



VENDESI

CH-6925 Gentilino, Via al Cottorado 6

Villa con Giardino, Vista Aperta e Progetto per la Piscina

Prezzo su richiesta

SEQUOIA
CONSULTING

Descrizione

In posizione tranquilla e soleggiata, proponiamo in vendita una spaziosa villa unifamiliare edificata nel 1982, inserita in un terreno di circa 653 m² e caratterizzata da ambienti generosi, caldi e accoglienti.

La proprietà offre una superficie utile lorda di circa 180 m² e si distingue per il suo piacevole stile tradizionale, con pavimenti in cotto, soffitti con travi in legno a vista e ampie finestre che garantiscono un'ottima luminosità naturale e una gradevole vista aperta sul paesaggio circostante.

La zona giorno comprende un ampio soggiorno con camino, una sala da pranzo con accesso diretto al giardino e una cucina separata. Gli spazi esterni, pianeggianti e ben fruibili, rappresentano il luogo ideale per momenti di relax e convivialità. È inoltre disponibile un progetto per la realizzazione di una piscina, che permetterebbe di valorizzare ulteriormente la proprietà.

La zona notte dispone di 3 camere da letto, uno studio utilizzabile anche come camera supplementare e 2 bagni.

Completano la proprietà un ampio garage per 2 posteggi, 2 posteggi esterni e una cantina con lavanderia.

La villa rappresenta una soluzione ideale per una famiglia alla ricerca di tranquillità, indipendenza, spazi generosi e un'abitazione dal carattere autentico, con interessanti possibilità di personalizzazione.

Dati generali

Disponibilità	Da convenire	Bagni	2
Tipo	Villa	Tipo di riscaldamento	Nafta
Riferimento	0063	Impianto di riscaldamento	Radiatore
Locali	5.5	Superficie abitabile	180 m²
Camere	4	Superficie terreno	653 m²

Prezzo dell'oggetto	Prezzo su richiesta
---------------------	----------------------------

