



VENDESI

CH-6900 Lugano, Via Torricelli 43

Spaziosa Villa Completamente Rinnovata Vicino al Centro di Lugano  
CHF 5'700'000.-

**SEQUOIA**  
CONSULTING

# Descrizione

Vicino al centro di Lugano proponiamo in vendita questa villa completamente rinnovata. La villa è suddivisa come segue:

Piano Terra: autorimessa

- Zona giorno: atrio; guardaroba con servizio ospiti; grande salone con camino e uscita sulla terrazza con vista lago, sala da pranzo, libreria con camino, ufficio; zona ospiti / personale con camera da letto, bagno, cucina e lavanderia/stireria;
- Zona notte: 4 camere da letto (tutte con uscita sulla terrazza), 2 bagni e 2 guardaroba.

Piano inferiore:

- Zona giorno: entrata; grande salone con camino e uscita sulla terrazza e giardino; cucina separata con sala da pranzo e uscita sulla terrazza e giardino; bagno.
- Zona notte: 3 camere da letto (tutte con uscita sulla terrazza e giardino), di cui una camera padronale con guardaroba en-suite, bagno privato e sauna; le altre 2 camere hanno armadi a muro; bagno; deposito.
- Zona servizio: deposito, lavanderia, cantina vini; rifugio; stenditoio caldaia.

In totale: 8 camere da letto; 6 bagni; 1 WC.

