



VENDESI

CH-6949 Comano

Un'oasi di Tranquillità: Villa con Piscina e Vista Panoramica

CHF 2'100'000.-

SEQUIA
CONSULTING

Descrizione

In una zona residenziale tranquilla di Comano, ben soleggiata e immersa nel verde, proponiamo in vendita una spaziosa casa unifamiliare con giardino e piscina.

La proprietà è raggiungibile tramite una strada privata e dispone di 2 posti auto esterni e di un garage con accesso diretto all'abitazione.

Al piano principale si trovano una moderna cucina aperta sulla zona pranzo, un ampio soggiorno con uscita sulla veranda coperta e sul giardino pianeggiante con piscina, ideali per trascorrere piacevoli momenti all'aperto.

La zona notte comprende 3 camere da letto, un bagno con doccia, un secondo bagno dotato di vasca e un servizio per gli ospiti. Una delle camere gode inoltre di una bella vista e di un accesso diretto verso il giardino e la piscina.

Al piano inferiore, corrispondente al livello stradale, si trovano diversi locali accessori che rendono l'abitazione particolarmente versatile. La superficie comprende un ulteriore ingresso, uno studio con doccia, una stanza utilizzabile secondo le proprie esigenze, ad esempio come locale hobby, palestra o camera per gli ospiti, una cantina, una spaziosa lavanderia, il vano tecnico e l'accesso interno al garage.

La casa è stata regolarmente mantenuta e aggiornata nel corso del tempo. La cucina e i serramenti sono stati rinnovati nel 2011, mentre i bagni sono stati completamente ammodernati nel 2023.

Grazie alla sua distribuzione funzionale, agli spazi esterni e alla vicinanza a Lugano, la proprietà è particolarmente adatta a chi desidera vivere in una casa indipendente, pronta all'uso e inserita in un ambiente tranquillo, senza rinunciare alla comodità dei principali servizi.

Dati generali

Disponibilità	Da convenire	Numero servizi	1
Tipo	Villa	Anno costruzione	1974
Riferimento	3851	Ultime ristrutturazioni	2023
Locali	4.5	Superficie abitabile	240 m²
Camere	3	Superficie terreno	836 m²
Bagni	2	Parcheggi	2

Prezzo dell'oggetto **CHF 2'100'000.-**

Numero posti auto

2x Totale

Vista esteriore













Vista interiore



























Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor André Schmalzbauer
as@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 79 304 66 54

Note
