



CH-6986 Curio, Strada Cantonale 32

Prezzo Negoziabile: Villa con Piscina - anche Residenza Secondaria  
CHF 2'100'000.-

# Descrizione

A Curio, nel cuore del Malcantone, in una zona residenziale incantevole e tranquilla, circondata dalla natura e nelle immediate vicinanze dei trasporti pubblici e dei centri di Curio e Novaggio, proponiamo in vendita una raffinata villa in stile classico. Immersa nel verde, questa proprietà rappresenta un'oasi di pace e bellezza.

Con una superficie di circa 360 mq, la villa offre un'esperienza di vita lussuosa e confortevole, arricchita dalla presenza di una piscina interna e da ampi spazi luminosi.

La casa si sviluppa su due livelli ed è così suddivisa:

## **Piano principale:**

- Ingresso accogliente;
- Ampio soggiorno con camino e accesso diretto alla terrazza, da cui si gode una spettacolare vista panoramica sulle montagne circostanti e sul Lago di Lugano;
- Sala da pranzo confinante con la cucina, completamente attrezzata e accessibile anche dall'ingresso principale;
- Biblioteca;
- Servizio per gli ospiti.

## **Zona notte e accessori:**

- 5 camere da letto, di cui una attualmente adibita a lavanderia con servizio separato e un'altra utilizzata

come ufficio con bagno privato e doccia;

- 4 bagni;
- Area benessere con piscina interna riscaldata (alimentata da una pompa di calore dedicata), sauna con doccia e servizio igienico, perfetta per momenti di relax.

## **La proprietà include inoltre:**

- Un appartamento indipendente di 2,5 locali, ideale per ospiti o personale di servizio;
- Un garage ampio per quattro auto, oltre a quattro posti auto esterni;
- Un giardino curato, arricchito da alberi secolari e una varietà di fiori, che contribuiscono a creare un'atmosfera serena e suggestiva.

Dotata di una moderna pompa di calore ad aria per un'efficienza energetica superiore, questa villa rappresenta la scelta ideale per chi desidera privacy, eleganza e comfort in un contesto naturale unico.

# Dati generali

Disponibilità	<b>Da convenire</b>	Numero servizi	<b>1</b>	Prezzo dell'oggetto	<b>CHF 2'100'000.-</b>
Tipo	<b>Villa</b>	Numero totale di piani	<b>2</b>		
Riferimento	<b>4354</b>	Superficie abitabile	<b>310 m<sup>2</sup></b>		
Locali	<b>7</b>	Superficie terreno	<b>1'943 m<sup>2</sup></b>		
Camere	<b>5</b>	Superficie terrazza	<b>60 m<sup>2</sup></b>		
Bagni	<b>5</b>	Parcheggi	<b>8</b>		
				<b>Numero posti auto</b>	
				Totale (incl.)	<b>8x</b>

# Foto

















































# Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Il tuo consulente

**Signor Ferrari Fabio**

fabio@sequoiaconsulting.ch  
Cel.: +41 78 637 66 15

## Note