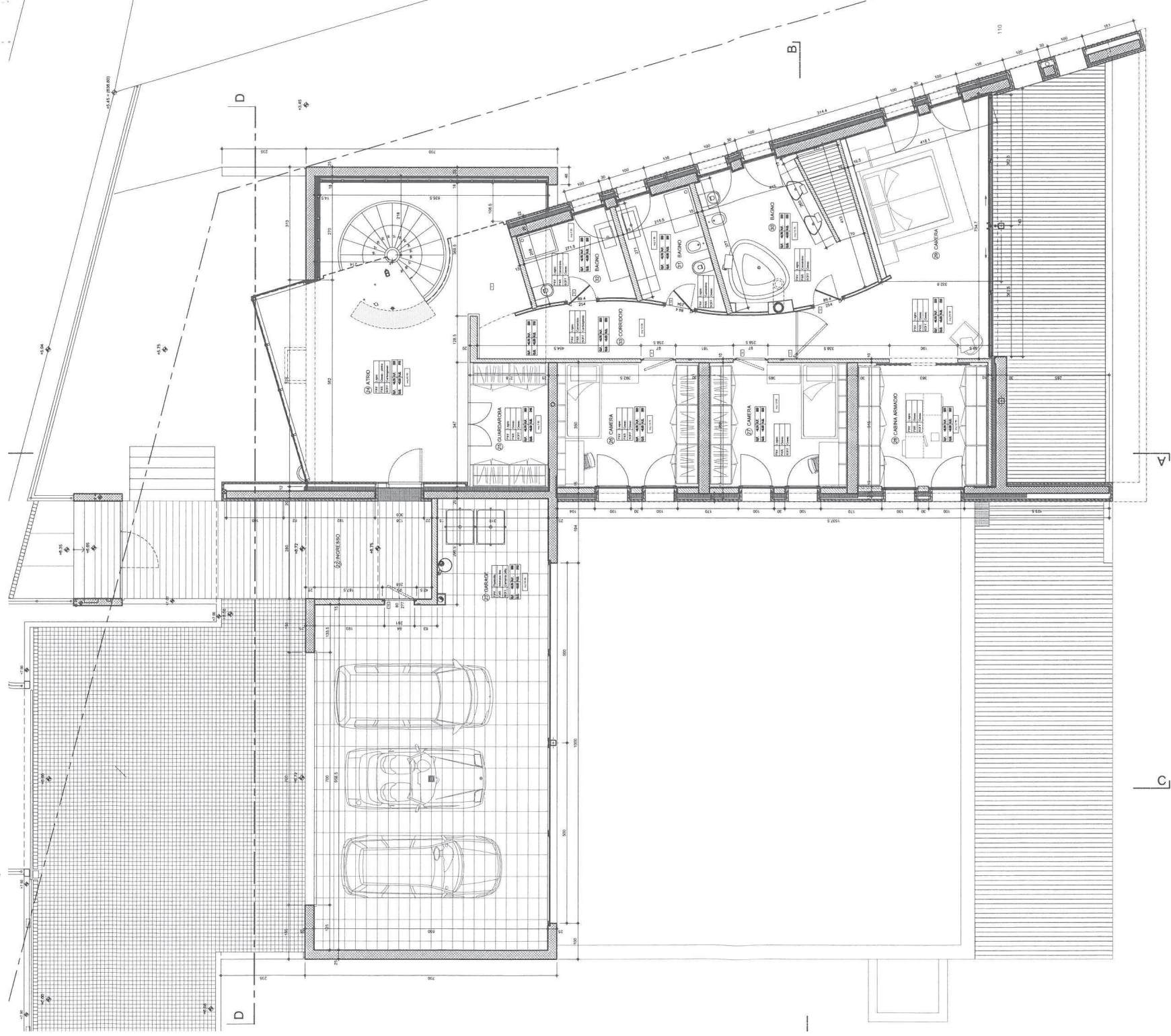
Il tuo consulente

Signor Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note

201