Numero posti auto

2x Interno

2x Esterno

Vista esteriore





Vista interiore

























Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

SEQUOIA CONSULTING SAGL

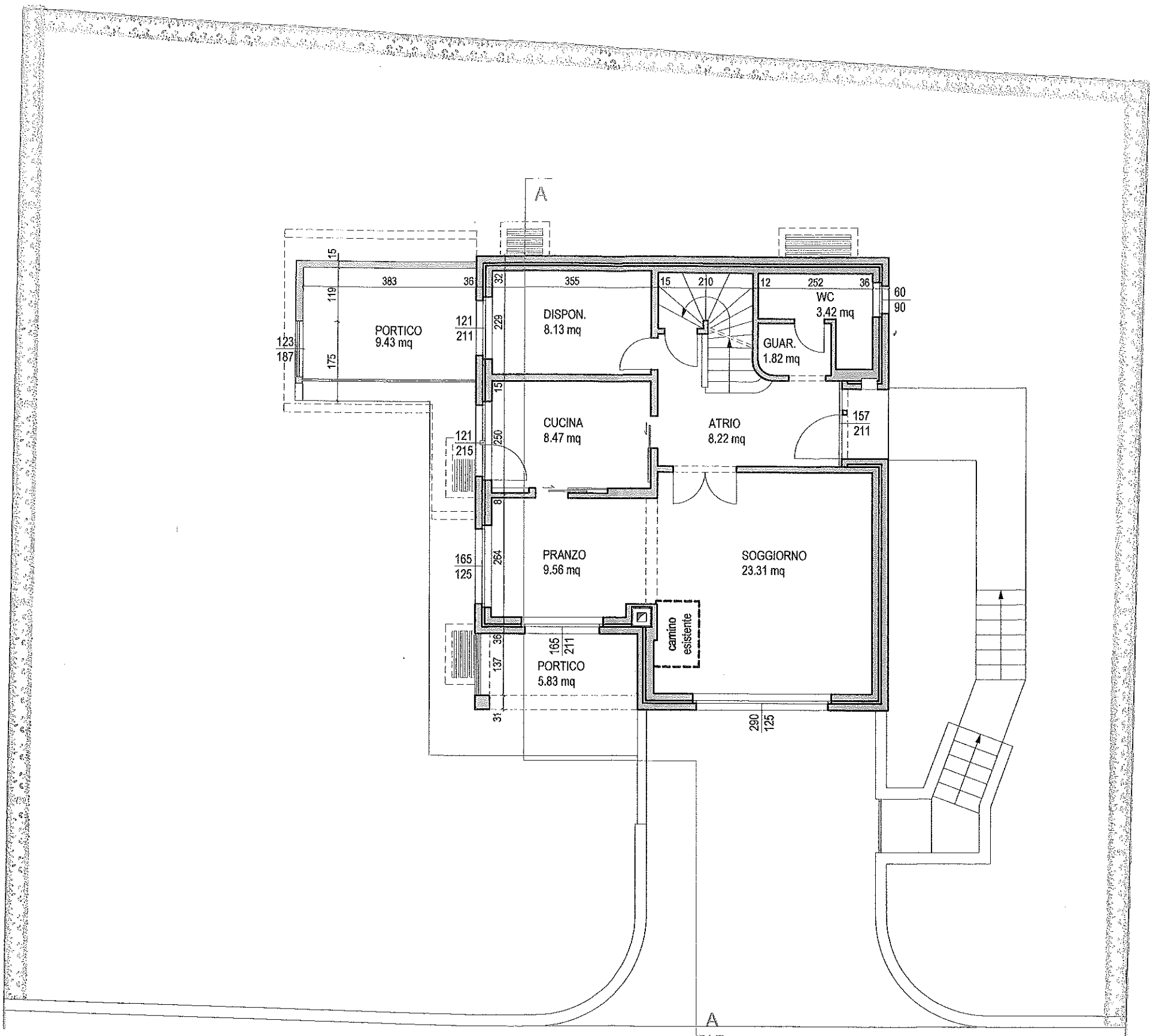
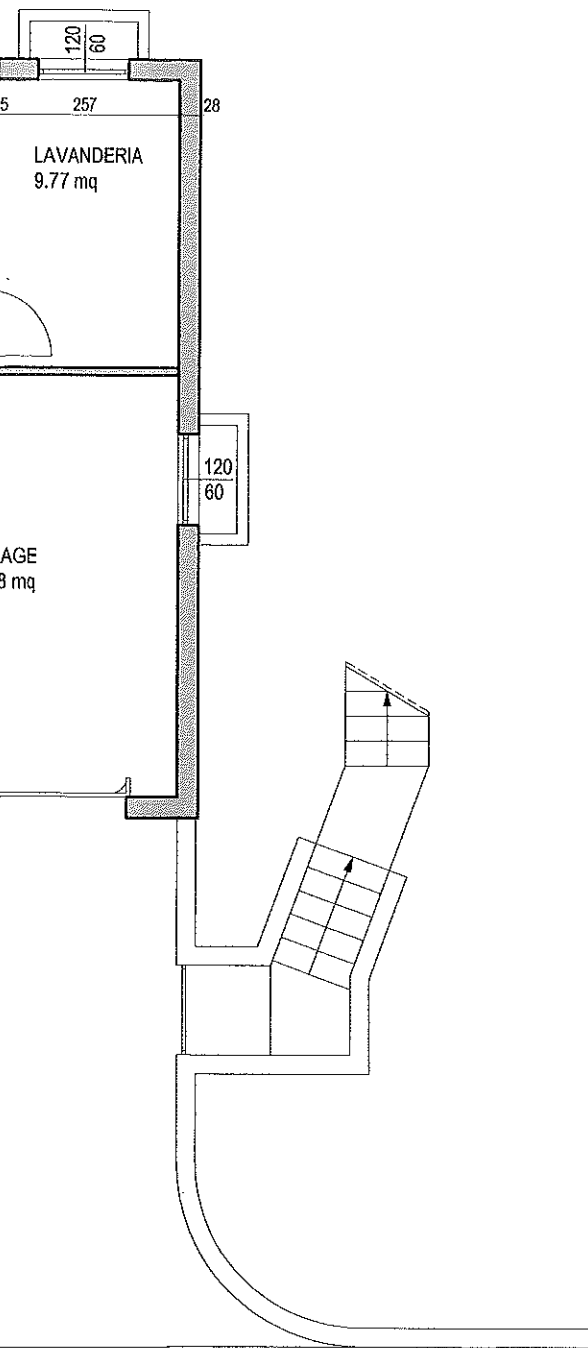
Signor André Schmalzbauer

