



VENDESI

CH-6925 Gentilino, Via Montalbano 15

Casa a Schiera con Piscina Condominiale e Campo da Tennis a
Gentilino
CHF 1'600'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Descrizione

A Gentilino, Collina d'Oro, in una zona residenziale tranquilla e soleggiata con vista aperta, proponiamo in vendita questa casa a schiera inserita in un curato complesso residenziale con piscina condominiale e campo da tennis.

La proprietà gode di una posizione strategica, a soli 1.3 km dalla scuola americana TASIS, circa 3 km dal centro di Lugano, con facile accesso all'autostrada e fermata dell'autobus nelle vicinanze. Una soluzione ideale per famiglie che desiderano tranquillità senza rinunciare alla comodità dei servizi.

La casa si sviluppa su due livelli ed è così composta:

PIANO TERRA:

- * Atrio con armadi a muro
- * Ampio e luminoso soggiorno con zona pranzo e camino
- * Cucina moderna separata
- * Accesso alla scala interna

PRIMO PIANO:

- * Camera padronale con armadi a muro e balcone
- * Seconda camera da letto
- * 2 bagni (uno con doccia e uno con vasca)

Completano la proprietà **2 posti auto nell'autorimessa.**

Il complesso residenziale offre servizi esclusivi per i residenti, tra cui:

- * Piscina condominiale
- * Campo da tennis
- * Aree verdi curate

Questa è un'opportunità ideale per chi desidera vivere in una zona residenziale tranquilla, in un'abitazione spaziosa e ben organizzata, a pochi minuti dai principali servizi e dal centro di Lugano.

Dati generali

Disponibilità	Da convenire	Bagni	2
Tipo	Villa contigua	Superficie abitabile	160 m²
Riferimento	8245	Giardino	150 m²
Locali	4	Parcheggi	2
Camere	2		

Prezzo dell'oggetto	CHF 1'600'000.-
Numero posti auto	
2x Totale (incl.)	