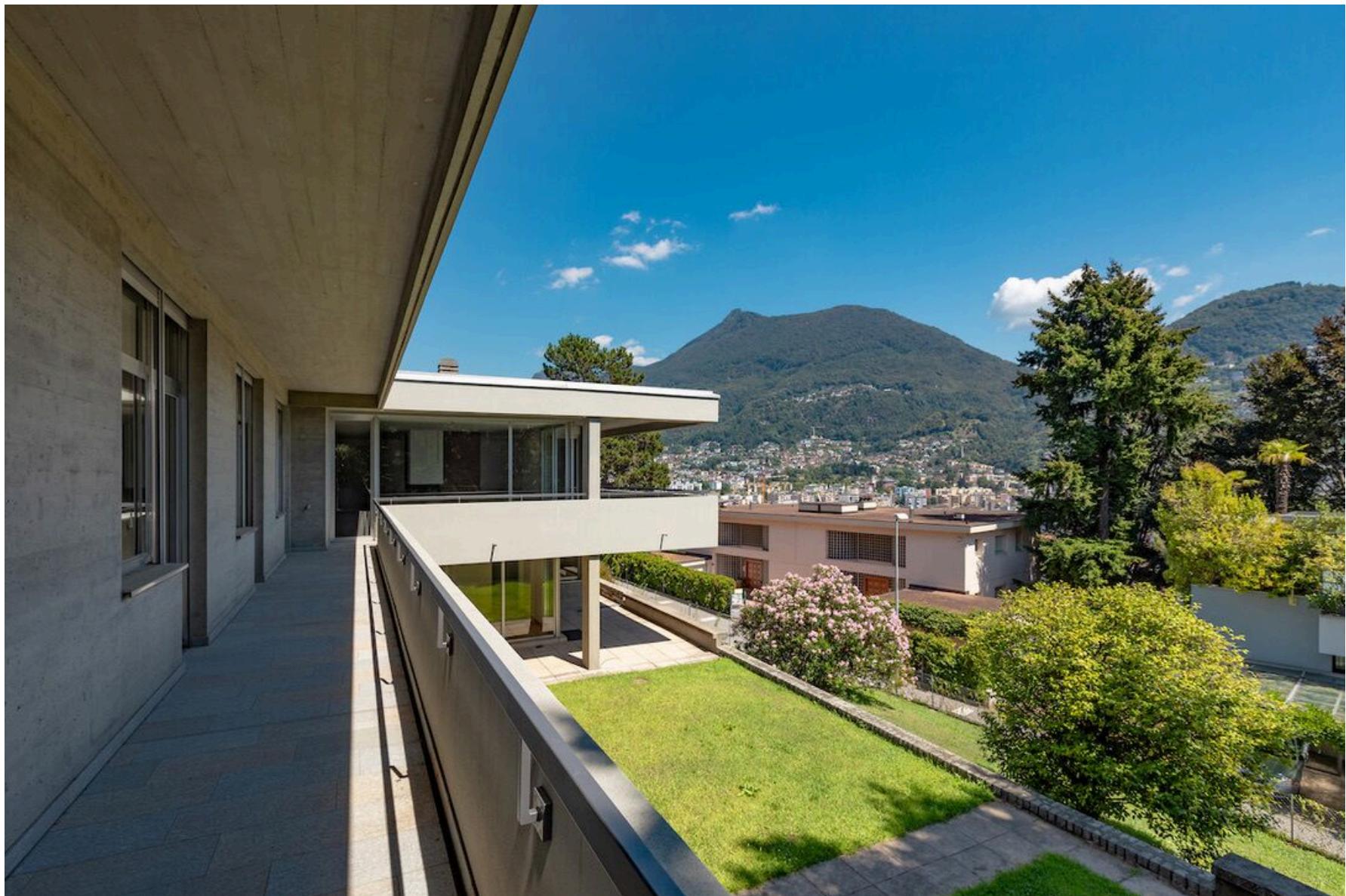
# Dati generali

Disponibilità	<b>Immediata</b>	Numero totale di piani	<b>2</b>	Prezzo dell'oggetto	<b>CHF 5'700'000.-</b>
Tipo	<b>Villa</b>	Superficie abitabile	<b>632 m<sup>2</sup></b>		
Riferimento	<b>7010</b>	Superficie terreno	<b>1'391 m<sup>2</sup></b>		
Locali	<b>10</b>	Superficie totale	<b>950 m<sup>2</sup></b>		
Camere	<b>8</b>	Superficie terrazza	<b>318 m<sup>2</sup></b>		
Bagni	<b>7</b>				