as@sequoiaconsulting.ch

Cel.: +41 79 304 66 54

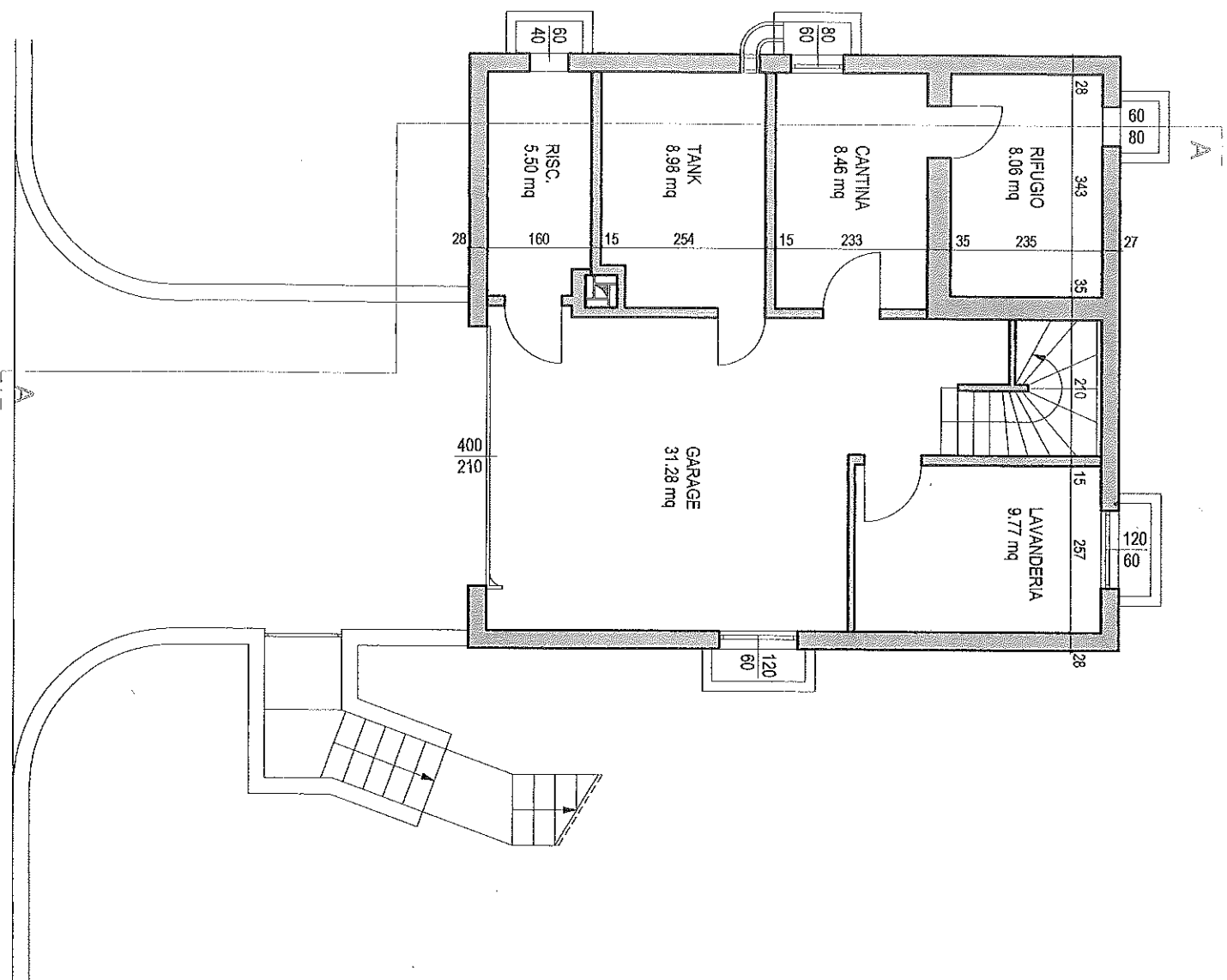
Note

PIANTA PIANO TERRA