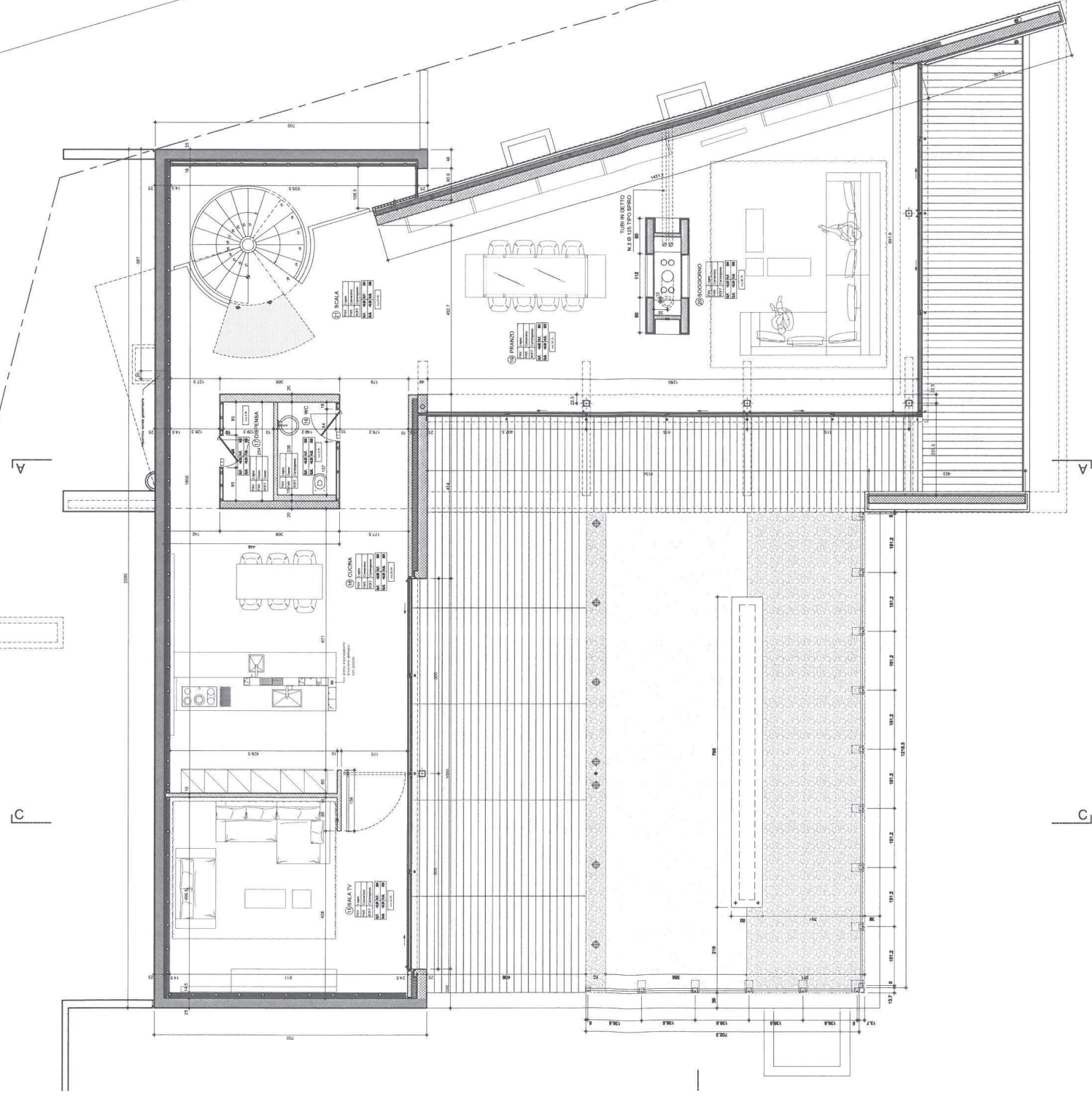




950

SECONDO PIANO
Casa Tommasini Lorenzo
Comune di carona
mapp. No. 950

scala 1:100



