



VENDESI

CH-6918 Figino, Via Monte Panorama 5

Villa di Lusso con Piscina e Vista Mozzafiato sul Lago di Lugano

Prezzo su richiesta

SEQUIA
CONSULTING

Descrizione

In una delle località residenziali più ricercate del Luganese, immersa nella tranquillità e nel verde di Figino, proponiamo in vendita questa raffinata villa di prestigio con splendida vista aperta sul Lago di Lugano e sulle montagne circostanti.

La proprietà gode di un'eccellente esposizione solare e di un contesto riservato, ideale per chi desidera privacy, comfort e qualità abitativa a pochi minuti dal centro città.

La villa si sviluppa su 3 livelli per una superficie complessiva di circa 620 mq, con ambienti generosi, luminosi e perfettamente distribuiti. L'abitazione è stata oggetto di un'importante ristrutturazione tra il 2008 e il 2010, seguita da ulteriori migliorie nel 2016, ed è oggi mantenuta in condizioni impeccabili.

Gli spazi esterni sono studiati per offrire momenti di assoluto relax: terrazze panoramiche, aree lounge coperte, zona barbecue e giardino curato si integrano armoniosamente con l'architettura della casa, creando un'atmosfera elegante e accogliente.

PIANO TERRA:

- elegante atrio d'ingresso;
- ampia zona living con camino;
- cucina open-space con area pranzo;
- WC ospiti;
- accesso diretto alle terrazze e al giardino;

- magnifica piscina interna con ampie vetrate e uscita verso l'esterno, con vista panoramica sul lago.

PRIMO PIANO:

- suite padronale con cabina armadio e bagno en-suite completo di doppio lavabo, doccia e vasca;
- 4 camere da letto con vista lago;
- ulteriore bagno;
- locale lavanderia;
- grande terrazza panoramica.

PIANO SEMINTERRATO:

- accesso diretto dall'autorimessa doppia;
- atrio con armadi a muro;
- ufficio/studio;
- cantina;
- locali tecnici e spazi deposito.

La proprietà dispone di 4 parcheggi (2 in garage e 2 esterni).

Questa residenza rappresenta una soluzione abitativa di alto standing, grazie alla posizione privilegiata, alla vicinanza con Lugano e alla possibilità di vivere in un ambiente esclusivo e rilassante durante tutto l'anno.

Figino è una località apprezzata per il suo fascino naturale, le passeggiate lungolago, i sentieri immersi nel verde e la qualità di vita che offre ai suoi residenti.

Dati generali

Disponibilità	Da convenire	Ultime ristrutturazioni	2016
Tipo	Villa	Superficie abitabile	385 m²
Riferimento	9593	Superficie terreno	691 m²
Locali	6.5	Superficie totale	700 m²
Camere	5	Superficie terrazza	176 m²
Bagni	4	Parcheggi	4

Prezzo dell'oggetto	Prezzo su richiesta
Numero posti auto	
4x Totale	

Vista esteriore







Vista interiore











































Vista esteriore



Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor André Schmalzbauer
as@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 79 304 66 54

Note