Vista esteriore



Foto



Vista esteriore



Vista interiore



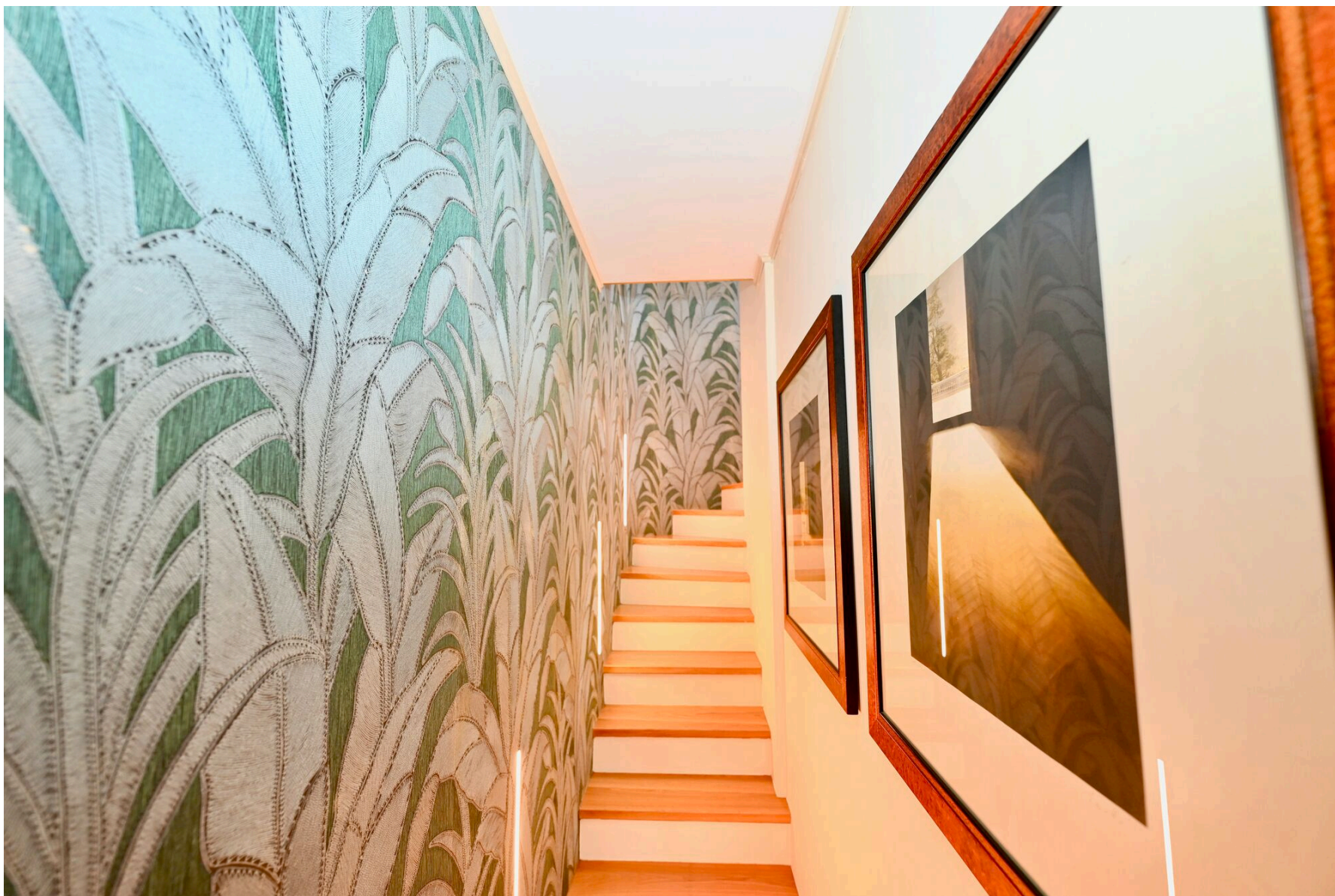


















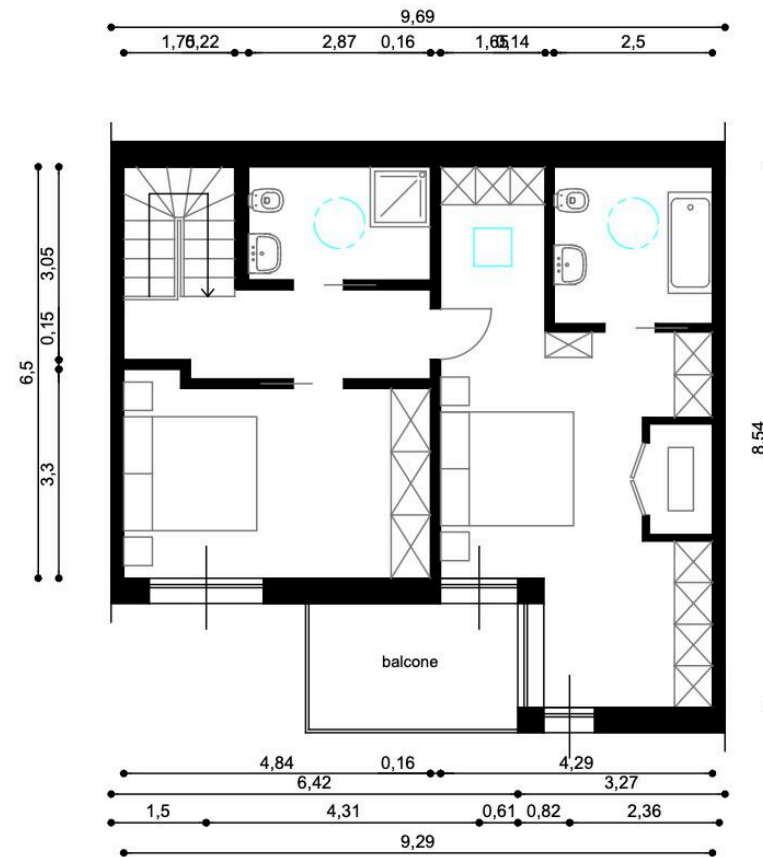


Vista esteriore



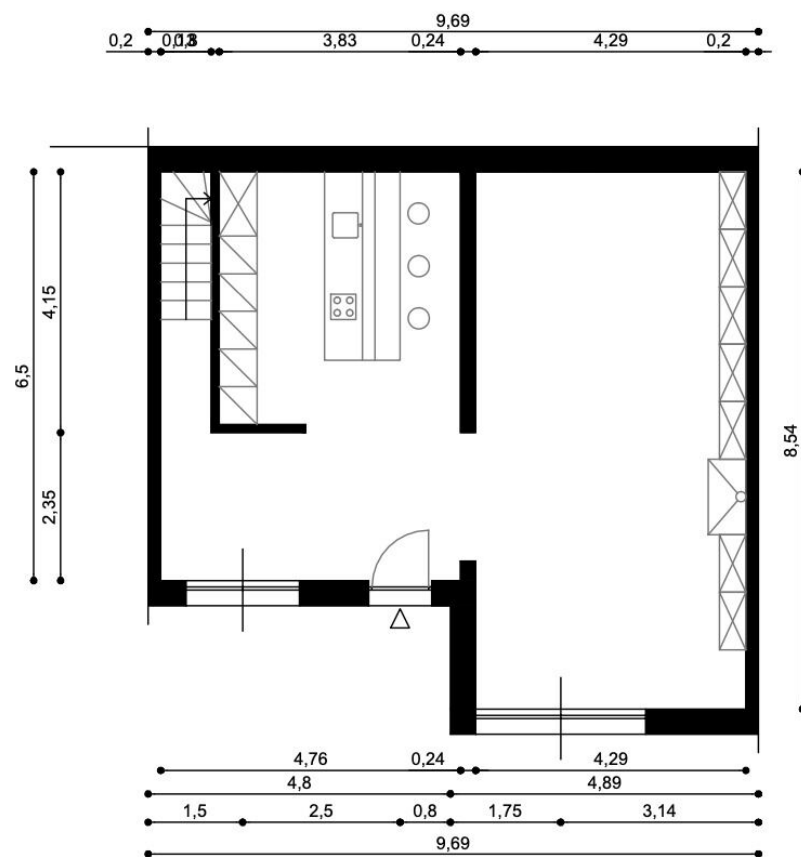


Piano



PIANO PRIMO

scala 1:100



PIANO TERRA
scala 1:100

Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note
