



VENDESI

CH-6900 Lugano, Via Noseda 11

Villa di Lusso in Phase di Costruzione con Vista Lago e 2 Piscine
Prezzo su richiesta

SEQUOIA
CONSULTING

Descrizione

A Ruvigliana, alle pendici del Monte Brè, in una prestigiosa zona residenziale riconosciuta per la sua tranquillità, l'ottima esposizione al sole e l'esclusiva vista panoramica, a soli 3 km dal centro di Lugano, proponiamo in vendita una moderna villa di lusso in fase di costruzione, dotata di due piscine: una interna e una esterna.

Il progetto, realizzato con un design contemporaneo e materiali di altissimo livello, offre una ampia possibilità di **personalizzazione** secondo le esigenze e il gusto del futuro proprietario.

La villa può ospitare 4 camere da letto + 1 studio, garantendo ampi spazi abitativi e un comfort di altissimo livello.

Attualmente il progetto prevede:

PIANO TERRA:

- Spazioso soggiorno con zona pranzo e accesso a una terrazza di 58 m².
- Zona lettura.
- Ampia moderna cucina.
- WC ospiti.

PIANO -01:

- Camera da letto padronale con bagno en suite con vasca e guardaroba.
- 3 ulteriori spaziose camere, ciascuna con bagno en-

suite.

- Tutte le camere hanno l'accesso alla terrazza di 65 m².
- Zona lounge / studio.
- WC.

PIANO -02: Zona SPA:

- Piscina interna.
- Palestra.
- Sauna e bagno turco.
- Doccia, WC e spogliatoio.
- Deposito.
- Zona relax di 222 m² con piscina esterna e pergola.

PIANO - 03:

- Autorimessa per 6 auto.
- Locali tecnici.
- Lavanderia.

1 posto auto all'esterno (una zona in attesa).

Questo progetto rappresenta un'opportunità straordinaria per vivere in un'oasi di lusso, immersi nella bellezza naturale e a breve distanza dal cuore di Lugano.

Dati generali

Disponibilità	Primavera 2026	Superficie abitabile	725 m²	Prezzo dell'oggetto	Prezzo su richiesta
Tipo	Villa	Superficie terreno	1'410 m²		
Riferimento	2871	Superficie totale	1'181 m²		
Locali	7.5	Superficie terrazza	345 m²		
Camere	5	Parcheggi	6		
Bagni	7				

Comodità

Dintorni

> Montagne > Lago

Stato

> Per costruire

Esterno

> Parcheggio > Piscina

Vista

> Lago > Montagne

Interno

> Garage > Fitness
> Sauna > Piscina

Stile

> Moderno

Foto



Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor Ferrari Fabio

fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note