



VENDESI

CH-6986 Curio, Strada Cantonale 32

Prezzo Negoziabile: Villa con Piscina - anche Residenza Secondaria
CHF 2'100'000.-

SEQUIA
CONSULTING

Descrizione

A Curio, nel cuore del Malcantone, in una zona residenziale incantevole e tranquilla, circondata dalla natura e nelle immediate vicinanze dei trasporti pubblici e dei centri di Curio e Novaggio, proponiamo in vendita una raffinata villa in stile classico. Immersa nel verde, questa proprietà rappresenta un'oasi di pace e bellezza.

Con una superficie di circa 360 mq, la villa offre un'esperienza di vita lussuosa e confortevole, arricchita dalla presenza di una piscina interna e da ampi spazi luminosi.

La casa si sviluppa su due livelli ed è così suddivisa:

Piano principale:

- Ingresso accogliente;
- Ampio soggiorno con camino e accesso diretto alla terrazza, da cui si gode una spettacolare vista panoramica sulle montagne circostanti e sul Lago di Lugano;
- Sala da pranzo confinante con la cucina, completamente attrezzata e accessibile anche dall'ingresso principale;
- Biblioteca;
- Servizio per gli ospiti.

Zona notte e accessori:

- 5 camere da letto, di cui una attualmente adibita a lavanderia con servizio separato e un'altra utilizzata

come ufficio con bagno privato e doccia;

- 4 bagni;
- Area benessere con piscina interna riscaldata (alimentata da una pompa di calore dedicata), sauna con doccia e servizio igienico, perfetta per momenti di relax.

La proprietà include inoltre:

- Un appartamento indipendente di 2,5 locali, ideale per ospiti o personale di servizio;
- Un garage ampio per quattro auto, oltre a quattro posti auto esterni;
- Un giardino curato, arricchito da alberi secolari e una varietà di fiori, che contribuiscono a creare un'atmosfera serena e suggestiva.

Dotata di una moderna pompa di calore ad aria per un'efficienza energetica superiore, questa villa rappresenta la scelta ideale per chi desidera privacy, eleganza e comfort in un contesto naturale unico.

Dati generali

Disponibilità	Da convenire	Numero servizi	1
Tipo	Villa	Numero totale di piani	2
Riferimento	4354	Superficie abitabile	310 m²
Locali	7	Superficie terreno	1'943 m²
Camere	5	Superficie terrazza	60 m²
Bagni	5	Parcheggi	8

Prezzo dell'oggetto	CHF 2'100'000.-
Numero posti auto	
Totale (incl.)	8x

Foto

















































Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note