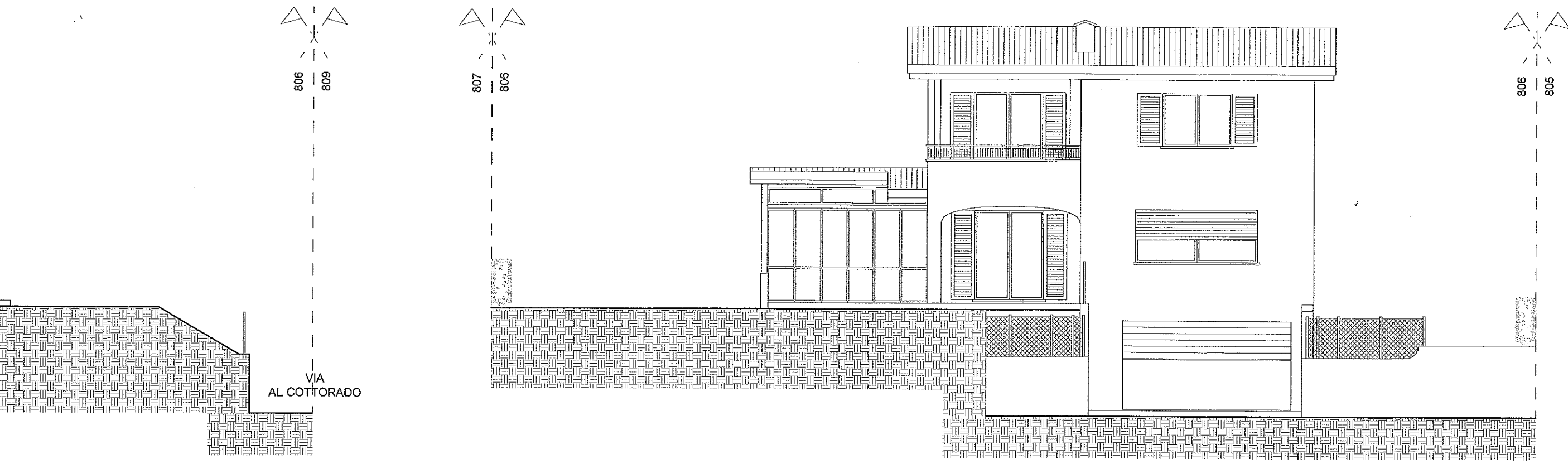


VIA PRIVATA AL COTTORADO

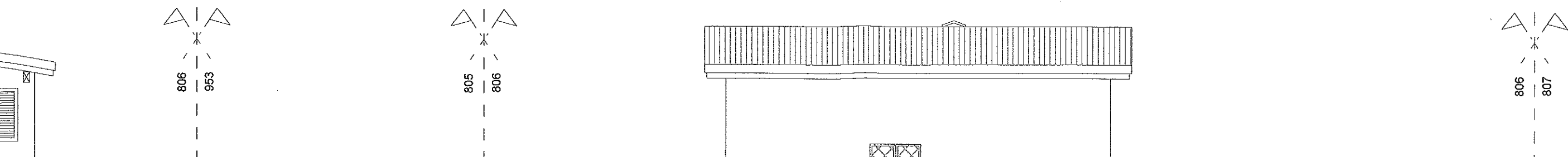
