



VENDESI

IT-25017 Lonato del Garda, Via Mancino 16

Affascinante Villa nel Cuore della Natura

CHF 902'400.-

SEQUOIA
CONSULTING

Descrizione

Situata in una tranquilla zona residenziale di Barcuzzi, nel cuore di Lonato del Garda, proponiamo in vendita questa affascinante villa disposta su due livelli, con una superficie di 300 m² e un bellissimo giardino privato.

La villa si trova a 5 minuti da Desenzano del Garda, luogo rinomatissimo per turismo sul lago di Garda.

La posizione strategica e comoda consente di raggiungere agevolmente i principali servizi del comune e le meraviglie del Lago di Garda.

L'edificio si sviluppa su tre piani fuori terra, così meglio descritti:

- Piano Terra : composto da ingresso, soggiorno/ cucina, lavanderia, magazzino e da un portico adatto ad accogliere mezzi agricoli o autoveicoli.
- Piano Primo : collegato al Piano Terra tramite una scala interna, si sviluppa con una camera doppia, bagno, vano distributivo aperto con ballatoio sul piano inferiore, studio e n° 2 camere da letto doppie
- Piano Secondo o sottotetto : collegato al Piano Primo tramite botola con scala, questo spazio risulta praticabile ma non agibile in quanto non dotato di altezza media sufficiente a rispettare le normative vigenti.

L'immobile può essere lottizzato per la realizzazione di vari appartamenti con metrature adatte ad una clientela che vuole investire in un territorio ad alta attrazione turistica, o abitazione privata.

Questa villa rappresenta la soluzione ideale per famiglie o per chi desidera vivere in un contesto sereno, senza rinunciare alla vicinanza ai servizi urbani.

Dati generali

Disponibilità	Da convenire	Camere	2
Tipo	Villa	Bagni	2
Riferimento	2888	Superficie abitabile	300 m²
Locali	4	Superficie terreno	6'236 m²

Prezzo dell'oggetto **CHF 902'400.-**

Vista esteriore







Foto



Vista interiore































Vista esteriore





Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note
