



VENDESI

CH-6925 Gentilino, Via Rubiana 41

Accogliente Casa a Schiera con Giardino nel cuore di Collina d'Oro

CHF 1'800'000.-

SEQUIA
CONSULTING

Descrizione

Immersa nella quiete esclusiva di Gentilino, una delle località più ambite di Collina d'Oro, questa accogliente villa a schiera rappresenta un perfetto equilibrio tra eleganza, comfort e qualità della vita. La posizione privilegiata, caratterizzata da estrema tranquillità, ottima esposizione solare e contesto residenziale di alto livello, garantisce privacy e benessere a pochi minuti da tutti i principali servizi.

Circondata da un curato giardino privato e valorizzata da piacevoli affacci sul verde, la proprietà accoglie con atmosfere luminose e armoniose, pensate per vivere ogni ambiente con naturalezza e stile.

Distribuita su 3 livelli, la villa offre spazi generosi e ben articolati:

Zona giorno:

- Ingresso principale attraverso una porzione di giardino, bagno ospiti, pratico ripostiglio.
- Un ampio soggiorno con camino e zona pranzo, ideale per momenti di relax e convivialità, si apre verso il giardino creando una continuità tra interno ed esterno. La cucina separata, funzionale e luminosa, completa un ambiente pensato per la quotidianità e l'accoglienza.

Zona notte:

Un'elegante area privata con studio, 3 camere da letto – 2 delle quali con accesso alla terrazza – e 2

bagni, in un perfetto equilibrio tra comfort e riservatezza.

Piano inferiore:

Spazi versatili dedicati al tempo libero e alla funzionalità della casa, tra cui locale hobby, lavanderia, cantina e locali tecnici.

Completano la proprietà un garage con accesso diretto all'abitazione e 2 posti auto esterni.

La villa si presenta in buone condizioni ed è immediatamente abitabile, offrendo al contempo interessanti possibilità di personalizzazione per esprimere appieno il proprio stile abitativo.

Una residenza ideale per chi desidera vivere in un contesto elegante e riservato, senza rinunciare alla comodità e alla vicinanza ai servizi, perfetta sia per una famiglia sia per chi ricerca un'abitazione di charme in una delle zone più prestigiose del Luganese.

Dati generali

Disponibilità	Da convenire	Bagni	2
Tipo	Villa contigua	Numero servizi	1
Riferimento	7821	Anno costruzione	1983
Locali	4.5	Superficie abitabile	250 m²
Camere	3	Superficie terreno	349 m²

Prezzo dell'oggetto **CHF 1'800'000.-**

Numero posti auto

1x Interno

2x Esterno

Vista esteriore



Vista interiore











































Vista esteriore



Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor André Schmalzbauer
as@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 79 304 66 54

Note
