



VENDESI

CH-6900 Lugano, Via Torricelli 43

Spaziosa Villa Completamente Rinnovata Vicino al Centro di Lugano

CHF 5'700'000.-

SEQUIA
CONSULTING

Descrizione

Vicino al centro di Lugano proponiamo in vendita questa villa completamente rinnovata. La villa è suddivisa come segue:

Piano Terra: autorimessa

- Zona giorno: atrio; guardaroba con servizio ospiti; grande salone con camino e uscita sulla terrazza con vista lago, sala da pranzo, libreria con camino, ufficio; zona ospiti / personale con camera da letto, bagno, cucina e lavanderia/stireria;
- Zona notte: 4 camere da letto (tutte con uscita sulla terrazza), 2 bagni e 2 guardaroba.

Piano inferiore:

- Zona giorno: entrata; grande salone con camino e uscita sulla terrazza e giardino; cucina separata con sala da pranzo e uscita sulla terrazza e giardino; bagno.
- Zona notte: 3 camere da letto (tutte con uscita sulla terrazza e giardino), di cui una camera padronale con guardaroba en-suite, bagno privato e sauna; le altre 2 camere hanno armadi a muro; bagno; deposito.
- Zona servizio: deposito, lavanderia, cantina vini; rifugio; stenditoio caldaia.

In totale: 8 camere da letto; 6 bagni; 1 WC.

Dati generali

Disponibilità	Immediata	Numero totale di piani	2
Tipo	Villa	Superficie abitabile	632 m²
Riferimento	7010	Superficie terreno	1'391 m²
Locali	10	Superficie totale	950 m²
Camere	8	Superficie terrazza	318 m²
Bagni	7		

Prezzo dell'oggetto **CHF 5'700'000.-**

Foto

















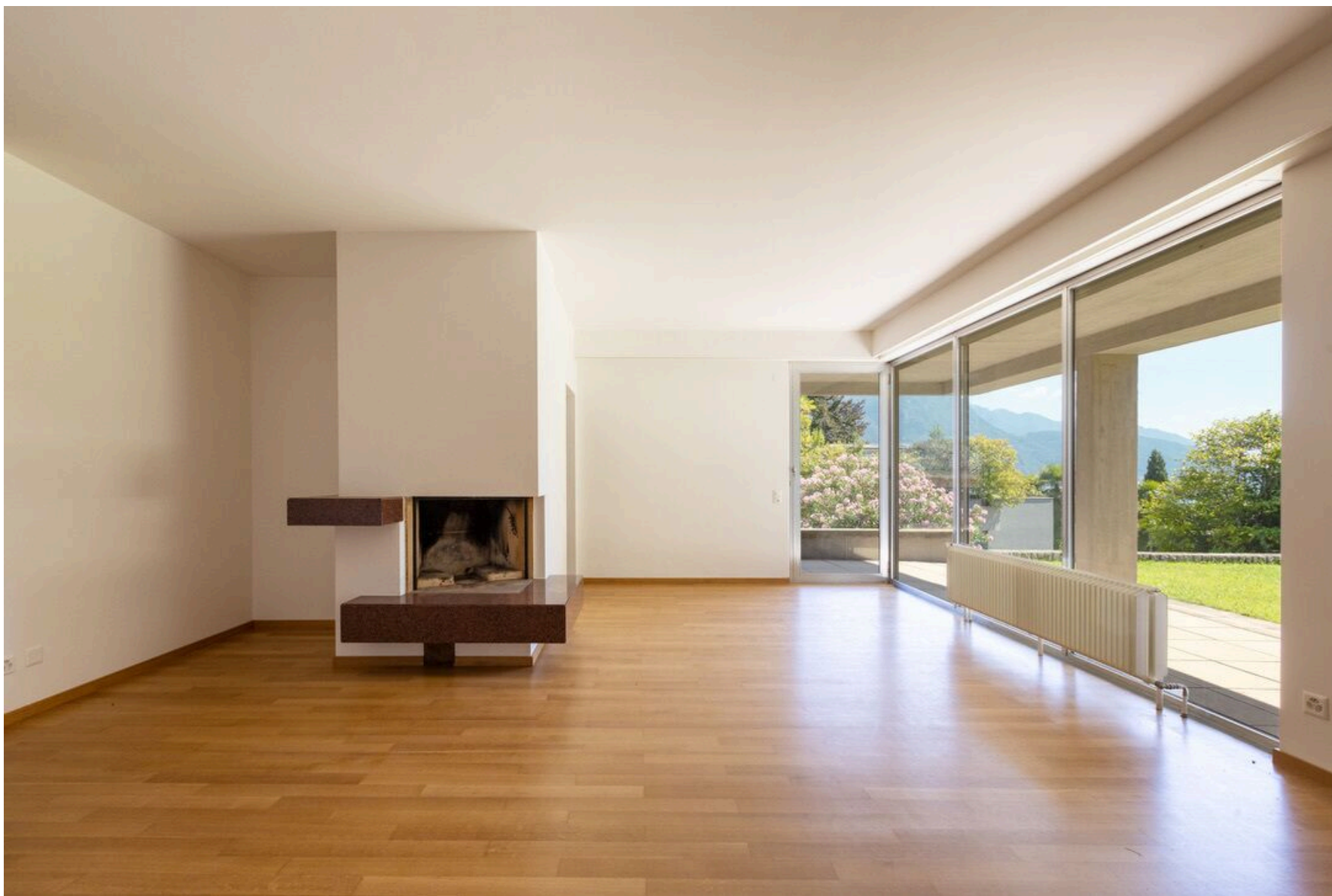






















Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note
