



VENDESI

IT-25017 Lonato del Garda, Via Torbierina 2

Straordinaria Proprietà con Strutture Equestri nel Cuore della
Natura
CHF 1'094'000.-

SEQUIA
CONSULTING

Descrizione

Situata in una tranquilla zona residenziale di Barcuzzi, nel comune di Lonato del Garda, questa straordinaria proprietà si estende su una superficie di 11'000 mq e offre una combinazione unica di spazi abitativi e strutture equestri perfettamente attrezzate.

La tenuta comprende due appartamenti completamente ristrutturati, un ampio portico, una stalla, un fienile, un campo di addestramento per cavalli e quattro paddock con relative casette. La superficie abitabile complessiva è di circa 1'000 mq, comprensivi di una stalla e fienile convertibili ad abitazione.

Primo appartamento:

- Piano terra: soggiorno con cucina a vista, camino e zona pranzo, sottoscala, bagno.
- Primo piano: 2 camere da letto (ognuna di circa 6x5 m), bagno.

Secondo appartamento

- Piano terra: soggiorno con cucina a vista, camino e zona pranzo, sottoscala.
- Primo piano: 3 camere da letto, bagno.

Strutture Esterne:

- Ampio portico
- Stalla
- Fienile
- Campo di addestramento per cavalli
- 4 paddock con casette

Impianti:

- Sistema di irrigazione di recente installazione
- Impianto di videosorveglianza e illuminazione

Potenzialità di Sviluppo

- Sottotetto di 200 mq con altezza variabile tra 3,5 e 4 m, convertibile in mansarde.
- Possibilità di riconversione della stalla e del fienile in unità abitative.

Questa proprietà rappresenta un'opportunità unica per appassionati di equitazione grazie alle sue strutture già operative, oppure per investitori interessati alla realizzazione di un residence con più soluzioni abitative, in un contesto tranquillo ma ben collegato.

Dati generali

Disponibilità	Da convenire	Camere	5
Tipo	Villa	Bagni	3
Riferimento	7490	Superficie abitabile	1'000 m²
Locali	7	Superficie terreno	11'000 m²

Prezzo dell'oggetto **CHF 1'094'000.-**

Vista esteriore







Vista interiore

































Piano







Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note