PIANTA PIANO CANTINA



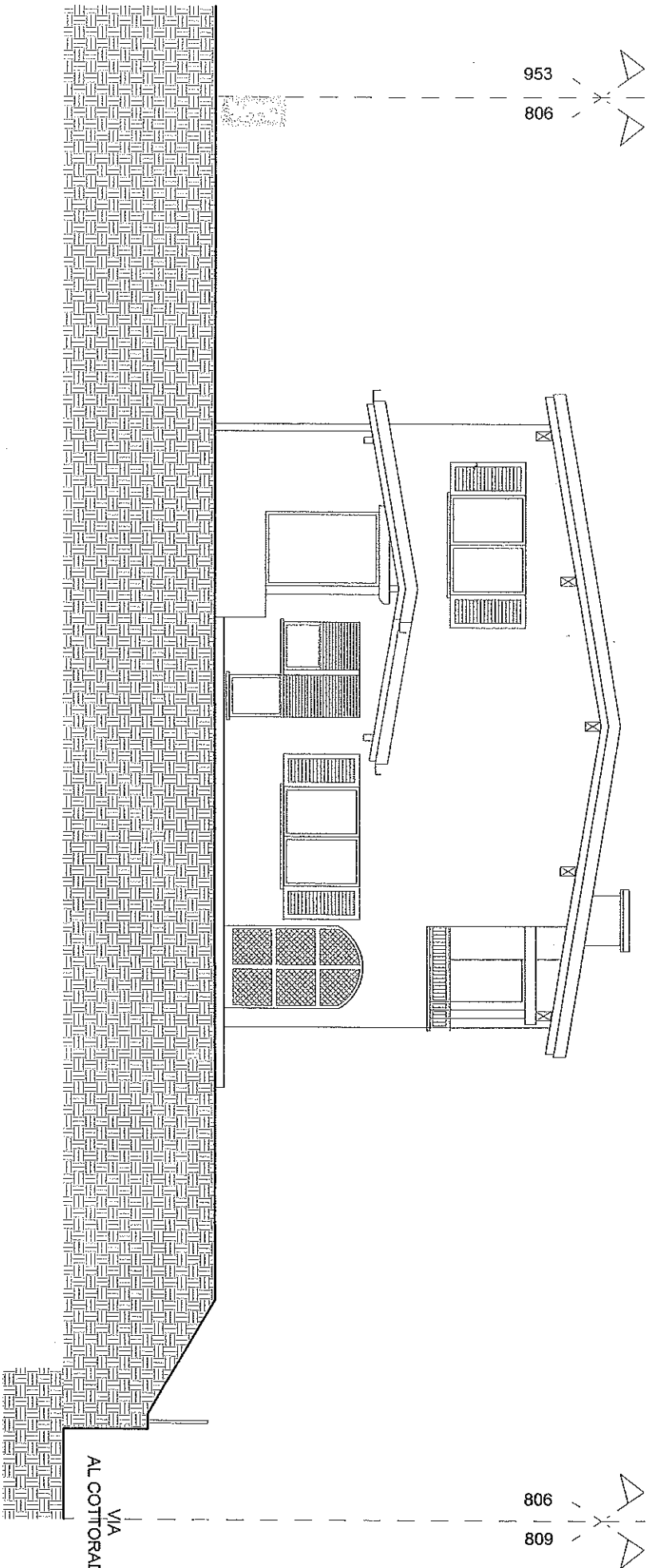
PROSPETTO SUD



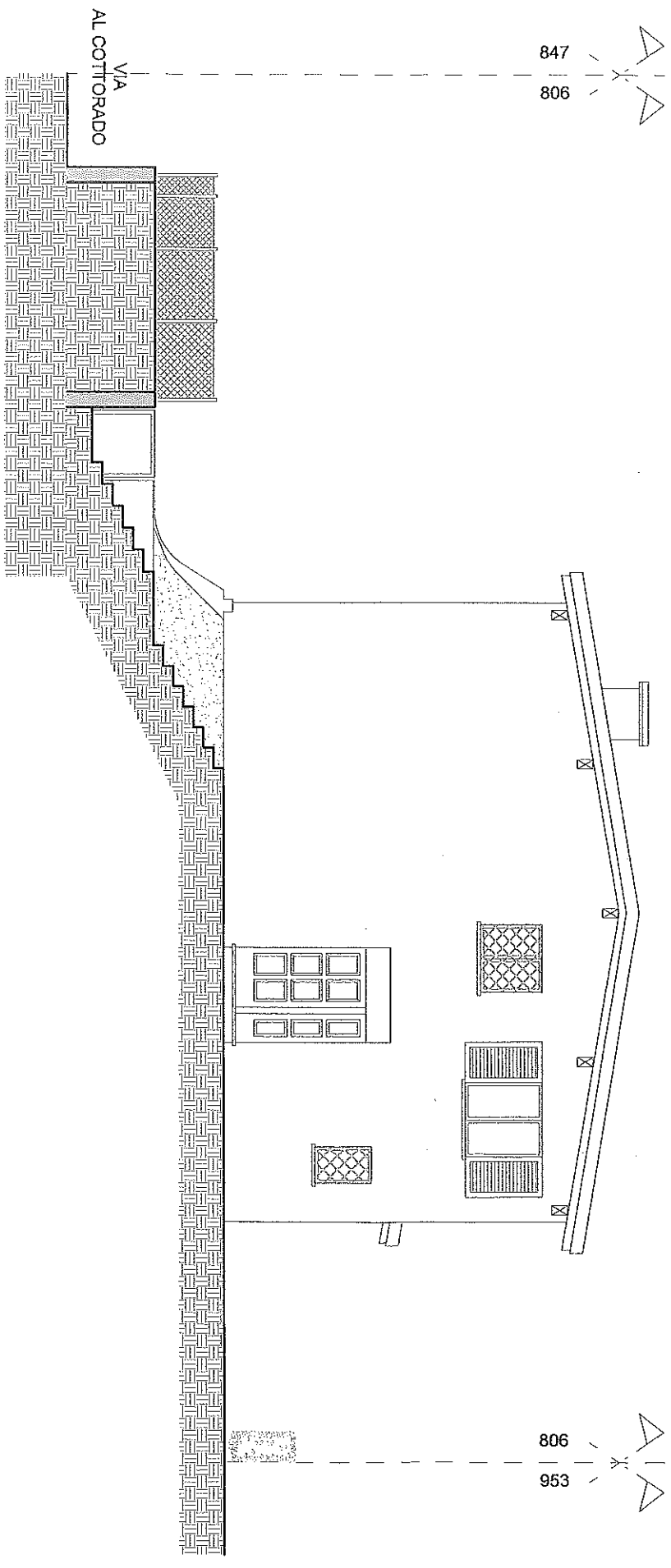