scala 1:100

950

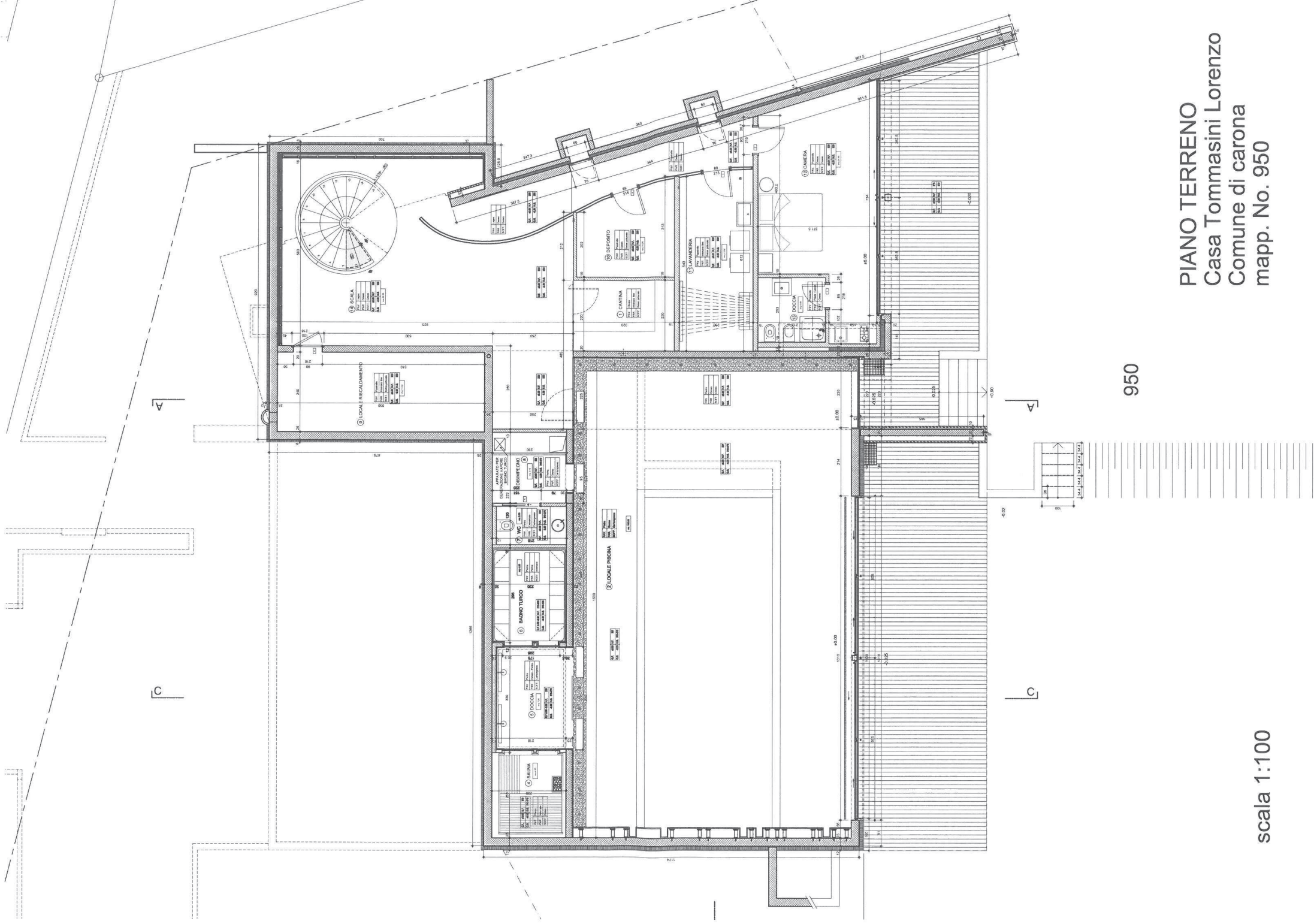
PRIMO PIANO
Casa Tommasini Lorenzo
Comune di carona
mapp. No. 950