# Foto





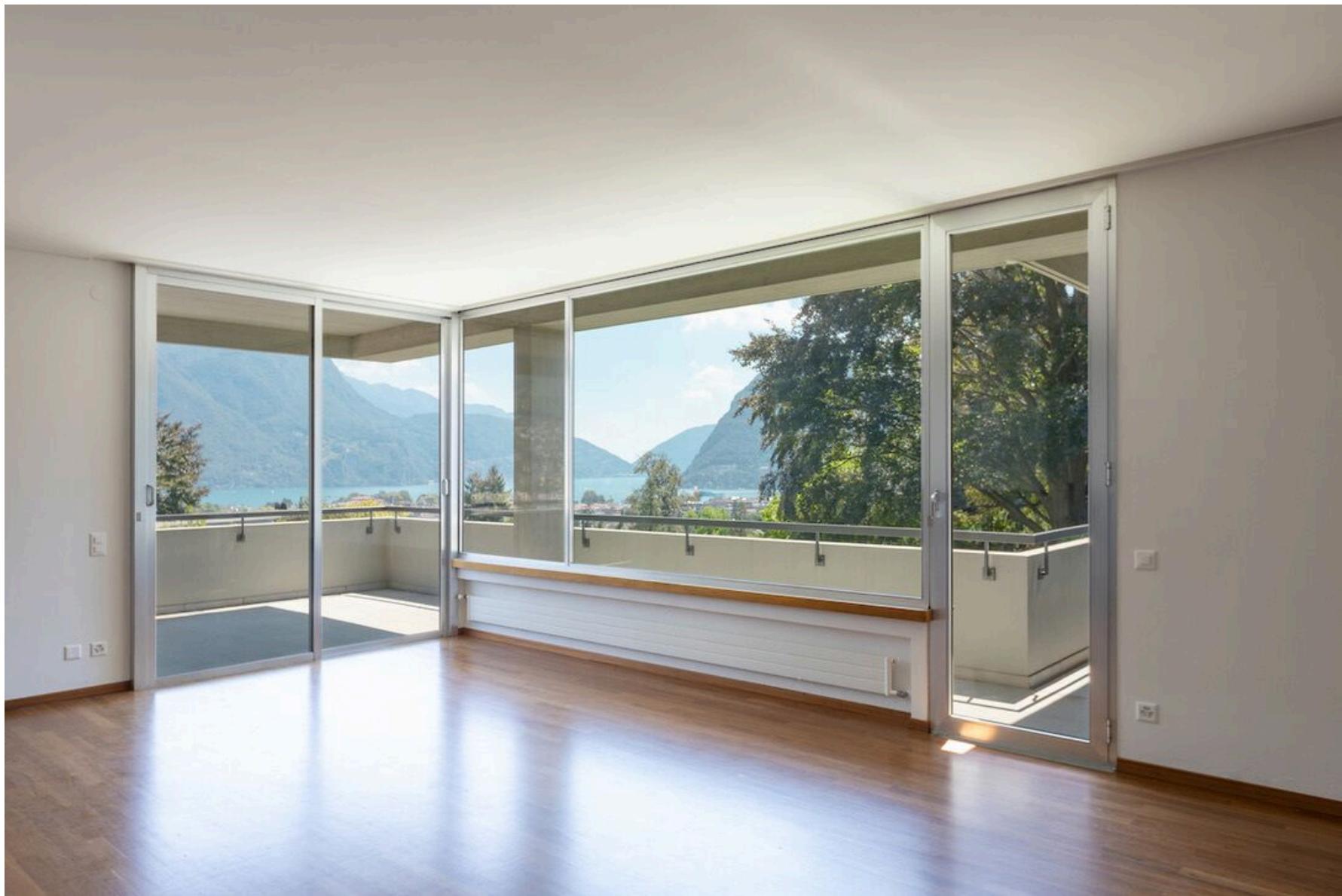


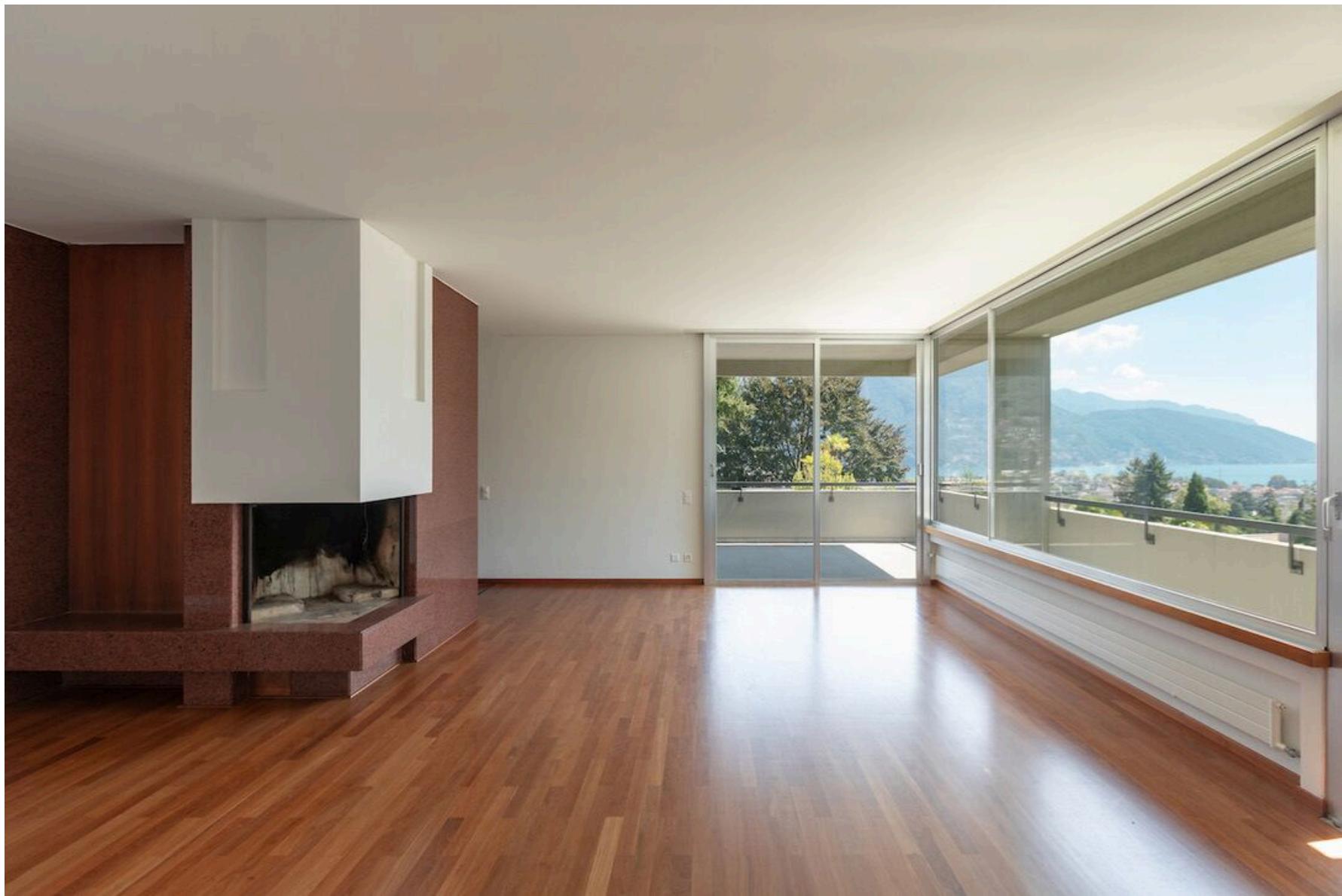
















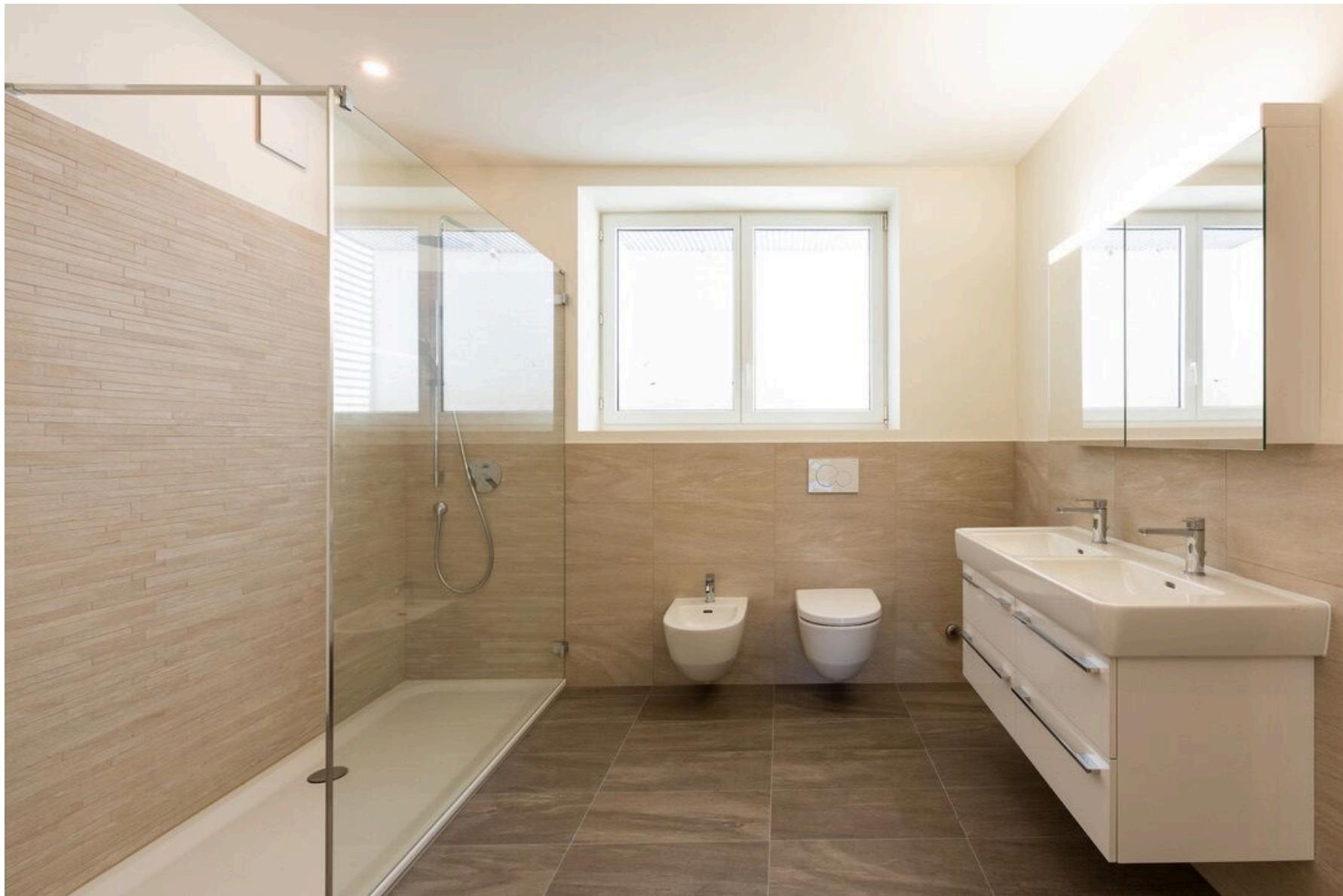
















# Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Il tuo consulente

**Signor Ferrari Fabio**

fabio@sequoiaconsulting.ch  
Cel.: +41 78 637 66 15

## Note