PROSPETTO NORD



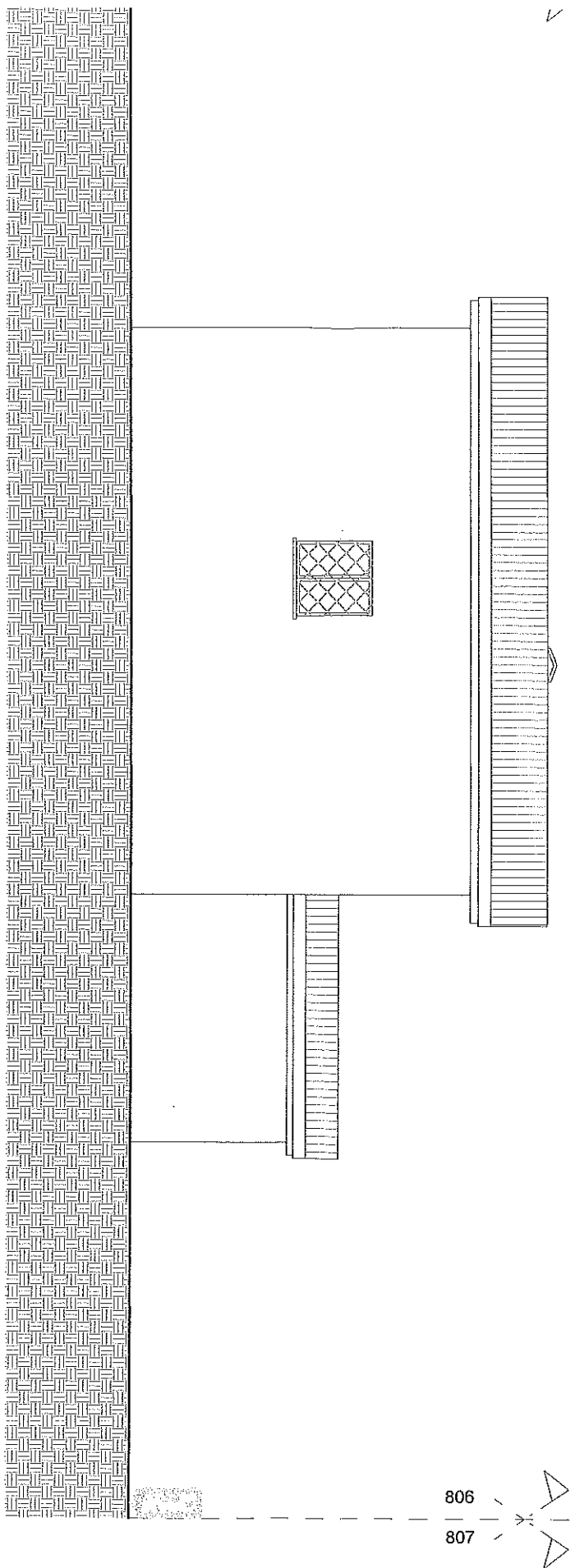
PROSPETTO OVEST



PROSPETTO EST



PROSPETTO NORD



SEZIONE A-A