PRIMO PIANO

Casa Tommasini Lorenzo

Comune di carona

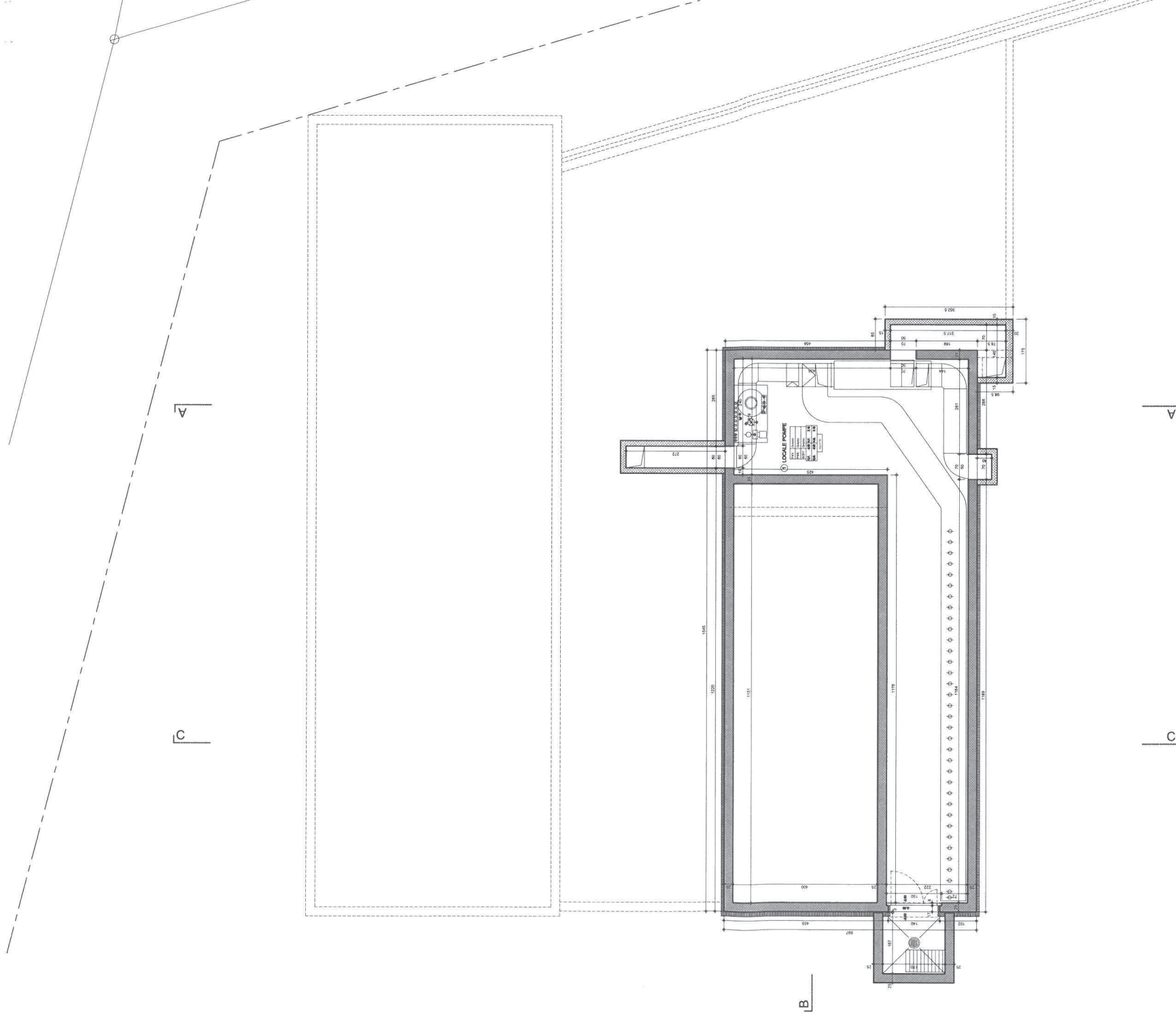
mapp. No. 950



950

PIANO TERRENO
Casa Tommasini Lorenzo
Comune di carona
mapp. No. 950

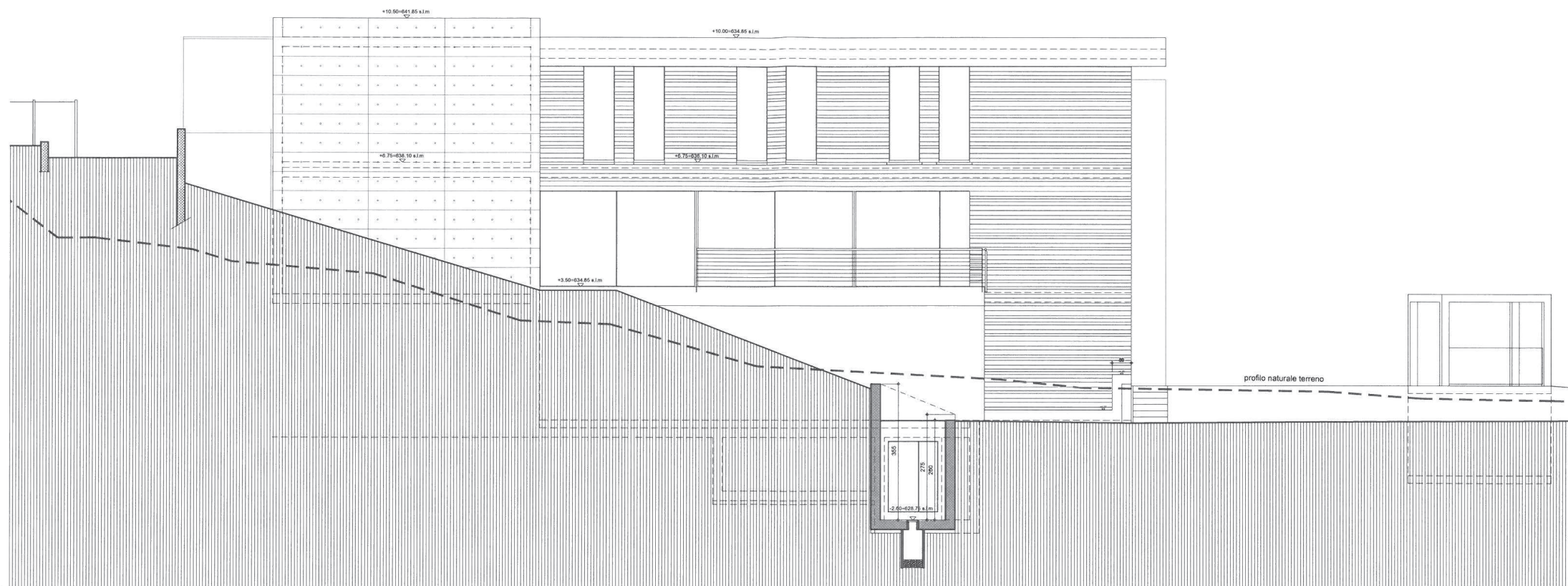
scala 1:100



950

scala 1:100

PIANO -1 TECNICA PISCINA
Casa Tommasini Lorenzo
Comune di carona
mapp. No. 950



scala 1:100

FACCIATA OVEST
Casa Tommasini Lorenzo
Comune di carona
mapp. No. 950

