



VENDESI

CH-6987 Caslano, Via Chiesa

Moderni Villette a Schiera di Nuova Costruzione a Pochi Passi dal

Lago

CHF 1'267'662.-

SEQUOIA  
CONSULTING

# Descrizione

In tranquilla e ricercata zona residenziale di Caslano, a soli 250 metri dal lago e dal Lido di Caslano, proponiamo in vendita un moderno progetto residenziale composto da 6 villette a schiera, caratterizzate da architettura contemporanea, comfort abitativo e spazi esterni curati.

Le unità sono progettate per offrire funzionalità, luminosità e privacy, ideali sia come residenza primaria sia come casa di vacanza.

## **Piano terra:**

- Ingresso indipendente
- Ampia zona giorno open space con cucina e soggiorno
- Bagno di servizio
- Accesso diretto al giardino privato
- Balcone

## **Primo piano:**

- Disimpegno
- 3 camere da letto
- 2 bagni

È inoltre presente un locale hobby, utilizzabile come spazio multifunzionale (studio, palestra, deposito).

## **Spazi esterni e contesto:**

- Giardino privato per ogni unità, ben delimitato
- Piscina esterna inserita in un'area comune elegante

e riservata

- Area verde e zona relax con pergolato
- 2 posti auto per ciascuna villetta, situati frontalmente alle abitazioni

## **Caratteristiche principali:**

- Architettura moderna e lineare
- Contesto residenziale tranquillo
- Vicinanza al lago e ai principali servizi
- Possibilità di personalizzazione degli interni e delle finiture, per adattare l'abitazione al proprio stile di vita

# Dati generali

Disponibilità	<b>Da convenire</b>	Numero servizi	<b>1</b>
Tipo	<b>Villa contigua</b>	Superficie abitabile	<b>134 m<sup>2</sup></b>
Riferimento	<b>8277</b>	Superficie totale	<b>172 m<sup>2</sup></b>
Locali	<b>4.5</b>	Giardino	<b>70 m<sup>2</sup></b>
Camere	<b>3</b>	Superficie terrazza	<b>16 m<sup>2</sup></b>
Bagni	<b>2</b>		

Prezzo dell'oggetto **CHF 1'267'662.-**

## Numero posti auto

2x Interno (incl.)

# Vista esteriore



# Piano





# Contatto

## Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Il tuo consulente

**Signor Ferrari Fabio**  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
Cel.: +41 78 637 66 15

# Note

---

---

---

---

---

---

---

---